Протокол № 2 /18
общего внеочередного собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Киров, Луганская, д. 2
в очной форме

г. Киров «20» ноября 2018 года

Дата, время и место проведения общего собрания: «13» ноября 2018 года в 18 часов 00 минут у подъезда МКД
Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
Кузнецов Анатолий Александрович — собственник квартиры № 140 и ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ» (ИНН 4345370867 ОГРН 1134345025440).
Присутствовали приглашенные представители Общество с ограниченной ответственностью «ОКТЯБРЬСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ» (ИНН 4345370867 ОГРН 1134345025440) Тараканов Сергей Николаевич, Михалева Надежда Александровна.
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 5 437,00 кв.м.
Общая площадь помещений собственников, присутствующих на собрании 3 036,43 кв.м,
что составляет 55,85 % от общего числа голосов собственников помещений МКД.
Кворум имеется. Собрание правомочно.
Список регистрации и голосования собственников - Приложение № 1 к настоящему протоколу.
При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности голосующего.

Повестка дня общего внеочередного собрания собственников помещений:

1. Процедурные вопросы - избрание председателя и секретаря собрания и наделение их полномочиями по проведению собрания и подсчету голосов.
2. Принятие решения о заключении с региональным оператором договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с 01.01.2019 г.
3. Принятие решения о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом по адресу: г. Киров, ул. Луганская, д. 2
4. Принятие решения по утверждению индивидуального тарифа на содержание жилого помещения № 2 по ул. Луганская с 01.01.2019 г. на 2019 год.
5. Принятие решения по утверждению отдельной строки в платежном документе по непредвиденным работам.
6. Принятие решения о переходе на прямые договоры собственников МКД № 2 по ул. Луганская с ресурсоснабжающими организациями.
7. Принятие решений о снятии показаний и передачи от имени собственников третьим лицам для целей корректного учета расходов КР для СОИ.
8. Принятие решения по СМС-информированию собственников МКД № 2 по ул. Луганская.
9. Прохождение инструктажа по пожарной безопасности.
10. Определение места хранения настоящего протокола и списка голосования.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
Слушали директора ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ» (ИНН 4345370867 ОГРН 1134345025440) Гаранину Елену Юрьевну.

Предложение для голосования: избрать Председателем общего собрания Кузнецова Анатолия Александровича (кв. 140), секретарем общего собрания Михалеву Надежду Александровну (представителя ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ» (ИНН4345370867 ОГРН 1134345025440) и наделить вышеуказанных лиц полномочиями по организации и проведению данного собрания, ведению и оформлению протокола, подсчету голосов. Определить следующий порядок подсчета голосов: за один голос принимается 1 кв.м. общей площади жилых и нежилых помещений МКД. Подсчет результатов голосования осуществляется по отдельно взятым вопросам повестки суммированием голосов каждого собственника. Голосование происходит в письменном виде посредством регистрации присутствия и голосования собственников или их представителей в списке регистрации присутствия и голосования по вопросам повестки дня, являющегося обязательным приложением к протоколу.

Голосовали:
За - 2 939,53 кв.м. (96,81 %) от числа собственников, принявших участие в собрании
Против — 0 кв.м. (0 %) от числа собственников, принявших участие в собрании
Возд.- 96,90 кв.м. (3,19 %) от числа собственников, принявших участие в собрании

Принято решение: избрать Председателя общего собрания Кузнецова Анатолия Александровича (кв. 140), секретарем общего собрания Михалеву Надежду Алексаандровну (представителя ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ» (ИНН4345370867 ОГРН 1134345025440) и наделить вышеуказанных лиц полномочиями по организации и проведению данного собрания, ведению и оформлению протокола, подсчету голосов. Определить следующий порядок подсчета голосов: за один голос принимается 1 кв.м. общей площади жилых и нежилых помещений МКД. Подсчет результатов голосования осуществляется по отдельно взятым вопросам повестки суммированием голосов каждого собственника. Голосование происходит в письменном виде посредством регистрации присутствия и голосования собственников или их представителей в списке регистрации присутствия и голосования по вопросам повестки дня, являющегося обязательным приложением к протоколу.

