Протокол № 4/19
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Киров, ул. Ленинградская, д. 10А, проведенного в форме очного голосования

г. Киров «20» ноября 2019 года

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Киров, ул. Ленинградская, д.10А (далее — многоквартирный дом), проводится по инициативе собственника: Тимина Алексея Анатольевича (кв. № 16 собственность № 43-43-01/029/2011-076 от 04.04.2011 г.) и ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ» ИНН 4345370867 ОГРН 1134345025440

Общее собрание собственников помещений в МКД проводится в соответствии со ст. 44-48 ЖК РФ.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоялось 06 ноября 2019 года в 18 часов 00 минут у подъезда дома.

Приглашенные ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ» ИНН 4345370867 ОГРН1134345025440 директор Гаранина Елена Юрьевна, Филина Елена Анатольевна.

Подсчет голосов проводился 20 ноября 2019 в 09 часов 00 минут счетной комиссией в ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ» ИНН 4345370867 ОГРН1134345025440) По адресу: г.Киров, пер. Вершининский, д. 7.оф. 1002, каб. № 7.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома составляет 4 418,70 кв.м, Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании 3066,88 кв.м, что составляет 69,41 % от общего числа голосов собственников помещений МКД.

При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности голосующего.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

В соответствии со статьей 45 Жилищного кодекса РФ при наличии кворума собрание признается правомочным.

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:

1. Избрание председателя, секретаря и членов счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников с целью наделения их полномочиями по проведению собрания, оформлению протокола, подсчету голосов. Определение порядка подсчета голосов.
2. Рассмотрение поступившего предложения от лица, осуществляющего управление многоквартирным домом или оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, собственников помещений МКД о проведении капитального ремонта в части электромонтажных работ МКД по пунктам:
2.1. Утвердить перечень услуг и работ по капитальному ремонту (электромонтажные работы по смете)
2.2.Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и работ по капитальному ремонту 540тыс.рублей (пятьсот сорок тысяч рублей)
2.3. Сроки проведения капитального ремонта;
2.4. Источники финансирования капитального ремонта;
2.5. Лицо, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено на подписание договора с подрядной организацией, утверждение сметы расходов на капитальный ремонт.
2.6. Лицо, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
3. Определение места хранения протокола и иных документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

1.Выборы председателя, секретаря и членов счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников с целью наделения их полномочиями по проведению собрания, оформлению протокола, подсчету голосов. Определение порядка подсчета голосов.

Слушали директора ООО «Октябрьская УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) Гаранину Елену Юрьевну, которая предложила избрать Председателем собрания Тимина Алексея Анатольевича (кв. 16 собственность № 43-43-01/029/2011-076 от 04.04.2011года) и секретарем собрания Филину Елену Анатольевну (представителя ООО «Октябрьская УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) и наделить вышеуказанных лиц полномочиями по организации и проведению данного собрания, ведению и оформлению протокола, подсчету голосов. Определить следующий порядок подсчета голосов: за один голос принимается 1 квадратный метр общей площади жилых и нежилых помещений МКД. Подсчет результатов голосования осуществляется по отдельно взятым вопросам повестки суммированием голосов каждого собственника. Голосование происходит в письменном виде посредством регистрации присутствия и голосования

собственников или их представителей в списке регистрации присутствия и голосования по вопросам повестки дня, являющегося обязательным приложением к протоколу.

Голосовали:
За – 3066,88 кв.м. (69,41 %) от числа собственников, принявших участие в голосовании;
Против – 0 кв.м. (0 %) от числа собственников, принявших участие в голосовании;
Возд.- 0 кв.м. (0 %) от числа собственников, принявших участие в голосовании.

Принято решение: Избрать Председателем собрания Тимина Алексея Анатольевича (кв. 16 собственность № 43-43-01/029/2011-076 от 04.04.2011года), секретарем собрания Филину Елену Анатольевну (представителя ООО «Октябрьская УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) и наделить вышеуказанных лиц полномочиями по организации и проведению данного собрания, ведению и оформлению протокола, подсчету голосов. Определить следующий порядок подсчета голосов: за один голос принимается 1 квадратный метр общей площади жилых и нежилых помещений МКД. Подсчет результатов голосования осуществляется по отдельно взятым вопросам повестки суммированием голосов каждого собственника. Голосование происходит в письменном виде посредством регистрации присутствия и голосования собственников или их представителей в списке регистрации присутствия и голосования по вопросам повестки дня, являющегося обязательным приложением к протоколу.

