

Протокол № 2 /18
общего внеочередного собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Киров, ул. Дзержинского, д. 60
в очной форме

г. Киров

«17» ноября 2018 года

Дата, время и место проведения общего собрания: «08» ноября 2018 года в 18 часов 00 минут у первого подъезда дома

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Попов Максим Валерьевич (кв. 187) и ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ» (ИНН 4345370867 ОГРН 1134345025440).

Присутствовали приглашенные представители Общества с ограниченной ответственностью «ОКТЯБРЬСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ» (ИНН 4345370867 ОГРН 1134345025440) Тараканов Сергей Николаевич, Михалева Надежда Александровна.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 11 907,80 кв.м.

Общая площадь помещений собственников, присутствующих на собрании 6 436,52 кв.м, что составляет 54,05 % от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Список регистрации и голосования собственников - Приложение № 1 к настоящему протоколу.

При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности голосующего.

Повестка дня общего внеочередного собрания собственников помещений:

1. Процедурные вопросы - избрание председателя и секретаря собрания и наделение их полномочиями по проведению собрания и подсчету голосов.
2. Принятие решения о заключении с региональным оператором договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с 01.01.2019 г.
3. Принятие решения о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом по адресу: г. Киров, ул. Дзержинского, д. 60
4. Принятие решения по утверждению индивидуального тарифа на содержание жилого помещения МКД 60 по ул. Дзержинского с 01.01.2019 г. на 2019 год.
5. Принятие решения по утверждению отдельной строки в платежном документе по непредвиденным работам.
6. Принятие решения о переходе на прямые договоры собственников МКД № 60 по ул. Дзержинского с ресурсоснабжающими организациями.
7. Принятие решений о снятии показаний и передачи от имени собственников третьим лицам для целей корректного учета расходов КР для СОИ.
8. Принятие решения по очистке надстроек над колясочными от снега.
9. Принятие решения по СМС-информированию собственников МКД № 60 по ул. Дзержинского.
10. Прохождение инструктажа по пожарной безопасности.
11. Определение места хранения настоящего протокола и списка голосования.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.

Слушали директора ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ» (ИНН 4345370867 ОГРН 1134345025440) Гаранину Елену Юрьевну.

Предложение для голосования: избрать Председателем общего собрания Попова Максима Валерьевича (кв. 187 Собственность, №. 43-43-01/282/2008-650 от 25.06.2008 г.), секретарем общего собрания Михалеву Надежду Александровну (представителя ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ» ИНН 4345370867 ОГРН 1134345025440) и наделить вышеуказанных лиц полномочиями по организации и проведению данного собрания, ведению и оформлению протокола, подсчету голосов. Определить следующий порядок подсчета голосов: за один голос принимается 1 кв.м. общей площади жилых и нежилых помещений МКД. Подсчет результатов голосования осуществляется по отдельно взятым вопросам повестки суммированием голосов каждого собственника. Голосование происходит в письменном виде посредством регистрации присутствия и

голосования собственников или их представителей в списке регистрации присутствия и голосования по вопросам повестки дня, являющегося обязательным приложением к протоколу.

Голосовали:

За — 6 436,52 кв.м. (100 %) от числа собственников, принявших участие в собрании

Против — 0 кв.м. (0 %) от числа собственников, принявших участие в собрании

Возд.- 0 кв.м. (0 %) от числа собственников, принявших участие в собрании

Принято решение: избрать Председателя общего собрания Попова Максима Валерьевича (кв. 187 Собственность, № 43-43-01/282/2008-650 от 25.06.2008 г.), секретарем общего собрания Михалеву Надежду Александровну (представителя ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ» ИНН 4345370867 ОГРН 1134345025440) и наделить вышеуказанных лиц полномочиями по организации и проведению данного собрания, ведению и оформлению протокола, подсчету голосов. Определить следующий порядок подсчета голосов: за один голос принимается 1 кв.м. общей площади жилых и нежилых помещений МКД. Подсчет результатов голосования осуществляется по отдельно взятым вопросам повестки суммированием голосов каждого собственника. Голосование происходит в письменном виде посредством регистрации присутствия и голосования собственников или их представителей в списке регистрации присутствия и голосования по вопросам повестки дня, являющегося обязательным приложением к протоколу.

