

**Протокол № 4 /19
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Киров, ул. Крупской, д. 5, проведенного в форме очно-заочного голосования**

«24» сентября 2019 года

Место проведения: г. Киров, ул. Крупской, д. 5.

Дата и время проведения очной части собрания — 02 сентября 2019 года в 18 часов 00 минут у шестого подъезда дома.

Заочная часть проводится с 23 августа 2019 года по 15 сентября 2019 года.

Форма голосования: очно-заочная.

Общее собрание собственников помещений в МКД проводится в соответствии со ст. 44-48 ЖК РФ.

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме являются:

Любимова Нина Дмитриевна (кв. 273, собственность 43-43-01/491/2009-653 от 22.10.2009г.) и

Общество с ограниченной ответственностью «ОКТЯБРЬСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ»

(ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867);

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 22 438,7 кв.м.

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м общей площади помещения, находящегося в собственности.

Присутствующие: собственники согласно списка для регистрации и голосования (Приложение №2).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД МО «Город Киров» составляет 2577,7 кв.м.

Общая площадь помещений собственников, присутствующих на собрании 15435,316 кв.м, что составляет 68,79 % от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Подсчет голосов состоялся 24 сентября 2019 года в 09 часов 00 минут в ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ» по адресу: г. Киров, пер. Вершининский, д. 7, оф. 1002, каб. № 7.

В соответствии со статьей 45 Жилищного кодекса РФ при наличии кворума (более 50 % голосов от общего числа голосов) собрание признается правомочным.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя, секретаря и членов счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников с целью наделения их полномочиями по проведению собрания, оформлению протокола, подсчету голосов. Определение порядка подсчета голосов.

2.1. Исключить из состава МКД по адресу: г. Киров, ул. Крупской, д. 5:

Телицыну Екатерину Александровну (кв. 193);

Ширяева Павла Васильевича (кв. 249).

2.2. Включить в состав МКД по адресу: г. Киров, ул. Крупской, д. 5:

Киселева Максима Сергеевича (кв. 57);

Залетову Ольгу Витальевну (кв. 200).

3. Заключить договор управления и утвердить условия договора управления МКД с 01 сентября 2019г. в новой редакции, согласно ЖК РФ. Срок действия договора управления МКД в новой редакции установить (определить) согласно раздела №10 «Срок действия договора» приложения №1 (Договор управления МКД № 10/2019 от 01 сентября 2019г.)

4. Принятие решения по наделению полномочиями Совета МКД от имени всех собственников по принятию решения на использование подвального помещения, на заключение договора аренды и определения арендной платы (в данную стоимость не будет входить плата на КР при СОИ и КУ) подвального помещения площадью – 878,3 кв. м. переданного в площадь общего имущества МКД Постановление Администрации г. Кирова от 07.02.2019г. № 235-П.

5. Определение места хранения протоколов и иных документов по всем общим собраниям собственников помещений многоквартирного дома (бюллетеней для голосования, реестров уведомлений собственников и т. п.).

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

1. Избрание председателя, секретаря и членов счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников с целью наделения их полномочиями по проведению собрания, оформлению протокола, подсчету голосов. Определение порядка подсчета голосов.

Слушали директора ООО «Октябрьская УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) Гаранину Елену Юрьевну, которая предложила избрать Председателем собрания Любимову Нину Дмитриевну (кв. 273), секретарем собрания Курганскую Анну Викторовну (представителя ООО «Октябрьская УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) и наделить вышеуказанных лиц полномочиями по организации и проведению данного собрания, ведению и оформлению протокола, подсчету голосов. Определить следующий порядок подсчета голосов: за один голос принимается 1 квадратный метр общей площади жилых и нежилых помещений МКД. Подсчет результатов голосования осуществляется по отдельно взятым вопросам повестки суммированием голосов каждого собственника. Голосование происходит в письменном виде посредством регистрации присутствия и голосования собственников или их представителей в списке регистрации присутствия и голосования по вопросам повестки дня, являющегося обязательным приложением к протоколу.

Голосовали:

За — 15084,64 (97,73 %) от числа собственников, принявших участие в собрании;

Против — 0 (0 %) от числа собственников, принявших участие в собрании;

Возд.- 11,85 (0,08 %) от числа собственников, принявших участие в собрании .