2. Принятие решения о заключении с региональным оператором договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с 01.01.2019 г.
Слушали директора ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ» (ИНН 4345370867 ОГРН 1134345025440) Гаранину Елену Юрьевну.

Предложение для голосования: заключить собственникам помещений в МКД, действующим от своего имени, в порядке, установленном законом, договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором АО «Куприт» с 01.01.2019 г. бессрочно.

Голосовали:
За - 2 823,33 кв.м. (92,98 %) от числа собственников, принявших участие в собрании
Против — 117,40 кв.м. (3,87 %) от числа собственников, принявших участие в собрании
Возд.- 95,70 кв.м. (3,15 %) от числа собственников, принявших участие в собрании

Принято решение: заключить собственникам помещений в МКД, действующим от своего имени, в порядке, установленном законом, договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором АО «Куприт» с 01.01.2019 г. бессрочно.

3. Принятие решения о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом по адресу: г. Киров, ул. Луганская, д. 2.
Слушали директора ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ» (ИНН 4345370867 ОГРН 1134345025440) Гаранину Елену Юрьевну.

Предложение для голосования: с момента заключения договора собственниками с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, исключить из договора управления МКД г. Киров, ул. Луганская, д. 2 № 1 от 01.09.2014 г. из состава работ «Вывоз мусора» и включить «Содержание контейнерной площадки и аренда мусорных контейнеров». Высвобождающиеся из тарифа на содержание жилого помещения средства использовать для проведения текущего ремонта и содержания общего имущества, которые согласовываются с Советом МКД.

Голосовали:
За - 2 940,13 кв.м. (96,83 %) от числа собственников, принявших участие в собрании
Против — 61,90 кв.м. (2,04 %) от числа собственников, принявших участие в собрании
Возд.- 34,40 кв.м. (1,13 %) от числа собственников, принявших участие в собрании

Принято решение: с момента заключения договора собственниками с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, исключить из договора управления МКД г. Киров, ул. Луганская, д. 2 № 1 от 01.09.2014 г. из состава работ «Вывоз мусора» и включить «Содержание контейнерной площадки и аренда мусорных контейнеров» . Высвобождающиеся из тарифа на содержание жилого помещения средства использовать для проведения текущего ремонта и содержания общего имущества, которые согласовываются с Советом МКД.

4. Принятие решения по утверждению индивидуального тарифа на содержание жилого помещения МКД № 2 по ул. Луганская с 01.01.2019 г. на 2019 год.
Слушали директора ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ» (ИНН 4345370867 ОГРН 1134345025440) Гаранину Елену Юрьевну.

Предложение для голосования: утвердить индивидуальный тариф на содержание жилого помещения МКД № 2 по ул. Луганская с 01.01.2019 г. на 2019 год на уровне 2018 года в размере 20,77 (Двадцать рублей семьдесят семь копеек). План по текущему ремонту на 2019 год утверждает Совет МКД до 01.04.2019 г.

Голосовали:
За - 3 002,83 кв.м. (98,89 %) от числа собственников, принявших участие в собрании
Против — 33,60 кв.м. (1,11 %) от числа собственников, принявших участие в собрании
Возд.- 0 кв.м. (0 %) от числа собственников, принявших участие в собрании

Принято решение: утвердить индивидуальный тариф на содержание жилого помещения МКД № 2 по ул. Луганская с 01.01.2019 г. на 2019 год на уровне 2018 года в размере 20,77 (Двадцать рублей семьдесят семь копеек). План по текущему ремонту на 2019 год утверждает Совет МКД до 01.04.2019 г.