2. Принятие решения о заключении с региональным оператором договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с 01.01.2019 г.

Слушали директора ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ» (ИНН 4345370867 ОГРН 1134345025440) Гаранину Елену Юрьевну.

Предложение для голосования: заключить собственникам помещений в МКД, действующим от своего имени, в порядке, установленном законом, договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором АО «Куприт» с 01.01.2019 г. бессрочно.

Голосовали:

За - 4 302,02 кв.м. (66,84 %) от числа собственников, принявших участие в собрании

Против — 2 074,50 кв.м. (32,23 %) от числа собственников, принявших участие в собрании

Возд.- 60,00 кв.м. (0,93 %) от числа собственников, принявших участие в собрании

Принято решение: заключить собственникам помещений в МКД, действующим от своего имени, в порядке, установленном законом, договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором АО «Куприт» с 01.01.2019 г. бессрочно.

3. Принятие решения о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом по адресу: г. Киров, ул. Дзержинского, д. 60

Слушали директора ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ» (ИНН 4345370867 ОГРН 1134345025440) Гаранину Елену Юрьевну.

Предложение для голосования: с момента заключения договора собственниками с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, исключить из договора управления МКД г. Киров, ул. Дзержинского, д. 60 № 5 от 01.09.2014 г. из состава работ «Вывоз мусора» и включить «Содержание контейнерной площадки и аренда мусорных контейнеров». Высвобождающиеся из тарифа на содержание жилого помещения средства использовать для проведения текущего ремонта и содержания общего имущества, которые согласовываются с Советом МКД.

Голосовали:

За - 4 683,52 кв.м. (72,76 %) от числа собственников, принявших участие в собрании

Против — 1 753,00 кв.м. (27,24 %) от числа собственников, принявших участие в собрании

Возд.- 0 кв.м. (0 %) от числа собственников, принявших участие в собрании

Принято решение: с момента заключения договора собственниками с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, исключить из договора управления МКД г. Киров, ул. Дзержинского, д. 60 № 5 от 01.09.2014 г. из состава работ «Вывоз мусора» и включить «Содержание контейнерной площадки и аренда мусорных контейнеров». Высвобождающиеся из тарифа на содержание жилого помещения средства использовать для проведения текущего ремонта и содержания общего имущества, которые согласовываются с Советом МКД.

4. Принятие решения по утверждению индивидуального тарифа на содержание жилого помещения МКД № 60 по ул. Дзержинского с 01.01.2019 г. на 2019 год.

Слушали директора ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ» (ИНН 4345370867 ОГРН 1134345025440) Гаранину Елену Юрьевну.

Предложение для голосования: утвердить индивидуальный тариф на содержание жилого помещения МКД № 60 по ул. Дзержинского с 01.01.2019 г. на 2019 год на уровне 2018 года в размере 22,76 (Двадцать два рубля семьдесят

шесть копеек). План по текущему ремонту на 2019 год утверждает Совет МКД до 01.04.2019 г. (В индивидуальный тариф не включаются КР для СОИ).

Голосовали:

За - 6 390,22 кв.м. (99,28 %) от числа собственников, принявших участие в собрании

Против — 0 кв.м. (0 %) от числа собственников, принявших участие в собрании

Возд.- 46,30 кв.м. (0,72 %) от числа собственников, принявших участие в собрании

Принято решение: утвердить индивидуальный тариф на содержание жилого помещения МКД № 60 по ул. Дзержинского с 01.01.2019 г. на 2019 год на уровне 2018 года в размере 22,76 (Двадцать два рубля семьдесят шесть копеек). План по текущему ремонту на 2019 год утверждает Совет МКД до 01.04.2019 г. (В индивидуальный тариф не включаются КР для СОИ).

5. Принятие решения по утверждению отдельной строки в платежном документе по непредвиденным работам.

Слушали директора ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ» (ИНН 4345370867 ОГРН 1134345025440) Гаранину Елену Юрьевну.