2. Рассмотрение поступившего предложения от лица, осуществляющего управление многоквартирным домом или оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, собственников помещений МКД о проведении капитального ремонта МКД по пунктам:

Слушали директора ООО «Октябрьская УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) Гаранину Елену Юрьевну, которая предложила, рассмотреть поступившее предложение от лица, осуществляющего управление многоквартирным домом или оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, собственников помещений МКД о проведении капитального ремонта МКД по пунктам.

Голосовали:
За – 3066,86 кв.м. (69,41 %) от числа собственников, принявших участие в голосовании;
Против – 0 кв.м. (0 %) от числа собственников, принявших участие в голосовании;
Возд.- 0 кв.м. (0 %) от числа собственников, принявших участие в голосовании.

Принято решение: Рассмотреть поступившее предложение от лица, осуществляющего управление многоквартирным домом или оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, собственников помещений МКД о проведении капитального ремонта МКД по пунктам.

2.1. Перечень услуг и работ по капитальному ремонту:

Слушали директора ООО «Октябрьская УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) Гаранину Елену Юрьевну, которая предложила утвердить перечень услуг и работ по капитальному ремонту (электромонтажные работы по смете).

Предложение для голосования: утвердить перечень услуг и работ по капитальному ремонту (электромонтажные работы) согласно локальной сметы от **И.П.Чикишев Д.В. ИНН 434541711506.**

Голосовали:
За – 3066,88 кв.м. (69,41 %) от общего числа голосов собственников помещений в МКД.
Против - 0 кв.м. (0 %) от общего числа голосов собственников помещений в МКД.
Возд.- 0 (0 %) от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

Принято решение: утвердить перечень услуг и работ по капитальному ремонту (электромонтажные работы) **согласно локальной сметы от И.П.Чикишев Д.В. ИНН 434541711506**

2.2. Предельно допустимая стоимость услуг и работ по капитальному ремонту:

Слушали директора ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) Гаранину Елену Юрьевну, которая предложила, утвердить стоимость капитального ремонта включая проектные электромонтажные работы в доме по адресу: г. Киров, ул. Ленинградская, д. 10А в размере - **540000 (пятьсот сорок тысяч рублей 00 коп.)** согласно сметы, поступившей **от**

И.П.Чикишев Д.В. ИНН 434541711506. Порядок расчетов: Аванс - 30%, 70% - после подписания актов приемки оказанных услуг и выполненных работ по выполненному кап. ремонту

Предложение для голосования: Утвердить стоимость капитального ремонта включая проектные электромонтажные работы в доме по адресу: г. Киров, ул. Ленинградская, д. 10А в размере - **540000 (пятьсот сорок тысяч рублей 00 коп.)** согласно сметы, поступившей **от И.П.Чикишев Д.В. ИНН 434541711506**. Порядок расчетов: Аванс - 30%, 70% - после подписания актов приемки оказанных услуг и выполненных работ по выполненному кап. ремонту.

Голосовали:
За – 3066,88 кв.м. (69,41 %) от общего числа голосов собственников помещений в МКД.
Против - 0 кв.м. (0 %) от общего числа голосов собственников помещений в МКД.
Возд.- 0 (0 %) от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

Принято решение: Утвердить стоимость капитального ремонта включая проектные электромонтажные работы в доме по адресу: г. Киров, ул. Ленинградская, д. 10А в размере - 540000 (пятьсот сорок тысяч рублей 00 коп.) согласно сметы, поступившей от И.П.Чикишев Д.В. ИНН 434541711506. Порядок расчетов: Аванс - 30%, 70% - после подписания актов приемки оказанных услуг и выполненных работ по выполненному кап. ремонту

2.3 Утвердить срок проведения капитального ремонта по электромонтажным работам - 160 (сто шестьдесят) календарных дней со дня получения полной суммы аванса на расчетный счет выбранного подрядчика.

Слушали директора ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) Гаранину Елену Юрьевну, по утверждению сроков проведения капитального ремонта по электромонтажным работам - 160 (сто шестьдесят) календарных дней со дня получения полной суммы аванса на расчетный счет выбранного подрядчика.

Голосовали:
За – 3066,88 кв.м. (69,41 %) от общего числа голосов собственников помещений в МКД.
Против - 0 кв.м. (0 %) от общего числа голосов собственников помещений в МКД.
Возд.- 0 (0 %) от общего числа голосов собственников помещений в МКД

Принято решение: Утвердить срок проведения капитального ремонта по электромонтажным работам - 160 (сто шестьдесят) календарных дней со дня получения полной суммы аванса на расчетный счет выбранного подрядчика.