5. Принятие решения по утверждению отдельной строки в платежном документе по непредвиденным работам.
Слушали директора ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ» (ИНН 4345370867 ОГРН 1134345025440) Гаранину Елену Юрьевну.

Предложение для голосования: включать отдельную строку в платежный документ по непредвиденным работам в случае возникновения необходимости в целях восстановления работоспособности инженерных систем, благоустройства. Дать согласие от имени собственников Совету МКД на утверждение данных видов работ и услуг.

Голосовали:
За - 2 569,93 кв.м. (84,64 %) от числа собственников, принявших участие в собрании
Против — 313,90 кв.м. (10,34 %) от числа собственников, принявших участие в собрании
Возд.- 152,60 кв.м. (5,02 %) от числа собственников, принявших участие в собрании

Принято решение: включать отдельную строку в платежный документ по непредвиденным работам в случае возникновения необходимости в целях восстановления работоспособности инженерных систем, благоустройства. Дать согласие от имени собственников Совету МКД на утверждение данных видов работ и услуг.

6. Принятие решения о переходе на прямые договоры собственников МКД № 2 по ул. Луганская с ресурсоснабжающими организациями.
Слушали директора ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ» (ИНН 4345370867 ОГРН 1134345025440) Гаранину Елену Юрьевну.

Предложение для голосования: собственникам и нанимателям помещений в МКД № 2 по ул. Луганская, действующим от своего имени, в порядке, установленном законом, заключить договоры холодного, горячего водоснабжения, водоотведения, отопления (теплоснабжения), электроснабжения на поставку ресурса непосредственно с ресурсоснабжающими организациями с 01.01.2019 г. Внести изменения в договор управления в части содержания общего имущества по коммунальным ресурсам. Заключить доп.соглашение с Председателем МКД о передаче данных ОДПУ МКД 1 (один) раз в месяц по мере поступления платежных документов.

Голосовали:
За - 2 875,33 кв.м. (94,69 %) от числа собственников, принявших участие в собрании
Против — 161,10 кв.м. (5,31 %) от числа собственников, принявших участие в собрании
Возд.- 0 кв.м. (0 %) от числа собственников, принявших участие в собрании

Принято решение: собственникам и нанимателям помещений в МКД № 2 по ул. Луганская, действующим от своего имени, в порядке, установленном законом, заключить договоры холодного, горячего водоснабжения, водоотведения, отопления (теплоснабжения), электроснабжения на поставку ресурса непосредственно с ресурсоснабжающими организациями с 01.01.2019 г. Внести изменения в договор управления в части содержания общего имущества по коммунальным ресурсам. Заключить доп.соглашение с Председателем МКД о передаче данных ОДПУ МКД 1 (один) раз в месяц по мере поступления платежных документов.

7. Принятие решений о снятии показаний и передачи от имени собственников третьим лицам для целей корректного учета расходов КР для СОИ.

Слушали директора ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ» (ИНН 4345370867 ОГРН 1134345025440) Гаранину Елену Юрьевну.

Предложение для голосования: наделить полномочиями управляющую компанию для снятия показаний и передачи от имени собственников третьим лицам для целей корректного учета расходов коммунальных ресурсов (КР) для содержания общего имущества (СОИ). Периодичность снятия — 1(один) раз в 6 (шесть) месяцев (но не чаще 1 (одного) раза в 3 (три) месяца).

Голосовали:
За - 2 916,63 кв.м. (96,05 %) от числа собственников, принявших участие в собрании
Против — 119,80 кв.м. (3,95 %) от числа собственников, принявших участие в собрании
Возд.- 0 кв.м. (0 %) от числа собственников, принявших участие в собрании

Принято решение: наделить полномочиями управляющую компанию для снятия показаний и передачи от имени собственников третьим лицам для целей корректного учета расходов коммунальных ресурсов (КР) для содержания общего имущества (СОИ). Периодичность снятия — 1 (один) раз в 6 (шесть) месяцев (но не чаще 1 (одного) раза в 3 (три) месяца).

