

**ООО "Октябрьская УК"**

**Сводный годовой отчет по услуге Содерж. жилья по адресу: ПОДГОРНАЯ Д. 3  
за период Январь - Декабрь 2019 г.**

Сальдо на начало периода:	0,00 ₺
<b>Вид затрат</b>	<b>Сумма</b>
Содержание и ремонт конструктивных элементов зданий (хозспособ)	75 273,94 ₺
Содержание и ремонт инженерного оборудования (хозспособ)	76 588,70 ₺
Содержание придомовой территории	57 797,94 ₺
Содержание мест общего пользования	26 740,20 ₺
Общексплуатационные расходы	57 254,50 ₺
Рентабельность	19 803,10 ₺
Управление жилым фондом	74 356,50 ₺
Дератизация и дезинсекция подвалов	1 576,00 ₺
Проверка загазованности	416,65 ₺
Прочие	3 774,18 ₺
Сервисное обслуживание ОДПУ	6 132,61 ₺
Проверка технического состояния вентиляционных и дымовых каналов	4 456,00 ₺
Аренда контейнеров	825,08 ₺
<b>Всего затрат за отчетный период:</b>	<b>404 995,40 ₺</b>
<b>Начислено согласно тарифов:</b>	<b>451 504,55 ₺</b>
в том числе по жилым помещениям	436 504,55 ₺
по нежилым помещениям	15 000,00 ₺
<b>Оплачено собственниками (нанимателями) помещений за отчетный период:</b>	<b>316 531,96 ₺</b>
в том числе по жилым помещениям	316 531,96 ₺
по нежилым помещениям	0,00 ₺
<b>Задолженность собственников (нанимателей) помещений:</b>	<b>134 972,59 ₺</b>
в том числе по жилым помещениям	119 972,59 ₺
по нежилым помещениям	15 000,00 ₺
<b>Остаток средств в отчетном периоде:</b>	<b>46 509,15 ₺</b>
<b>Сальдо на конец периода:</b>	<b>46 509,15 ₺</b>

ОСС принято решение взимать арендную плату за киоск установленный на тер.МКД в размере - 3000 руб. в мес.

**с августа 2019г. по декабрь 2019г. - за 5 мес.2019г.\*3000 руб. = 15000 руб.**

В случае принятия решения ОСС на 2020г. об установлении размера арендной платы в размере - 6000руб., то за период -

1 год можно накопить средства в размере - 72 000, 00 руб. и израсходовать на цели текущего ремонта МКД и прочие цели.