Принято решение: избрать Председателем собрания Любимову Нину Дмитриевну (кв. 273), секретарем собрания Курганскую Анну Викторовну (представителя ООО «Октябрьская УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) и наделить вышеуказанных лиц полномочиями по организации и проведению данного собрания, ведению и оформлению протокола, подсчету голосов. Определить следующий порядок подсчета голосов: за один голос принимается 1 квадратный метр общей площади жилых и нежилых помещений МКД. Подсчет результатов голосования осуществляется по отдельно взятым вопросам повестки суммированием голосов каждого собственника. Голосование происходит в письменном виде посредством регистрации присутствия и голосования собственников или их представителей в списке регистрации присутствия и голосования по вопросам повестки дня, являющегося обязательным приложением к протоколу.

2.1. Исключить из состава МКД по адресу: г. Киров, ул. Крупской, д. 5:

Телицыну Екатерину Александровну (кв. 193);

Ширяева Павла Васильевича (кв. 249).

Слушали директора ООО «Октябрьская УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) Гаранину Елену Юрьевну, которая предложила исключить из состава МКД по адресу: г. Киров, ул. Крупской, д. 5:

Телицыну Екатерину Александровну (кв. 193);

Ширяева Павла Васильевича (кв. 249).

Голосовали:

За исключение Телицыной Екатерины Александровны (кв. 193)

За — 14746,257 (95,54 %) от числа собственников, принявших участие в собрании;

Против — 0 (0 %) от числа собственников, принявших участие в собрании;

Возд.- 420,5 (2,72 %) от числа собственников, принявших участие в собрании.

За исключение Ширяева Павла Васильевича (кв. 249)

За — 14780,07 (95,75 %) от числа собственников, принявших участие в собрании;

Против — 0 (0 %) от числа собственников, принявших участие в собрании;

Возд.- 361,3 (2,34 %) от числа собственников, принявших участие в собрании

Принято решение: Исключить из состава МКД по адресу: г. Киров, ул. Крупской, д. 5:

Телицыну Екатерину Александровну (кв. 193);

Ширяева Павла Васильевича (кв. 249).

2.2. Включить в состав МКД по адресу: г. Киров, ул. Крупской, д. 5:

Киселева Максима Сергеевича (кв. 57, собственность № 43-43-01/732/2012-325 от 25.12.2012г.);

Залетову Ольгу Витальевну (кв. 200, собственность № 43-43-01/166/2005-597 от 14.05.2005г.).

Слушали председателя Совета МКД Любимову Нину Дмитриевну (кв. 273, собственность 43-43-01/491/2009-653 от 22.10.2009г.) которая предложила включить в состав МКД по адресу: г. Киров, ул. Крупской, д. 5: Киселева Максима Сергеевича (кв. 57, собственность № 43-43-01/732/2012-325 от 25.12.2012г.); Залетову Ольгу Витальевну (кв. 200, собственность № 43-43-01/166/2005-597 от 14.05.2005г.).

Голосовали:

За включение в состав МКД Киселева Максима Сергеевича (кв. 57)

За— 15018,96 (97,30 %) от числа собственников, принявших участие в собрании;

Против — 0 (0%) от числа собственников, принявших участие в собрании;

Возд.- 241,1 (1,56 %) от числа собственников, принявших участие в собрании.

За включение в состав МКД Залетову Ольгу Витальевну (кв. 200)

За— 14866,36 (96,31 %) от числа собственников, принявших участие в собрании;

Против — 59,2 (0,38 %) от числа собственников, принявших участие в собрании;

Возд.- 300,9 (1,95 %) от числа собственников, принявших участие в собрании.

Принято решение: Включить в состав МКД по адресу: г. Киров, ул. Крупской, д. 5: Киселева Максима Сергеевича (кв. 57, собственность № 43-43-01/732/2012-325 от 25.12.2012г.); Залетову Ольгу Витальевну (кв. 200, собственность № 43-43-01/166/2005-597 от 14.05.2005г.).

3. Заключить договор управления и утвердить условия договора управления МКД с 01 сентября 2019г. в новой редакции, согласно ЖК РФ. Срок действия договора управления МКД в новой редакции установить (определить) согласно раздела №10 «Срок действия договора» приложения №1 (Договор управления МКД № 10/2019 от 01 сентября 2019г.)

Слушали директора ООО «Октябрьская УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) Гаранину Елену Юрьевну, которая предложила заключить договор управления и утвердить условия договора управления МКД с 01 сентября 2019г. в новой редакции, согласно ЖК РФ. Срок действия договора управления МКД в новой редакции установить (определить) согласно раздела №10 «Срок действия договора» приложения №1 (Договор управления МКД № 10/2019 от 01 сентября 2019г.)

