

ООО "Октябрьская УК"

**Сводный годовой отчет по услуге Содерж. жилья по адресу: ПРЕОБРАЖЕНСКАЯ Д.74
за период Январь - Декабрь 2019 г.**

| | |
|---|-----------------------|
| Сальдо на начало периода: | 472 476,95 Р |
| Вид затрат | Сумма |
| Содержание и ремонт конструктивных элементов зданий (хозспособ) | 224 410,12 Р |
| Содержание и ремонт инженерного оборудования (хозспособ) | 309 868,84 Р |
| Содержание придомовой территории | 378 157,47 Р |
| Содержание лифтового хозяйства | 32 000,00 Р |
| Содержание мест общего пользования | 105 309,66 Р |
| Электроизмерительные работы | 5 760,00 Р |
| Общексплуатационные расходы | 275 273,16 Р |
| Рентабельность | 97 969,68 Р |
| Управление жилым фондом | 343 108,80 Р |
| Аварийное обслуживание | 21 614,04 Р |
| <small>(по договору со специализированным предприятием ООО "Аварийная служба г.Кирова")</small> | |
| Обслуживание газового оборудования | 42 228,48 Р |
| Дератизация и дезинсекция подвалов | 2 732,40 Р |
| Обслуживание вентканалов и дымоходов | 693,00 Р |
| Техническое обслуживание лифтов | 177 600,00 Р |
| Проверка загазованности | 1 333,28 Р |
| Текущий ремонт подрядным способом | 513 289,00 Р |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание (круглосуточное) | 8 005,20 Р |
| Страхование лифтов | 830,76 Р |
| Сервисное обслуживание ОДПУ | 35 479,82 Р |
| Проверка технического состояния вентиляционных и дымовых каналов | 10 672,32 Р |
| Аренда контейнеров | 8 352,00 Р |
| Всего затрат за отчетный период: | 2 594 688,03 Р |
| Начислено согласно тарифов: | 2 312 471,76 Р |
| в том числе по жилым помещениям | 1 616 856,48 Р |
| по нежилым помещениям | 695 615,28 Р |
| по коммунальным ресурсам при содержании ОИ | 0,00 Р |
| Оплачено собственниками (нанимателями) помещений за отчетный период: | 2 313 164,97 Р |
| в том числе по жилым помещениям | 1 619 852,49 Р |
| по нежилым помещениям | 693 312,48 Р |
| по коммунальным ресурсам при содержании ОИ | 0,00 Р |
| Задолженность собственников (нанимателей) помещений: | -31 995,63 Р |
| в том числе по жилым помещениям | 18 217,08 Р |
| по нежилым помещениям | -50 212,71 Р |
| по коммунальным ресурсам при содержании ОИ | 0,00 Р |
| Остаток средств в отчетном периоде: | -282 216,27 Р |
| Сальдо на конец периода: | 190 260,68 Р |