Предложение для голосования: включать отдельную строку в платежный документ по непредвиденным работам в случае возникновения необходимости в целях восстановления работоспособности инженерных систем, благоустройства. Дать согласие от имени собственников Совету МКД на утверждение данных видов работ и услуг.

Голосовали:

За - 3 203,97 кв.м. (49,78 %) от числа собственников, принявших участие в собрании

Против — 3 103,68 кв.м. (48,22 %) от числа собственников, принявших участие в собрании

Возд.- 128,87 кв.м. (2,00 %) от числа собственников, принявших участие в собрании

Решение не принято.

6. Принятие решения о переходе на прямые договоры собственников МКД № 60 по ул. Дзержинского с ресурсоснабжающими организациями.

Слушали директора ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ» (ИНН 4345370867 ОГРН 1134345025440) Гаранину Елену Юрьевну.

Предложение для голосования: собственникам и нанимателям помещений в МКД № 60 по ул. Дзержинского, действующим от своего имени, в порядке, установленном законом, заключить договоры холодного, горячего водоснабжения, водоотведения, отопления (теплоснабжения), электроснабжения на поставку ресурса непосредственно с ресурсоснабжающими организациями с 01.01.2019 г. Внести изменения в договор управления в части содержания общего имущества по коммунальным ресурсам. Заключить доп.соглашение с Председателем МКД о передаче данных ОДПУ МКД 1 (один) раз в месяц по мере поступления платежных документов.

За - 6 040,69 кв.м. (93,85 %) от числа собственников, принявших участие в собрании

Против — 259,90 кв.м. (4,04 %) от числа собственников, принявших участие в собрании

Возд.- 135,93 кв.м. (2,11 %) от числа собственников, принявших участие в собрании

Принято решение: собственникам и нанимателям помещений в МКД № 60 по ул. Дзержинского, действующим от своего имени, в порядке, установленном законом, заключить договоры холодного, горячего водоснабжения, водоотведения, отопления (теплоснабжения), электроснабжения на поставку ресурса непосредственно с ресурсоснабжающими организациями с 01.01.2019 г. Внести изменения в договор управления в части содержания общего имущества по коммунальным ресурсам. Заключить доп.соглашение с Председателем МКД о передаче данных ОДПУ МКД 1 (один) раз в месяц по мере поступления платежных документов.

7. Принятие решений о снятии показаний и передачи от имени собственников третьим лицам для целей корректного учета расходов КР для СОИ.

Слушали директора ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ» (ИНН 4345370867 ОГРН 1134345025440) Гаранину Елену Юрьевну.

Предложение для голосования: наделить полномочиями управляющую компанию для снятия показаний и передачи от имени собственников третьим лицам для целей корректного учета расходов коммунальных ресурсов (КР) для содержания общего имущества (СОИ). Периодичность снятия — 1 (один) раз в 6 (шесть) месяцев (но не чаще 1 (одного) раза в 3 (три) месяца).

Голосовали:

За - 6 150,62 кв.м. (95,56 %) от числа собственников, принявших участие в собрании

Против — 178,70 кв.м. (2,77 %) от числа собственников, принявших участие в собрании

Возд.- 107,20 кв.м. (1,67 %) от числа собственников, принявших участие в собрании

Принято решение: наделить полномочиями управляющую компанию для снятия показаний и передачи от имени собственников третьим лицам для целей корректного учета расходов коммунальных ресурсов (КР) для содержания общего имущества (СОИ). Периодичность снятия — 1 (один) раз в 6 (шесть) месяцев (но не чаще 1 (одного) раза в 3 (три) месяца).

8. Принятие решения по очистке надстроек над колясочными от снега.

Слушали директора ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ» (ИНН 4345370867 ОГРН 1134345025440) Гаранину Елену Юрьевну.

Предложение для голосования: взимать плату с квартир №№ 8, 44, 80, 116, 150, 182 в МКД № 60 по ул. Дзержинского отдельной строкой в платежном документе по очистке надстроек над колясочными от снега в размере 500,00 (Пятьсот рублей 00 копеек) за каждую надстройку по факту оказания услуги.

