



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КИРОВА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.02.2014 № 447-17

г. Киров обл.

Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (плата за наем) и размера платы за содержание и ремонт жилых помещений муниципального образования «Город Киров»

В соответствии с п. 3 ст. 156, п. 4 ст. 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктами 34, 36 постановления Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», пунктом 46 части 6 статьи 29, частью 5 статьи 11 Устава муниципального образования «Город Киров», решением Кировской городской Думы от 25.02.2011 № 49/8 «О протесте прокуратуры города Кирова на решение Кировской городской Думы от 31.01.2007 № 64/2 «Об утверждении Положения о порядке регулирования цен (тарифов) и надбавок к тарифам на товары и услуги организаций коммунального комплекса, тарифов на коммунальные услуги, платы за жилое помещение в муниципальном образовании «Город Киров» администрация города Кирова ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме определяется на общем собрании собственников помещений жилого дома, которое проводится в порядке, установленном статьями 45 - 48 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2. Установить с 1 марта 2014 года размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, собственники которого не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, и для собственников помещений в многоквартирном доме, которые на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, а также для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, в соответствии с приложением.

3. Перечень услуг (работ) по содержанию и ремонту жилого помещения определяется в соответствии с Правилами, утвержденными постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», и постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ,

необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения».

4. Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда:

№ п/п	Типы жилых зданий	Единица измерения	Размер платы (руб.)
1.	Кирпичные стены	1 кв. метр общей площади	2,29
2.	Крупнопанельные стены	1 кв. метр общей площади	2,0
3.	Стены со смешанными и деревянными материалами	1 кв. метр общей площади	1,58

В размер платы за наем включены затраты по начислению и сбору платежей.

В домах с износом 65% и более плата за наем взимается в размере 35 % от размера, определенного в настоящем пункте.

В домах, признанных аварийными и подлежащими сносу, а также в жилых помещениях, признанных в установленном законодательством порядке непригодными для проживания, плата за наем жилого помещения не взимается.

5. С 01.03.2014 признать утратившими силу:

5.1. Постановление администрации города Кирова от 29.12.2012 № 5270-П «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (плата за наем) и размера платы за содержание и ремонт жилых помещений муниципального образования «Город Киров».

5.2. Постановление администрации города Кирова от 22.01.2013 № 244-П «О внесении изменений в постановление администрации города Кирова от 29.12.2012 № 5270-П «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (плата за наем) и размера платы за содержание и ремонт жилых помещений муниципального образования «Город Киров».

5.3. Постановление администрации города Кирова от 08.02.2013 № 513-П «О внесении изменений в постановление администрации города Кирова от 29.12.2012 № 5270-П» «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (плата за наем) и размера платы за содержание и ремонт жилых помещений муниципального образования «Город Киров».

5.4. Постановление администрации города Кирова от 18.03.2013 № 1153-П «О внесении изменений в постановление администрации города Кирова от 29.12.2012 № 5270-П» «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (плата за наем) и размера платы за содержание и ремонт жилых помещений муниципального образования «Город Киров».

5.5. Постановление администрации города Кирова от 14.05.2013 № 1888-П «О внесении изменений в постановление администрации города Кирова от 29.12.2012 № 5270-П» «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (плата

за наем) и размера платы за содержание и ремонт жилых помещений муниципального образования «Город Киров».

5.6. Постановление администрации города Кирова от 23.09.2013 № 3609-П «О внесении изменений в постановление администрации города Кирова от 29.12.2012 № 5270-П» «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (плата за наем) и размера платы за содержание и ремонт жилых помещений муниципального образования «Город Киров».

5.7. Постановление администрации города Кирова от 31.12.2013 № 5399-П «О внесении изменений в постановление администрации города Кирова от 29.12.2012 № 5270-П» «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (плата за наем) и размера платы за содержание и ремонт жилых помещений муниципального образования «Город Киров».

6. Управлению организационно-информационного обеспечения администрации города Кирова (Предко С.Н.) опубликовать настоящее постановление в газете «Наш Город. Газета муниципального образования «Город Киров».

7. Управлению делопроизводства и архива администрации города Кирова (Воробьева Т.А.) разместить постановление на официальном сайте администрации города Кирова.

8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Кирова Кошкарева С.И.

Глава администрации
города Кирова



Д.Н. Драный

Приложение
к постановлению
администрации города Кирова
от 20.02.2014 № 717-П

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, собственники которого не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, и для собственников помещений в многоквартирном доме, которые на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, а также для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда (в том числе НДС)

1. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения за 1 кв. метр общей площади в месяц по группам (1-13) без уборки мест общего пользования:

№ п/п	Группы домов	Плата (руб.)
1	2	3
1.	Дома, оборудованные электроплитами (12 этажей и выше)	19,75
2.	Дома с полным благоустройством, с лифтами (с диспетчеризацией) и с мусоропроводами, оборудованные электроплитами (7 - 10 этажей)	17,93
3.	Дома с полным благоустройством, с лифтами (с диспетчеризацией) и с мусоропроводами, оборудованные газовыми плитами (7 - 10 этажей)	19,10
4.	Дома с полным благоустройством, с лифтами, без мусоропроводов, оборудованные электроплитами (7 - 10 этажей)	20,24
5.	Дома с полным благоустройством, с лифтами, без мусоропроводов, оборудованные газовыми плитами (7 - 10 этажей)	20,20
6.	Дома с полным благоустройством, с лифтами (проведена диспетчеризация), без мусоропроводов, оборудованные газовыми плитами (7 - 10 этажей)	15,81
7.	Дома с полным благоустройством, без лифтов, оборудованные электроплитами (1 - 5 этажей)	13,76
8.	Дома с полным благоустройством, без лифтов, оборудованные газовыми плитами (1 - 5 этажей)	13,48
9.	Дома с частичным благоустройством, оборудованные электроплитами	13,51
10.	Дома с частичным благоустройством, оборудованные газовыми плитами и газовыми водонагревателями	14,03
11.	Дома с частичным благоустройством, оборудованные газовыми плитами	14,21
12.	Неблагоустроенные дома	13,08
13.	Неблагоустроенные дома, оборудованные газовыми плитами	13,72

2. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения общежитий:

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения за 1 кв. метр жилой площади в месяц по группам 14-21:

№ п/п	Группы домов	Плата (руб.)
14.	Дома с полным благоустройством, с лифтами (без комендантов, вахтеров, уборщиков помещений)	33,64
15.	Дома с полным благоустройством, без лифтов (без комендантов, вахтеров, уборщиков помещений)	25,56
16.	Частично благоустроенные дома (без комендантов, вахтеров, уборщиков помещений)	22,08
17.	Дома с полным благоустройством, с лифтами (с комендантами, вахтерами, уборщиками помещений)	53,98
18.	Дома с полным благоустройством, без лифтов (с комендантами, вахтерами, уборщиками помещений)	56,36
19.	Частично благоустроенные дома (с комендантами, вахтерами, уборщиками помещений)	52,93
20.	Дома с полным благоустройством, без лифтов, без комендантов, без уборщиков помещений	43,41
21.	Дома с полным благоустройством, без лифтов, с комендантом, без вахтеров, без уборщиков помещений	33,41

3. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в домах, которые находились в жилых домах, принадлежавших государственным или муниципальным предприятиям и использовавшихся в качестве общежитий, за 1 кв. метр общей площади в месяц:

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения по группам 22-29:

№ п/п	Группы домов	Плата (руб.)
22.	Дома с полным благоустройством, с лифтами (без комендантов, вахтеров, уборщиков помещений)	19,82
23.	Дома с полным благоустройством, без лифтов (без комендантов, вахтеров, уборщиков помещений)	17,01
24.	Частично благоустроенные дома (без комендантов, вахтеров, уборщиков помещений)	15,33
25.	Дома с полным благоустройством, с лифтами (с комендантами, вахтерами, уборщиками помещений)	36,52
26.	Дома с полным благоустройством, без лифтов (с комендантами, вахтерами, уборщиками помещений)	37,52
27.	Частично благоустроенные дома (с комендантами, вахтерами, уборщиками помещений)	37,21
28.	Дома с полным благоустройством, без лифтов (без комендантов, с вахтерами, без уборщиков помещений)	29,49
29.	Дома с полным благоустройством, без лифтов (с комендантами, без вахтеров, без уборщиков помещений)	22,69

4. Размер платы за уборку мест общего пользования в жилых домах и в домах, принадлежавших государственным или муниципальным предприятиям и использовавшихся в качестве общежитий, по группам:

№ п/п	Группы домов	Плата в месяц (руб.)	
		за 1 кв. метр общей площади	за 1 кв. метр жилой площади
1.	Дома с полным благоустройством, с лифтами	5,22	8,22
2.	Дома с полным благоустройством, без лифтов	5,28	7,91
3.	Частично благоустроенные дома	4,95	6,88

5. Размер платы за уборку мест общего пользования в домах:

№ п/п	Группа домов	Стоимость с 1 кв. метра общей площади в месяц, руб.
1.	Дома от 2 до 6 этажей без лифтов	1,33
2.	Дома от 6 до 9 этажей с лифтами, без мусоропроводов	1,12
3.	Дома от 6 до 9 этажей с лифтами и с мусоропроводами	1,51
4.	Жилые дома от 10 до 14 этажей	0,95

6. Размер платы за вывоз жидких бытовых отходов в жилых домах, которые оборудованы выгребными ямами:

№ п/п	Группы домов по степени благоустройства, установленной разделом 3 «Многоквартирные и жилые дома с холодным водоснабжением, с местной канализацией (в том числе выгребные ямы) распоряжения департамента жилищно-коммунального хозяйства Кировской области от 13.08.2012 № 1-р «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению в жилых помещениях в муниципальных образованиях Кировской области»	Плата за 1 кв. метр в месяц с общей площади, (руб.)
1.	Дома по степени благоустройства (группы – 3.1., 3.2., 3.3., 3.4.)	20,22
2.	Дома по степени благоустройства (группы – 3.5., 3.7., 3.15.)	15,35
3.	Дома по степени благоустройства (группы – 3.6., 3.8., 3.9., 3.14.)	11,82
4.	Дома по степени благоустройства (группы – 3.10., 3.11., 3.12., 3.13.)	4,88
5.	Неблагоустроенные дома с колонками (группа 3.16.)	4,58

А.И.Кошурников