Голосовали:

За — 15114,17 (97,92 %) от числа собственников, принявших участие в собрании;

Против — 0 (0 %) от числа собственников, принявших участие в собрании;

Возд.- 242,1 (1,57 %) от числа собственников, принявших участие в собрании.

Принято решение: Заключить договор управления и утвердить условия договора управления МКД с 01 сентября 2019г. в новой редакции, согласно ЖК РФ. Срок действия договора управления МКД в новой редакции установить (определить) согласно раздела №10 «Срок действия договора» приложения №1 (Договор управления МКД № 10/2019 от 01 сентября 2019г.)

4. Принятие решения по наделению полномочиями Совета МКД от имени всех собственников по принятию решения на использование подвального помещения, на заключение договора аренды и определения арендной платы (в данную стоимость не будет входить плата на КР при СОИ и КУ) подвального помещения площадью – 878,3 кв. м. переданного в площадь общего имущества МКД Постановление Администрации г. Кирова от 07.02.2019г. № 235-П.

Слушали директора ООО «Октябрьская УК» Гаранину Елену Юрьевну, которая предложила наделить полномочиями Совета МКД от имени всех собственников по принятию решения на использование подвального помещения, на заключение договора аренды и определения арендной платы (в данную стоимость не будет входить плата на КР при СОИ и КУ) подвального помещения площадью – 878,3 кв. м. переданного в площадь общего имущества МКД Постановление Администрации г. Кирова от 07.02.2019г. № 235-П.

Голосовали:

За — 14404,81 (93,32 %) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

Против — 244,5 (1,58 %) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

Возд.- 691,6 (4,48 %) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Принято решение: Наделить полномочиями Совета МКД от имени всех собственников по принятию решения на использование подвального помещения, на заключение договора аренды и определения

арендной платы (в данную стоимость не будет входить плата на КР при СОИ и КУ) подвального помещения площадью – 878,3 кв. м. переданного в площадь общего имущества МКД Постановление Администрации г. Кирова от 07.02.2019г. № 235-П.

5. Определить место хранения заверенной Председателем дома копии настоящего протокола - в ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) по адресу: г. Киров, пер. Вершининский, д. 7, оф. 1002, оригинал протокола передать в ГЖИ согласно п. 1 ст. 46 ЖК РФ от 29.12.2004 N 188-ФЗ (ред. от 31.12.2017) (с изм. и доп., вступ. в силу с 11.01.2018).

Слушали директора ООО «Октябрьская УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) Гаранину Елену Юрьевну, которая предложила определить место хранения заверенной Председателем дома копии настоящего протокола - в ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) по адресу: г. Киров, пер. Вершининский, д. 7, оф. 1002, оригинал протокола передать в ГЖИ согласно п. 1 ст. 46 ЖК РФ от 29.12.2004 N 188-ФЗ (ред. от 31.12.2017) (с изм. и доп., вступ. в силу с 11.01.2018).

Голосовали:

За — 15363,67 (99,54 %) от числа собственников, принявших участие в собрании;

Против — 0 (0 %) от числа собственников, принявших участие в собрании;

Возд.- 71,65 (0,46 %) от числа собственников, принявших участие в собрании.

Принято решение: определить место хранения заверенной Председателем дома копии настоящего протокола в ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) по адресу: г. Киров, пер. Вершининский, д. 7, оф. 1002, оригинал протокола передать в ГЖИ согласно п. 1 ст. 46 ЖК РФ от 29.12.2004 N 188-ФЗ (ред. от 31.12.2017) (с изм. и доп., вступ. в силу с 11.01.2018).

Приложения к протоколу:

1. Приложение № 1 – Решения собственников (бюллетени).
2. Приложение № 2 - Списки регистрации и голосования собственников.
3. Приложение № 3 – Реестр собственников.
4. Приложение № 4 – Список регистрации присутствующих на очной части собрания.
5. Приложение № 5 – Объявление о проведении собрания.
6. Приложение № 6 - Договор управления МКД № 10/2019 от 01 сентября 2019г.
7. Приложение № 7 - Доверенность удостоверяющая полномочия представителей собственников помещений в МКД № 24 от 11.07.2019г.

Председатель общего собрания _____



(подпись)

_____, Любимова АД,

(Ф.И.О.)

Секретарь общего собрания _____



(подпись)

_____, Курганская А.В.

(Ф.И.О.)