

**Информация об обязанности потребителя заключить договор  
о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования**

ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» напоминает, что от выполнения необходимых мероприятий по обеспечению безопасного пользования газом, сохранения в технически исправном состоянии газопроводов и газового оборудования **зависит здоровье, а порой и жизнь людей.**

Платное техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО) и внутриквартирного газового оборудования (ВКГО) введено с января 2006 года. Многие государственные структуры регулярно напоминают гражданам о необходимости правильного и безопасного пользования газом в быту.

**За нарушения правил обеспечения безопасного использования и содержания внутридомового и внутриквартирного газового оборудования предусмотрена административная ответственность (ст. 9.23 КоАП).**

Вопрос безопасного пользования газовыми приборами особенно актуален для жителей многоквартирных домов. Ведь в этом случае безопасность зависит не только от конкретной семьи, но и от ее соседей.

Анализ причин и предпосылок к происшествиям, связанным с газовым оборудованием, в том числе повлекших нанесение вреда здоровью и гибель людей, во многих случаях содержит информацию об отсутствии у потребителя договора на техническое обслуживание ВДГО (ВКГО). Бывает и так, что специалиста газовой службы не допускали в дом (квартиру) для проверки технического состояния и работоспособности газового оборудования, устранения утечек, регулировки процессов сгорания газа, проверки кратности воздухообмена в газифицированном помещении.

**Заключение договора – это в первую очередь обязанность граждан, управляющих компаний (УК), товариществ собственников жилья (ТСЖ, ЖСК).**

Исполнитель работ по такому договору, специализированная организация, несет ответственность за полноту и качество обслуживания газового оборудования, за вред, причиненный жизни, здоровью и имуществу собственника ВДГО и ВКГО в случае некачественного оказания услуг.

В свою очередь собственник ВДГО и ВКГО несет ответственность за нарушение правил пользования газом в быту.

Кроме того, он несет ответственность за несвоевременную или в неполном размере внесенную оплату работ по техническому обслуживанию ВДГО и ВКГО в виде выплаты пеней. В этом случае возможно расторжение договора в судебном порядке и применение самой серьезной меры – приостановления подачи газа.

***Основаниями для приостановления подачи газа без предварительного уведомления могут стать:***

- отсутствие тяги в дымоходе и (или) вентиляционном канале;
- неисправность или вмешательство в работу автоматики безопасности;
- эксплуатация неисправного или не подлежащего ремонту газового оборудования;
- самовольное подключение к газораспределительной сети, в том числе установка дополнительного оборудования;
- проведенное с нарушением законодательства РФ переустройство ВДГО или ВКГО, ведущее к нарушению безопасной работы этого оборудования, дымовых и вентиляционных каналов многоквартирного дома или домовладения.

***Основаниями приостановления подачи газа потребителям с предварительным письменным уведомлением могут стать:***

- отсутствие договора о техническом обслуживании и ремонте ВДГО и ВКГО;
- отказ в допуске работников специализированной организации для проведения работ по техническому обслуживанию два и более раз;
- эксплуатация газового оборудования, отработавшего нормативный срок службы, установленный заводом-изготовителем, или при отсутствии по результатам технического диагностирования положительного заключения о дальнейшей эксплуатации такого оборудования.

**Работы, выполняемые специализированной организацией по приостановлению и возобновлению подачи газа, в полном объеме оплачиваются потребителем.**

Напоминаем, что ответственность за технически исправное состояние ВДГО (ВКГО) возложена на владельца газифицированного объекта (Жилищный кодекс).

**Потребители услуг по газоснабжению обязаны заключить договор на техническое обслуживание ВДГО (ВКГО) со специализированной организацией.** При этом специализированная организация берет на себя обязанность выполнения технического обслуживания газового оборудования в объеме, указанном в договоре, и с периодичностью, предусмотренной нормативной документацией и паспортами газового оборудования, выданными заводами-изготовителями.

**УВАЖАЕМЫЕ ПОТРЕБИТЕЛИ ГАЗА!**

Обеспечить безопасность при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования возможно только общими усилиями газовиков и потребителей.

**Своевременно заключайте договоры о техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования. Только в этом случае вы получите полный комплекс работ, гарантирующий комфорт и безопасность в вашем доме.**