

Протокол № 1/19
очередного годового (отчетного) общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Киров, ул. Подгорная, д. 18А
проведенного в форме очного голосования

«03» апреля 2019 года

Место проведения: г. Киров, ул. Подгорная, д. 18А у второго подъезда дома.

Дата, время проведения: «25» марта 2019 года в 15 часов 00 минут

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Общество с ограниченной ответственностью «ОКТЯБРЬСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ» (ОГРН 1134345025440 ИНН 434537086);

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 9 996,50 кв.м.

Общая площадь помещений собственников, присутствующих на собрании и 6 505,96 кв.м, что составляет 65,08 % от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Список регистрации и голосования собственников - Приложение № 1 к настоящему протоколу.

При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности голосующего.

Повестка дня:

1. Процедурные вопросы - избрание председателя и секретаря собрания и наделение их полномочиями по проведению собрания и подсчету голосов.
2. Принятие решения об утверждении отчета о проделанной работе по услуге Содержание и ремонт жилья управляющей компанией за 2018 год.
3. Принятие решения об утверждении калькуляции Расчета платы за содержание жилого помещения многоквартирного дома (МКД) на 2019 год.
4. Принятие решения об утверждении плана по текущему ремонту на 2019 год, утвержденного Советом МКД.
5. Принятие решения о наделении полномочиями Председателя Совета МКД на подписание дополнительных соглашений к договору управления МКД.
6. Определение места хранения настоящего протокола и приложений к нему.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.

Слушали директора ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ» (ИНН 4345370867 ОГРН 1134345025440) Гаранину Елену Юрьевну.

Предложение для голосования: избрать Председателем общего собрания Скрябину Зою Ивановну (кв. 168 собственность, № 43-43-01/275/2010-099 от 19.04.2010 г.), секретарем общего собрания Михалеву Надежду Александровну (представителя ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ» ИНН 4345370867 ОГРН 1134345025440) и наделить вышеуказанных лиц полномочиями по организации и проведению данного собрания, ведению и оформлению протокола, подсчету голосов. Определить следующий порядок подсчета голосов: за один голос принимается 1 кв.м. общей площади жилых и нежилых помещений МКД. Подсчет результатов голосования осуществляется по отдельно взятым вопросам повестки суммированием голосов каждого собственника. Голосование происходит в письменном виде посредством регистрации присутствия и голосования собственников или их представителей в списке регистрации присутствия и голосования по вопросам повестки дня, являющегося обязательным приложением к протоколу.

Голосовали:

За – 6 505,96 кв.м. (100 %) от числа собственников, принявших участие в собрании

Против — 0 кв.м. (0 %) от числа собственников, принявших участие в собрании

Возд.- 0 кв.м. (0 %) от числа собственников, принявших участие в собрании

Принято решение: избрать Председателем общего собрания Скрябину Зою Ивановну (кв. 168 собственность, № 43-43-01/275/2010-099 от 19.04.2010 г.), секретарем общего собрания Михалеву Надежду Александровну (представителя ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ» ИНН 4345370867 ОГРН 1134345025440) и наделить вышеуказанных лиц полномочиями по организации и проведению данного собрания, ведению и оформлению протокола, подсчету голосов. Определить следующий порядок подсчета голосов: за один голос принимается 1 кв.м. общей площади жилых и нежилых помещений МКД. Подсчет результатов голосования осуществляется по отдельно взятым вопросам повестки суммированием голосов каждого собственника. Голосование происходит в письменном виде посредством регистрации присутствия и голосования собственников или их представителей в списке регистрации присутствия и голосования по вопросам повестки дня, являющегося обязательным приложением к протоколу.

2. Принятие решения об утверждении отчета о проделанной работе по услуге Содержание и ремонт жилья управляющей компанией за 2018 год.

Слушали директора ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ» (ИНН 4345370867 ОГРН 1134345025440) Гаранину Елену Юрьевну.

Предложение для голосования: утвердить отчет о проделанной работе по услуге Содержание и ремонт жилья управляющей компанией за 2018 год (Приложение № 4) в рамках договора № 20 от 01.02.2016 г. и признать работу управляющей компании за 2018 год удовлетворительной.

Голосовали:

За – 6 505,96 кв.м. (100 %) от числа собственников, принявших участие в собрании

Против — 0 кв.м. (0 %) от числа собственников, принявших участие в собрании

Возд.- 0 кв.м. (0 %) от числа собственников, принявших участие в собрании

Принято решение: утвердить отчет о проделанной работе по услуге Содержание и ремонт жилья управляющей компанией за 2018 год (Приложение № 4) в рамках договора управления № 20 от 01.02.2016 г. и признать работу управляющей компании за 2018 год удовлетворительной.

