

**Сводный годовой отчет по услуге Содерж. жилья по адресу: ЛУГАНСКАЯ Д. 2
за период Январь - Декабрь 2019 г.**

| | |
|---|-----------------------|
| Сальдо на начало периода: | -21 780,74 ₽ |
| Вид затрат | Сумма |
| Содержание и ремонт конструктивных элементов зданий (хозспособ) | 186 272,34 ₽ |
| Содержание и ремонт инженерного оборудования (хозспособ) | 207 106,59 ₽ |
| Содержание придомовой территории | 141 198,20 ₽ |
| Содержание мест общего пользования | 71 891,63 ₽ |
| Электроизмерительные работы | 6 480,00 ₽ |
| Общексплуатационные расходы | 162 665,52 ₽ |
| Рентабельность | 60 722,28 ₽ |
| Управление жилым фондом | 195 732,00 ₽ |
| Аварийное обслуживание | 17 620,68 ₽ |
| <small>(по договору со специализированным предприятием ООО "Аварийная служба г.Кирова")</small> | |
| Обслуживание газового оборудования | 42 228,48 ₽ |
| Дератизация и дезинсекция подвалов | 2 858,68 ₽ |
| Обслуживание вентканалов и дымоходов | 794,00 ₽ |
| Техническое обслуживание лифтов | 35 925,81 ₽ |
| Проверка загазованности | 1 333,28 ₽ |
| Текущий ремонт подрядным способом | 75 821,00 ₽ |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание (круглосуточное) | 6 526,20 ₽ |
| Прочие | 5 217,73 ₽ |
| Страхование лифтов | 650,00 ₽ |
| Сервисное обслуживание ОДПУ | 15 973,65 ₽ |
| Проверка технического состояния вентиляционных и дымовых каналов | 7 717,12 ₽ |
| Аренда контейнеров | 5 745,68 ₽ |
| Всего затрат за отчетный период: | 1 250 480,87 ₽ |
| Начислено согласно тарифов: | 1 364 232,45 ₽ |
| в том числе по жилым помещениям | 1 202 119,41 ₽ |
| по нежилым помещениям | 162 113,04 ₽ |
| по коммунальным ресурсам при содержании ОИ | 0,00 ₽ |
| Оплачено собственниками (нанимателями) помещений за отчетный период: | 1 359 951,05 ₽ |
| в том числе по жилым помещениям | 1 206 026,37 ₽ |
| по нежилым помещениям | 153 924,68 ₽ |
| по коммунальным ресурсам при содержании ОИ | 0,00 ₽ |
| Задолженность собственников (нанимателей) помещений: | 50 704,62 ₽ |
| в том числе по жилым помещениям | 17 660,29 ₽ |
| по нежилым помещениям | 33 044,33 ₽ |
| по коммунальным ресурсам при содержании ОИ | 0,00 ₽ |
| Остаток средств в отчетном периоде: | 113 751,58 ₽ |
| Сальдо на конец периода: | 91 970,84 ₽ |

Директор ООО "Октябрьская УК"

Е.Ю.Гаранина

Экономист ООО "Октябрьская УК"

А.С.Манукян

Согласовано :