Протокол № 1/17

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 5 корп.1 по ул. Крупской, г. Кирова *в очно-заочной форме*

г. Киров, дом № 5 корп. 1 по улице Крупской *29 июня 2017 года*

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст. 44-48) в доме № 5 корп. 1 по ул. Крупской, г. Кирова. (далее МКД) по инициативе собственника: Яхлаковой Любовь Борисовны — кв. 2, свидетельство на право собственности №43:40:000038:3739-43/001/2017-1 от 15.05.2017, проведено общее собрание собственников помещений в очно-заочной форме.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом: сообщения и бюллетени для голосования выданы с 17.06.2017г. под подпись.

Дата и время проведения очной части собрания – **27 июня 2017 г. в 18 час. 00 мин.**

Место проведения очной части собрания – г. Киров, ул. Крупской, д. 5 корп. 1 у подъезда № 1.

Период проведения заочной части голосования – с **17 июня 2017 г.** по **29 июня 2017 г. 18 часов 00 мин.** Место сдачи бюллетеней: в кв. № 2, с 17.06.2017 с 19-00 до 20-00 часов по 29.06.2017 г, до 18.00 час.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме – 2433,3 кв. м.

В собрания приняли участие собственники 1595,07 кв. м. что составляет 65,55 % от общего числа голосов собственников многоквартирного дома.

Присутствовали приглашенные представители ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ» ИНН 4345370867 директор Гаранина Елена Юрьевна.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки собрания.

Повестка собрания:

1. Процедурные вопросы - избрание председателя и секретаря собрания и наделение их полномочиями по проведению собрания и подсчету голосов.
2. Принятие решения о расторжении договора на техническое обслуживание с ООО «Инновации Технологии Сервис» ОГРН №1054316931800.
3. Принятие решения по выбору способа управления дома № 5 корп. 1 по ул. Крупской, г. Кирова — обслуживающая организация (управляющая организация).
4. Принятие решения по выбору в качестве управляющей организации дома № 5 корп. 1 по ул. Крупской, г. Кирова ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ» ИНН 4345370867.
5. Утвердить условия договора управления МКД № 5 корп. 1 по ул. Крупской, г. Кирова.
6. Утверждение индивидуального тарифа по строке «Содержание жилья» на 2017 год.
7. Выбрать собственника кв. 2 Яхлакову Любовь Борисовну, уполномоченным лицом с наделением его полномочиями по представлению интересов собственников помещений и осуществления всех фактических и юридических действий, во исполнение решений, принятых на общем собрании, добровольно, без принуждения, наделение полномочиями по вступлению во взаимоотношения

(переговорные, договорные) с ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ» ИНН 4345370867, а так же от имени всех собственников подписание уведомления о расторжении договора на техническое обслуживание с ООО ««Инновации Технологии Сервис» ОГРН №1054316931800, подписание договора управления.

8. Определение порядка уведомления о результатах проведения собраний, способа направления сообщений о проведении общего собрания:

а) определить порядок уведомлений о результатах проведения собраний путем размещения на информационных стендах у входов в подъезды многоквартирного дома в течение 10 дней с момента подписания протокола;

б) определить способ направления сообщений о проведении ежегодного или внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома — размещение на информационных стендах у входов в подъезды многоквартирного дома за 10 дней до проведения собрания.

9. Определение места хранения протокола и и бюллетеней для голосования, реестров уведомления и др.

1 вопрос повестки

По 1 вопросу повестки

СЛУШАЛИ:

Андреева Сергея Юрьевича кв. 28, который предложил решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания – Карелина Сергея Леонидовича — кв. № 60 и секретарь собрания Яхлаковой Любовь Борисовны — кв.№ 2, и наделение их полномочиями по проведению собрания и подсчету голосов.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания – Карелина Сергея Леонидовича — кв. № 60 и секретарь собрания Яхлаковой Любовь Борисовны — кв.№ 2 и наделение их полномочиями по проведению собрания и подсчету голосов.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 1595,07 кв.м.(100% от числа собственников принявших участие в собрании).
«ПРОТИВ» - нет кв.м.(0% от числа собственников принявших участие в собрании).
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – нет кв.м (0% от числа собственников принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания – Карелина Сергея Леонидовича — кв. № 60 и секретарь собрания Яхлаковой Любовь Борисовны — кв.№ 2 и наделение их полномочиями по проведению собрания и подсчету голосов.

2 вопрос повестки

По 2 вопросу повестки

СЛУШАЛИ:

Яхлакову Любовь Борисовну — кв.№ 2, которая предложила расторгнуть договор на техническое обслуживание с ООО «Инновации Технологии Сервис» ОГРН

№1054316931800.

ПРЕДЛОЖЕНО:
Принять решение о расторжении договора на техническое обслуживание с ООО «Инновации Технологии Сервис» ОГРН №1054316931800.