3. Принятие решения об утверждении калькуляции Расчета платы за содержание жилого помещения многоквартирного дома (МКД) на 2019 год.

Слушали директора ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ» (ИНН 4345370867 ОГРН 1134345025440) Гаранину Елену Юрьевну.

Предложение для голосования: утвердить калькуляцию Расчета платы за содержание жилого помещения многоквартирного дома (МКД) на 2019 год (Приложение № 5), согласованную Советом МКД.

Голосовали:

За – 6 505,96 кв.м. (100 %) от числа собственников, принявших участие в собрании

Против — 0 кв.м. (0 %) от числа собственников, принявших участие в собрании

Возд.- 0 кв.м. (0 %) от числа собственников, принявших участие в собрании

Принято решение: утвердить калькуляцию Расчета платы за содержание жилого помещения многоквартирного дома (МКД) на 2019 год (Приложение № 5), согласованную Советом МКД.

4. Принятие решения об утверждении плана по текущему ремонту на 2019 год, утвержденного Советом МКД.

Слушали директора ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ» (ИНН 4345370867 ОГРН 1134345025440) Гаранину Елену Юрьевну.

Предложение для голосования: утвердить план по текущему ремонту на 2019 год, утвержденный Советом МКД.

Голосовали:

За – 6 505,96 кв.м. (100 %) от числа собственников, принявших участие в собрании

Против — 0 кв.м. (0 %) от числа собственников, принявших участие в собрании

Возд.- 0 кв.м. (0 %) от числа собственников, принявших участие в собрании

Принято решение: утвердить план по текущему ремонту на 2019 год, утвержденного Советом МКД.

5. Принятие решения о наделении полномочиями Председателя Совета МКД на подписание дополнительных соглашений к договору управления МКД.

Слушали директора ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ» (ИНН 4345370867 ОГРН 1134345025440) Гаранину Елену Юрьевну.

Предложение для голосования: наделить полномочиями Председателя Совета МКД на подписание дополнительных соглашений к договору управления МКД в соответствии с п.3 ч. 8 ст.161.1 ЖК РФ на весь срок действия договора управления № 20 от 01.02.2016 г.

Голосовали:

За – 6 505,96 кв.м. (100 %) от числа собственников, принявших участие в собрании

Против — 0 кв.м. (0 %) от числа собственников, принявших участие в собрании

Возд.- 0 кв.м. (0 %) от числа собственников, принявших участие в собрании

Принято решение: наделить полномочиями Председателя Совета МКД на подписание дополнительных соглашений к договору управления МКД в соответствии с п.3 ч. 8 ст.161.1 ЖК РФ на весь срок действия договора управления № 20 от 01.02.2016 г.

6. Определение места хранения настоящего протокола и списка голосования.

Слушали директора ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ» (ИНН 4345370867 ОГРН 1134345025440) Гаранину Елену Юрьевну.

Предложение для голосования: определить место хранения заверенной председателем собрания копии настоящего протокола - в ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ» ИНН 4345370867 ОГРН 1134345025440 по адресу: г. Киров, пер. Вершининский, д. 7, оф. 1002, оригинал протокола передать в ГЖИ согласно п. 1 ст. 46 ЖК РФ от 29.12.2004 N 188-ФЗ (ред. от 31.12.2017) (с изм. и доп., вступ. в силу с 11.01.2018 г.).

Голосовали:

За – 6 505,96 кв.м. (100 %) от числа собственников, принявших участие в собрании

Против — 0 кв.м. (0 %) от числа собственников, принявших участие в собрании

Возд.- 0 кв.м. (0 %) от числа собственников, принявших участие в собрании

Принято решение: определить место хранения заверенной председателем собрания копии настоящего протокола - в ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ» ИНН 4345370867 ОГРН 1134345025440 по адресу: г. Киров, пер. Вершининский, д. 7, оф. 1002, оригинал протокола передать в ГЖИ согласно п. 1 ст. 46 ЖК РФ от 29.12.2004 N 188-ФЗ (ред. от 31.12.2017) (с изм. и доп., вступ. в силу с 11.01.2018 г.).

Приложения к протоколу:

1. Приложение № 1 – Список регистрации и голосования
2. Приложение № 2 - Реестр собственников МКД.
3. Приложение № 3 – Сообщение о собрании.
4. Приложение № 4 - Сводный годовой отчет по услуге Содержание и ремонт жилья МКД за 2018 год.
5. Приложение № 5 - Расчета платы за содержание жилого помещения многоквартирного дома (МКД) на 2019 год.

Председатель общего собрания

/Скрябина Зоя Ивановна/

Секретарь общего собрания

/Михалева Надежда Александровна/