

ООО "Октябрьская УК"

Сводный годовой отчет по услуге Содержание и ремонт жилья по адресу: ПРАВДЫ Д. 4  
за период Январь - Декабрь 2018 г.

Сальдо на начало периода:	1 128 556,54 ₽
Задолженность собственников (нанимателей) помещений на начало периода (Справочно):	0,00 ₽
<b>Вид затрат</b>	<b>Сумма</b>
Управление жилым фондом	285 016,44 ₽
Содержание и ремонт конструктивных элементов зданий (хозспособ)	274 724,41 ₽
Содержание и ремонт инженерного оборудования (хозспособ)	209 580,76 ₽
Содержание придомовой территории	230 153,75 ₽
Содержание лифтового хозяйства	32 000,00 ₽
Содержание мест общего пользования	111 054,09 ₽
Общезксплуатационные расходы	189 584,88 ₽
Аварийное обслуживание	23 349,12 ₽
Дератизация и дезинсекция подвалов	1 841,76 ₽
Обслуживание вентканалов и дымоходов	598,00 ₽
Техническое обслуживание лифтов	178 400,00 ₽
Вывоз ТБО	245 176,41 ₽
Текущий ремонт подрядным способом	603 000,00 ₽
Страхование лифтов	758,71 ₽
Сервисное обслуживание ОДПУ	20 079,42 ₽
Рентабельность	85 725,84 ₽
Всего затрат за отчетный период:	2 491 043,59 ₽
Начислено согласно тарифов:	1 935 078,02 ₽
в том числе по жилым помещениям	1 848 228,16 ₽
по нежилым помещениям	86 849,86 ₽
Оплачено собственниками (нанимателями) помещений за отчетный период:	1 853 402,38 ₽
в том числе по жилым помещениям	1 789 137,41 ₽
по нежилым помещениям	64 264,97 ₽
Задолженность собственников (нанимателей) помещений:	81 675,64 ₽
в том числе по жилым помещениям	59 090,75 ₽
по нежилым помещениям	22 584,89 ₽
Остаток средств в отчетном периоде:	-555 965,57 ₽
Сальдо на конец периода:	572 590,97 ₽

Переходящи остато денежных средств с 2017г.на начало 2018г. составил - 176 364,54 руб.

Средства взысканные с ООО "Актив-Комфорт" (14.08.2018г.-решение ФССП) - 952 192,00 руб.

Сальдо на начало периода составило - **1 128 556,54 руб.** (176 364,54 руб. +952 192,00 руб.)

Переходящий остаток денежных средств с 2018г.на начало 2019г. составил - **468 215,93 руб.**, так как снижен размер тарифа на содержание жилого помещения на 2019г. за счет переходщих средств с 2018г. В размере - 104 375,04 руб. (572 590,97 руб.-104375,04 руб.).