ГОЛОСОВАЛИ:
«ЗА» - 1526,77 кв.м.(95,72 % от числа собственников принявших участие в собрании).
«ПРОТИВ» - 12,60 кв.м.(0,79% от числа собственников принявших участие в собрании).
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 55,70 кв.м.(3,49% от числа собственников принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:
Расторгнуть договор на техническое обслуживание с ООО «Инновации Технологии Сервис» ОГРН №1054316931800 с 01 августа 2017 года.

---

3 вопрос повестки
По 3 вопросу повестки
СЛУШАЛИ:
Яхлакову Любовь Борисовну — кв.№ 2, которая предложила выбрать способ управления дома № 5 корп. 1 по ул. Крупской, г. Кирова — обслуживающая организация (управляющая организация).

ПРЕДЛОЖЕНО:
Принять решение и выбрать способ управления дома № 5 корп. 1 по ул. Крупской, г. Кирова — обслуживающая организация (управляющая организация).

ГОЛОСОВАЛИ:
«ЗА» - 1526,77 кв.м.(95,72 % от числа собственников принявших участие в собрании).
«ПРОТИВ» - нет кв.м.(0% от числа собственников принявших участие в собрании).
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 68,30 кв.м.(4,28%).

РЕШИЛИ:
Выбрать способ управления дома № 5 корп. 1 по ул. Крупской, г. Кирова — обслуживающая организация (управляющая организация).

---

4 вопрос повестки
По 4 вопросу повестки
СЛУШАЛИ:
Яхлакову Любовь Борисовну — кв.№ 2, которая предложила выбрать в качестве управляющей организации дома № 5 корп. 1 по ул. Крупской, г. Кирова ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ» ИНН 4345370867.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать в качестве управляющей организации дома № 5 корп. 1 по ул. Крупской, г. Кирова ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ

КОМПАНИЯ» ИНН 4345370867.

ГОЛОСОВАЛИ:
«ЗА» - 1526,77 кв.м.(95,72 % от числа собственников принявших участие в собрании).
«ПРОТИВ» - нет кв.м.(0% от числа собственников принявших участие в собрании).
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 68,30 кв.м.(4,28% от числа собственников принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:
Выбрать в качестве управляющей организации дома № 5 корп. 1 по ул. Крупской, г. Кирова ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ» ИНН 4345370867.

По 5 вопросу повестки
СЛУШАЛИ:
- Яхлакову Любовь Борисовну — кв.№ 2, которая предложила утверждить условия договора управления многоквартирным домом № 5 корп. 1 по ул. Крупской, г. Кирова;
- директора ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ» Гаранину Елену Юрьевну, которая пояснила разделы № 7,10, договора управления, а также приложения к договору управления.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение по утверждению условий договора управления многоквартирным домом № 5 корп. 1 по ул. Крупской, г. Кирова.

ГОЛОСОВАЛИ:
«ЗА» - 1526,77 кв.м.(95,72 % от числа собственников принявших участие в собрании).
«ПРОТИВ» - нет кв.м.(0% от числа собственников принявших участие в собрании).
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 68,30 кв.м.(4,28% от числа собственников принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:
Утвердить условия договора управления многоквартирным домом № 5 корп. 1 по ул. Крупской, г. Кирова.

---

6 вопрос повестки
По 6 вопросу повестки
СЛУШАЛИ:
Гаранину Елену Юрьевну об утверждении индивидуального тарифа по строке "Содержание жилья» на 2017 год:

ПРЕДЛОЖЕНО:
принять тариф **17,15** рублей с кв.м. в месяц — в состав которого входит управление жилым фондом, аварийное обслуживание, обслуживание ВДГО, общедомовые приборы учета (ОДПУ), электроизмерительные работы, содержание конструктивных элементов и инженерного оборудования, благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого фонда, вывоз ТБО, уборка мест общего пользования (МОП), общедомовые нужды (ОДН), в том числе текущий ремонт 1,03 руб с кв.м (работы утверждаются Советом дома).

ГОЛОСОВАЛИ:
«ЗА» - 1526,77 кв.м.(95,72% от числа собственников принявших участие в собрании).
«ПРОТИВ» - нет кв.м.(0 % от числа собственников принявших участие в собрании).
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 68,30 кв.м.(4,28 % от числа собственников принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:
Утвердить тариф по строке «Содержание жилья» на 2017 год размере **17,15** рублей с кв.м. в месяц — в состав которого входит управление жилым фондом, аварийное обслуживание, обслуживание ВДГО, обслуживание общедомовых приборов учета (ОДПУ), электроизмерительные работы, содержание конструктивных элементов и инженерного оборудования, благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого фонда, вывоз ТБО, уборка мест общего пользования (МОП), в том числе текущий ремонт (работы утверждаются Советом дома). Расходы на ОДН на соответствующие виды ресурсов применить без решения общего собрания, в соответствии с п.2 Постановления Правительства РФ от 26.12.2016г № 1498 «О вопросах предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме» и применить норматив на ОДН для содержания общего имущества утверждаемый Правительством Кировской области.

