Приложение № 6
к Протоколу № 1/19 от 21.04.19г

Расчет платы за содержание и текущий ремонт общего имущества				
многоквартирного дома по адресу:				
	ПОДГОРНАЯ Д. 3			
	на 2019 год		4957,1	
№ п/п	Статьи	Тариф с 1 кв.м. общ.пл.	Сумма на месяц	Сумма годовая
1	Управление жилым фондом (расходы по управлению МКД, работы по взысканию задолженности, затраты по начислению и за сбор за ЖКУ, ведение учета граждан)	3,00	14895,09	178741,13
2	Аварийное обслуживание (по договору с ООО "АРС")	0,30	1487,13	17845,56
3	Обслуживание электроплит (по договору с лицензированной организацией)			
4	Обслуживание внутридомового газового оборудования (по договору с лицензированной организацией)	1,26	6222,13	74665,60
5	Обслуживание ОДПУ и доступ к информ.ресурсам	0,44	2200,00	26400,00
6	Дератизация, дезинсекция подвальных помещений(по договору со специализированной организацией)	0,07	349,03	4188,36
7	Обслуживание вентканалов, дымоходов (по договору со сторонней организацией)	0,04	198,28	2379,41
8	Электроизмерительные работы	0,03	166,67	2000,00
9	Обслуживание лифтов			
10	Электроэнергия МОП и лифтов			
11	Обслуживание пожарной сигнализации			
12	Вывоз ТБО	0,00	0,00	0,00
13	Затраты по начислению и за сбор за ЖКУ, ведение учета граждан (паспортный стол)			
14	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жил.фонда (содержание дворника и вывоз уличного мусора)	1,55	7695,56	92346,67
15	Содержание лифтера			
16	Содержание мусоропровода			
17	Уборка МОП	1,35	6692,09	80305,02
18	Общеэксплуатационные расходы	2,31	11449,90	137398,81
19	Содержание конструктивных элементов (очистка кровли от снега и наледи, прочистка водосточных труб, проверка неисправностей слуховых окон, укрепление парапетных огаражденій)	1,96	9735,08	116821,02
20	Содержание инженерного оборудования (устранение незначительных неисправностей в системах центр. отопления , водопровода, канализации, консервация системы отопления, устранение засоров в общих канализационных стояках, регулировка и ремонт запорной арматуры, набивка сальников в вентилях, кранах, задвижках, смена перегоревших эл.лампочек, устранение мелких неисправностей эл.проводки в помещениях общего пользования, смена и ремонт выключателей)	3,66	18121,42	217457,09
22	Текущий ремонт	2,82	13958,33	167500,00
23				
	Расходы по полной себестоимости	18,80	93170,72	1118048,66
	Рентабельность 5%	0,80	3960,62	47527,43
	Стоимость обслуживания жилья 1 кв.м. общ.пл. в месяц	**19,59**	**97131,34**	**1165576,10**

Экономист А.С.Манукян