2.4. Источники финансирования капитального ремонта;

Слушали директора ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) Гаранину Елену Юрьевну, которая предложила утвердить источником финансирования капитального ремонта в МКД средства фонда капитального ремонта МКД, формируемые на специальном счете (счет № 40705810027000000364 в Кировском отделении №8612 ПАО «Сбербанк») МКД по адресу г. Киров, ул. Ленинградская, д. 10А.

Голосовали:
За – 3066,88 кв.м. (69,41 %) от общего числа голосов собственников помещений в МКД.
Против - 0 кв.м. (0 %) от общего числа голосов собственников помещений в МКД.
Возд.- 0 (0 %) от общего числа голосов собственников помещений в МКД

Принято решение: Утвердить источником финансирования капитального ремонта в МКД средства фонда капитального ремонта МКД, формируемые на специальном счете (счет № 40705810027000000364 в Кировском отделении №8612 ПАО «Сбербанк») МКД по адресу г. Киров, ул. Ленинградская, д. 10А.

2.5 Лицо, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено на подписание договора с подрядной организацией, утверждение сметы расходов на капитальный ремонт.

Слушали директора ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) Гаранину Елену Юрьевну, которая предложила наделить полномочиями Председателя

Совета МКД по адресу г. Киров, ул. Ленинградская, д. 10А Тимина Алексея Анатольевича (кв. 16) и представителя ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ» от имени всех собственников помещений в МКД на подписание договора с подрядной организацией, утверждение сметы расходов на капитальный ремонт.

Голосовали:
За – 3066,88 кв.м. (69,41 %) от общего числа голосов собственников помещений в МКД.
Против - 0 кв.м. (0 %) от общего числа голосов собственников помещений в МКД.
Возд.- 0 (0 %) от общего числа голосов собственников помещений в МКД

Принято решение: Наделить полномочиями Председателя Совета МКД по адресу г. Киров, ул. Ленинградская, д. 10А Тимина Алексея Анатольевича (кв. 16) и представителя ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ» от имени всех собственников помещений в МКД на подписание договора с подрядной организацией, утверждение сметы расходов на капитальный ремонт.

2.6. Лицо, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Слушали директора ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) Гаранину Елену Юрьевну, которая предложила наделить полномочиями Председателя Совета МКД по адресу г. Киров, ул. Ленинградская, д. 10А Тимина Алексея Анатольевича (кв. 16) и представителя ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ» от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Голосовали:
За – 3066,88 кв.м. (69,41 %) от общего числа голосов собственников помещений в МКД.
Против - 0 кв.м. (0 %) от общего числа голосов собственников помещений в МКД.
Возд.- 0 (0 %) от общего числа голосов собственников помещений в МКД

Принято решение: Наделить полномочиями Председателя Совета МКД по адресу г. Киров, ул. Ленинградская, д. 10А Тимина Алексея Анатольевича (кв. 16) и представителя ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ» от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

3. Определение места хранения протокола и иных документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома

Слушали директора ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) Гаранину Елену Юрьевну, которая предложила место хранения заверенной председателем собрания копии настоящего протокола в ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) по адресу: г. Киров, пер. Вершининский, д. 7, оф. 1002, оригинал протокола передать в ГЖИ согласно п. 1 ст. 46 ЖК РФ от 29.12.2004 N 188-ФЗ (ред. от 31.12.2017)

Голосовали:
За – 3066,86 кв.м. (69,41 %) от общего числа голосов собственников помещений в МКД.
Против - 0 кв.м. (0 %) от общего числа голосов собственников помещений в МКД.
Возд.- 0 (0 %) от общего числа голосов собственников помещений в МКД

Принято решение: : Определить место хранения заверенной Председателем дома копии настоящего протокола в ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) по адресу: г. Киров, пер. Вершининский, д. 7, оф. 1002, оригинал протокола передать в

ГЖИ согласно п. 1 ст. 46 ЖК РФ от 29.12.2004 N 188-ФЗ (ред. от 31.12.2017) (с изм. и доп., вступ. в силу с 11.01.2018).

Приложения к протоколу:

1. Приложение № 1- Реестр регистрации и голосования на 6(шести) листах.
2. Приложение № 2 - Реестр собственников МКД на 3(трех) листах.
3. Приложение № 3 - Объявление о проведении общего собрания в МКД на 1(одном) листе.
4. Приложение № 4 - Доверенность и другие документы, удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в МКД, голосовавших на собрании на 1(одном) листе.
5. Приложение № 5- Смета И.П.Чикишев Д.В. ИНН 434541711506 на 9(девяти) листах.
6. Приложение № 6- Договор №50 от 18.11.2019г. И.П.Чикишев Д.В.ИНН 434541711506

Председатель общего собрания _____ /Тимин Алексей Анатольевич /

Секретарь общего собрания _____ /Филина Елена Анатольевна/