---

7 вопрос повестки
По 7 вопросу повестки
СЛУШАЛИ
Андреева Сергея Юрьевича кв. 28 о выборе кв. 2 Яхлаковой Любовь Борисовны, уполномоченным лицом с наделением ее полномочий по представлению интересов собственников помещений и осуществления всех фактических и юридических действий, во исполнение решений, принятых на общем собрании, добровольно, без принуждения, наделение полномочиями по вступлению во взаимоотношения (переговорные, договорные) с ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ» ИНН 4345370867, а так же от имени всех собственников подписание уведомления о расторжении договора управления с ООО «УК Октябрьского района г. Кирова» ИНН 4345207469, подписание договора управления.

ПРЕДЛОЖЕНО:
Выбрать кв. 2 Яхлакову Любовь Борисовну, уполномоченным лицом с наделением ее полномочий по представлению интересов собственников помещений и осуществления всех фактических и юридических действий, во исполнение решений, принятых на общем собрании, добровольно, без принуждения, наделение полномочиями по вступлению во взаимоотношения (переговорные, договорные) с ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ» ИНН 4345370867, а так же от имени всех собственников подписание уведомления о расторжении договора управления с ООО «УК Октябрьского района г. Кирова» ИНН 4345207469, подписание договора управления.

ГОЛОСОВАЛИ:
«ЗА» - 1526,77 кв.м.(95,72 % от числа собственников принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - нет кв.м.(0% от числа собственников принявших участие в собрании).
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 68,30 кв.м.(4,28% от числа собственников принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:
Выбрать кв. 2 Яхлакову Любовь Борисовну, уполномоченным лицом с наделением ее полномочий по представлению интересов собственников помещений и осуществления всех фактических и юридических действий, во исполнение решений, принятых на общем собрании, добровольно, без принуждения, наделение полномочиями по вступлению во взаимоотношения (переговорные, договорные) с ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ» ИНН 4345370867, а так же от имени всех собственников подписание уведомления о расторжении договора управления с ООО «УК Октябрьского района г. Кирова» ИНН 4345207469, подписание договора управления.

---

8 вопрос повестки
По 8 вопросу повестки
СЛУШАЛИ
Яхлакову Любовь Борисовну кв. 2 об определении порядка уведомления о результатах проведения собраний, способа направления сообщений о проведении общего собрания.
ПРЕДЛОЖЕНО:
Определение порядка уведомления о результатах проведения собраний, способа направления сообщений о проведении общего собрания:

- определить порядок уведомлений о результатах проведения собраний путем размещения на информационных стендах у входов в подъезды многоквартирного дома в течение 10 дней с момента подписания протокола;

- определить способ направления сообщений о проведении ежегодного или внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома — размещение на информационных стендах у входов в подъезды многоквартирного дома за 10 дней до проведения собрания.

ГОЛОСОВАЛИ:
«ЗА» - 1582,47 кв.м.(99,21 % от числа собственников принявших участие в собрании).
«ПРОТИВ» - нет кв.м.(0% от числа собственников принявших участие в собрании).
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 12,60 кв.м.(0,79%).

РЕШИЛИ:
-определить порядок уведомлений о результатах проведения собраний путем размещения на информационных стендах у входов в подъезды многоквартирного дома в течение 10 дней с момента подписания протокола;
-определить способ направления сообщений о проведении ежегодного или внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома — размещение на информационных стендах у входов в подъезды многоквартирного дома за 10 дней до проведения собрания.

9 вопрос повестки

По 9 вопросу повестки

СЛУШАЛИ

Яхлакову Любовь Борисовну кв. 2 об определении места хранения настоящего протокола и иных документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома (бюллетеней для голосования, реестр уведомления собственников и т. п.).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить местом хранения настоящего протокола и иных документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома (бюллетеней для голосования, реестр уведомления собственников и т.п.) в ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ».

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 1554,77 кв.м.(97,47 % от числа собственников принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - нет кв.м.(0% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 40,30 кв.м.(2,53% от числа собственников принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Определить местом хранения настоящего протокола и иных документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома (бюллетеней для голосования, реестр уведомления собственников и т.п.) в ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ».

Приложение к Протоколу № 1/17 от 29.06.2017г.

1. Приложение №1 - реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Приложение № 2 - сообщение о проведении общего собрания.
3. Приложение №3 - реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания и бюллетеней для голосования.
4. Приложение № 4 – список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очной части собрания.
5. Приложение № 5 - доверенность муниципального казенного учреждения «Кировское жилищное управление» № 16 от 11.01.2017г.
6. Приложение № 6 - решения собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования – 46 штук.

Председатель собрания _____ / Корепин С.В. /

подпись, расшифровка, дата

Секретарь собрания _____ / Яхлакова Л.Б. /

подпись, расшифровка, дата

29.06.2017