Голосовали:

За - 5 088,42 кв.м. (79,06 %) от числа собственников, принявших участие в собрании
Против — 75,08 кв.м. (1,16 %) от числа собственников, принявших участие в собрании
Возд.- 1 273,02 кв.м. (19,78 %) от числа собственников, принявших участие в собрании

Принято решение: взимать плату с квартир №№ 8, 44, 80, 116, 150, 182 в МКД № 60 по ул. Дзержинского отдельной строкой в платежном документе по очистке надстроек над колясочными от снега в размере 500,00 (Пятьсот рублей 00 копеек) за каждую надстройку по факту оказания услуги.

9. Принятие решения по СМС-информированию собственников МКД № 60 по ул. Дзержинского.

Слушали директора ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ» (ИНН 4345370867 ОГРН 1134345025440) Гаранину Елену Юрьевну.

Предложение для голосования: заполнить бланк Согласие на обработку персональных данных для получения СМС-информирования (отключение горячего или холодного водоснабжения, отопления, электроэнергии и т.п.) собственников МКД № 60 по ул. Дзержинского от ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ».

Голосовали:

За - 3 078,07 кв.м. (47,82 %) от числа собственников, принявших участие в собрании
Против — 2 725,10 кв.м. (42,34 %) от числа собственников, принявших участие в собрании
Возд.- 633,35 кв.м. (9,84 %) от числа собственников, принявших участие в собрании

Решение не принято.

10. Прохождение инструктажа по пожарной безопасности.

Слушали директора ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ» (ИНН4345370867 ОГРН1134345025440) Гаранину Елену Юрьевну, которая провела инструктаж по пожарной безопасности (Приложение № 4).

Предложено: поставить подпись в прохождении инструктажа в Списках для регистрации и голосования.

Голосовали:

За - 3 847,42 кв.м. (59,78 %) от числа собственников, принявших участие в собрании
Против — 1 695,00 кв.м. (26,33 %) от числа собственников, принявших участие в собрании
Возд.- 894,10 кв.м. (13,89 %) от числа собственников, принявших участие в собрании

Принято решение: поставить подпись в прохождении инструктажа в Списках для регистрации и голосования.

11. Определение места хранения настоящего протокола и списка голосования.

Слушали директора ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ» (ИНН 4345370867 ОГРН 1134345025440) Гаранину Елену Юрьевну.

Предложение для голосования: определить место хранения заверенной председателем собрания копии настоящего протокола - в ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ» ИНН 4345370867 ОГРН 1134345025440 по адресу: г. Киров, пер. Вершининский, д. 7, оф. 1002, оригинал протокола передать в ГЖИ согласно п. 1 ст. 46 ЖК РФ от 29.12.2004 N 188-ФЗ (ред. от 31.12.2017) (с изм. и доп., вступ. в силу с 11.01.2018 г.).

Голосовали:

За - 6 436,52 кв.м. (100 %) от числа собственников, принявших участие в собрании
Против — 0 кв.м. (0 %) от числа собственников, принявших участие в собрании
Возд.- 0 кв.м. (0 %) от числа собственников, принявших участие в собрании

Принято решение: определить место хранения заверенной председателем собрания копии настоящего протокола - в ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ» ИНН 4345370867 ОГРН 1134345025440 по адресу: г. Киров, пер. Вершининский, д. 7, оф. 1002, оригинал протокола передать в ГЖИ согласно п. 1 ст. 46 ЖК РФ от 29.12.2004 N 188-ФЗ (ред. от 31.12.2017) (с изм. и доп., вступ. в силу с 11.01.2018 г.).

Приложения к протоколу:

1. Приложение № 1 - Список регистрации и голосования собственников
2. Приложение № 2 — Реестр собственников МКД.
3. Приложение № 3 — Сообщение о собрании.
4. Приложение № 4 — Инструктаж по пожарной безопасности.
5. Приложение № 5 — Согласие на обработку персональных данных для получения СМС-информирования.
6. Приложение № 6 — Доверенность и другие документы, удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в МКД, присутствовавших на общем собрании.

Председатель общего собрания _____ /Попов Максим Валерьевич /

Секретарь общего собрания _____ /Михалева Надежда Александровна/