8. Принятие решения по СМС-информированию собственников МКД № 2 по ул. Луганская.
Слушали директора ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ» (ИНН 4345370867 ОГРН 1134345025440) Гаранину Елену Юрьевну.

Предложение для голосования: заполнить бланк Согласие на обработку персональных данных для получения СМС-информирования (отключение горячего или холодного водоснабжения, отопления, электроэнергии и т.п.) собственников МКД № 2 по ул. Луганская от ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ».

Голосовали:
За — 1 873,73 кв.м. (61,71 %) от числа собственников, принявших участие в собрании
Против — 322,90 кв.м. (10,63 %) от числа собственников, принявших участие в собрании
Возд.- 839,80 кв.м. (27,66 %) от числа собственников, принявших участие в собрании

Принято решение: заполнить бланк Согласия на обработку персональных данных для получения СМС-информирования (отключение горячего или холодного водоснабжения, отопления, электроэнергии и т.п.) собственников МКД № 2 по ул. Луганская от ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ».

9. Прохождение инструктажа по пожарной безопасности.
Слушали директора ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ» (ИНН4345370867 ОГРН1134345025440) Гаранину Елену Юрьевну, которая провела инструктаж по пожарной безопасности (Приложение № 4).

Предложение для голосования: поставить подпись в прохождении инструктажа в Списках для регистрации и голосования.

Голосовали:
За - 2 959,03 кв.м. (97,45 %) от числа собственников, принявших участие в собрании
Против — 33,60 кв.м. (1,11 %) от числа собственников, принявших участие в собрании
Возд.- 43,80 кв.м. (1,44 %) от числа собственников, принявших участие в собрании

Принято решение: поставить подпись в прохождении инструктажа в Списках для регистрации и голосования.

10. Определение места хранения настоящего протокола и списка голосования.

Слушали директора ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ» (ИНН 4345370867 ОГРН 1134345025440) Гаранину Елену Юрьевну.
Предложение для голосования: определить место хранения заверенной председателем собрания копии настоящего протокола - в ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ» ИНН 4345370867 ОГРН 1134345025440 по адресу: г. Киров, пер. Вершининский, д. 7, оф. 1002, оригинал протокола передать в ГЖИ согласно п. 1 ст. 46 ЖК РФ от 29.12.2004 N 188-ФЗ (ред. от 31.12.2017) (с изм. и доп., вступ. в силу с 11.01.2018 г.).

Голосовали:
За - 2 931,33 кв.м. (96,54 %) от числа собственников, принявших участие в собрании
Против — 70,30 кв.м. (2,31 %) от числа собственников, принявших участие в собрании
Возд.- 34,80 кв.м. (1,15 %) от числа собственников, принявших участие в собрании

Принято решение:определить место хранения заверенной председателем собрания копии настоящего протокола - в ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ» ИНН 4345370867 ОГРН 1134345025440 по адресу: г. Киров, пер. Вершининский, д. 7, оф. 1002, оригинал протокола передать в ГЖИ согласно п. 1 ст. 46 ЖК РФ от 29.12.2004 N 188-ФЗ (ред. от 31.12.2017) (с изм. и доп., вступ. в силу с 11.01.2018 г.).

Приложения к протоколу:
1. Приложение № 1 - Список регистрации и голосования собственников
2. Приложение № 2 — Реестр собственников МКД.
3. Приложение № 3 — Сообщение о собрании.
4. Приложение № 4 — Инструктаж по пожарной безопасности.
5. Приложение № 5 — Согласие на обработку персональных данных для получения СМС-информировании
6. Приложение № 6 - Доверенность и другие документы, удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в МКД, присутствовавших на общем собрании.

Председатель общего собрания _____ /Кузнецов Анатолий Александрович /

Секретарь общего собрания _____ /Михалева Надежда Александровна/