ООО "Октябрьская УК"

Сводный годовой отчет по услуге Содерж. жилья по адресу: ПОДГОРНАЯ Д.18А
за период Январь - Декабрь 2019 г.

Сальдо на начало периода:	108 019,20 ₽
Вид затрат	**Сумма**
Содержание и ремонт конструктивных элементов зданий (хозспособ)	217 093,42 ₽
Содержание и ремонт инженерного оборудования (хозспособ)	265 244,88 ₽
Содержание придомовой территории	243 213,33 ₽
Содержание лифтового хозяйства	40 000,00 ₽
Обслуживание мусоропроводов	112 643,16 ₽
Содержание мест общего пользования	139 937,68 ₽
Электроизмерительные работы	7 965,00 ₽
Общеэксплутационные расходы	271 935,36 ₽
Рентабельность	95 440,92 ₽
Управление жилым фондом	359 874,00 ₽
Аварийное обслуживание	31 590,60 ₽
(по договору со специализированным предприятием ООО "Аварийная служба г.Кирова")	
Дератизация и дезинсекция подвалов	3 562,68 ₽
Техническое обслуживание лифтов	222 000,00 ₽
Текущий ремонт подрядным способом	110 361,00 ₽
Аврийно-диспетчерское обслуживание (круглосуточное)	11 700,24 ₽
Прочие	6 717,73 ₽
Страхование лифтов	1 396,43 ₽
Сервисное обслуживание ОДПУ	23 331,34 ₽
Обслуживание домофонов	900,00 ₽
Проверка технического состояния вентиляционных и дымовых каналов	15 587,36 ₽
Аренда контейнеров	7 525,00 ₽
Всего затрат за отчетный период:	2 188 020,13 ₽
Начислено согласно тарифов:	2 463 791,88 ₽
в том числе по жилым помещениям	2 395 388,04 ₽
по нежилым помещениям	68 403,84 ₽
по коммунальным ресурсам при содержании ОИ	0,00 ₽
Оплачено собственниками (нанимателями) помещений за отчетный период:	2 458 682,32 ₽
в том числе по жилым помещениям	2 390 278,48 ₽
по нежилым помещениям	68 403,84 ₽
по коммунальным ресурсам при содержании ОИ	0,00 ₽
Задолженность собственников (нанимателей) помещений:	71 136,05 ₽
в том числе по жилым помещениям	72 395,44 ₽
по нежилым помещениям	-1 259,39 ₽
по коммунальным ресурсам при содержании ОИ	0,00 ₽
Остаток средств в отчетном периоде:	275 771,75 ₽
Сальдо на конец периода:	383 790,95 ₽