

## Протокол № 1/17

очередного отчетного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 6 по ул. Правды, г. Кирова в очно-заочной форме

20 апреля 2017 года

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст. 44-48) в доме № 6 по ул. Правды, г. Кирова. (далее МКД) по инициативе собственников: Быковой Галины Ивановны — кв. №101, Вылегжанина Владимира Михайловича — кв. 46, проведено общее собрание собственников помещений в очно-заочной форме.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом: сообщения и бюллетени для голосования выданы с 17.03.2017г. под подпись.

Дата и время проведения очной части собрания – **27 марта 2017 г. в 18 час. 00 мин.**

Место проведения очной части собрания – г. Киров, ул. Правды, д. 6 у подъезде № 1.

Период проведения заочной части голосования – с **27 марта 2017 г. по 17 апреля 2017 г. 18 часов 00 мин.** Место сдачи бюллетеней: кв. 101, 46 с 27.03.2017 с 19-00 до 20-00 часов по 17.04.2017 г, до 14.00 час.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме – 4855,3 кв. м.

В собрании приняли участие собственники 3219,07 кв. м. что составляет 66,30 % от общего числа голосов собственников многоквартирного дома (список прилагается, приложение № 1).

Присутствовали приглашенные представители ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ» ИНН 4345370867 гл. инженер Тараканов Сергей Николаевич, Зорина Анна Евгеньевна

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки собрания.

### Повестка собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания, оформить протоколом за подписью избранных собранием: председателя собрания Быковой Галины Ивановны — кв. 101 и секретаря собрания Вылегжанина Владимира Михайловича — кв. 46, выбрать их в качестве счетной комиссии.

2. Отчет о результатах работы управляющей компании за 2016 год Приложение № 2 .

3. Принятие решения по утверждению индивидуального тарифа по строке «Содержание и ремонт жилья» на 2017 год:

а) тариф 17,20 рублей с кв.м. в месяц — в состав которого входит управление жилым фондом, аварийное обслуживание, обслуживание ВДГО (обслуживание внутридомового газового оборудования), ОДПУ (обслуживание общедомового прибора учета), электроизмерительные работы, содержание конструктивных элементов и инженерного оборудования, благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого фонда, вывоз ТБО, уборка МОП (мест общего пользования), в том числе планируемый в 2017 году текущий ремонт в размере 1,38 руб. с кв.м (смена вентилях отопления в подвале, замена теплоизоляции в подвале, замена светильников в 7 подъездах (во всех подъездах) на энергосберегающие)).

б) тариф 17,72 рублей с кв.м. в месяц — в состав которого входит управление жилым фондом, аварийное обслуживание, обслуживание ВДГО (обслуживание

внутридомового газового оборудование), ОДПУ (обслуживание общедомового прибора учета), электроизмерительные работы, содержание конструктивных элементов и инженерного оборудования, благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого фонда, вывоз ТБО, уборка МОП (мест общего пользования), в том числе планируемый в 2017 году текущий ремонт в размере 1,90 руб. с кв.м (смена вентилях отопления в подвале, замена теплоизоляции в подвале, замена светильников в 7 подъездах (во всех подъездах) на энергосберегающие, ремонт крылец с 1 по 4 подъезды) Приложение № 3.

4. Принятие решение по установке и эксплуатации рекламных конструкций на общем имуществе дома (на фасаде дома с торца дома и угла дома Правды/Ленинградская).

5. Принятие решение о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, а именно предоставить во временное пользование часть земельного участка для размещения киоска «Ключ здоровья»

6. Определение места хранения настоящего протокола, бюллетеней для голосования, реестров уведомлений собственников и т. п.).

### **1 вопрос повестки**

По 1 вопросу повестки

#### **СЛУШАЛИ:**

Тиховскую Зою Владимировну кв. № 16 которая предложила решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания – Быковой Галины Ивановны — кв. 101 и секретаря собрания Вылегжанина Владимира Михайловича — кв. 46, и наделить вышеуказанных лиц полномочиями по организации и проведению данного собрания, ведению и оформлению протокола, подсчету голосов. Определить следующий порядок подсчета голосов: за один голос принимается 1 кв.м. общей площади жилых и нежилых помещений МКД. Подсчет результатов голосования осуществляется по отдельно взятым вопросам повестки суммированием голосов каждого собственника. Голосование происходит в письменном виде посредством заполнения бюллетеня для голосования по вопросам повестки дня, являющегося обязательным приложением к протоколу.

#### **ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 3032,27 кв.м.(93,92% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 129,50 кв.м.(4,02% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 57,2 кв.м (1,78% от числа собственников принявших участие в собрании).

#### **РЕШИЛИ:**

Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания – Быковой Галины Ивановны — кв. 101 и секретаря собрания Вылегжанина Владимира Михайловича — кв. 46, и наделить вышеуказанных лиц полномочиями по организации и проведению данного собрания, оформлению протокола, подсчету голосов. Определить следующий порядок подсчета голосов: за один голос принимается 1 кв.м. общей площади жилых и нежилых помещений МКД. Подсчет результатов голосования осуществляется по отдельно взятым вопросам повестки суммированием голосов каждого собственника. Голосование

происходит в письменном виде посредством заполнения бюллетеня для голосования по вопросам повестки дня, являющегося обязательным приложением к протоколу.

---

## **2 вопрос повестки**

По 2 вопросу повестки

### **СЛУШАЛИ:**

Зорину Анну Евгеньевну которая отчиталась о проведенных ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ» ИНН 4345370867 в 2016 году работах. Пояснила виды работ, затраты за 2016 год по дому, среди которых: управление МКД, обслуживание инженерного оборудования, конструктивных элементов здания, благоустройство, обеспечение санитарного состояния жилого фонда (Приложение №2) к протоколу.

### **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Признать работу ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ» ИНН 4345370867 в 2016 году удовлетворительной Приложение № 2.

### **ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 2790,38 кв.м.(**86,68** % от числа собственников принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 129,50 кв.м.(4,02% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 250,80 кв.м.(7,79% от числа собственников принявших участие в собрании).

### **РЕШИЛИ:**

Признать работу ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ» ИНН 4345370867 в 2016 году удовлетворительной Приложение № 2.

---

## **3 вопрос повестки**

По 3 вопросу повестки

### **СЛУШАЛИ:**

Слушали Зорину Анну Евгеньевну, по утверждению индивидуального тарифа по строке «Содержание и ремонт жилья» на 2017 год, которая пояснила изменения возникшие с 1 января 2017 года, в связи с включением расходов на приобретение коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, **в размер платы за содержание** жилого помещения. Управляющей компанией предложено два варианта тарифа, **без учета затрат** на общедомовые нужды: холодной воды, горячей воды, электрической энергии, отведения сточных вод (далее - ОДН) общего имущества, согласно ч. 9 ст. 12 ФЗ от 29.06.2015 № 176-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный Кодекс РФ (далее — ЖК РФ) и положения 2 ч.1 и п.1 ч.2 ст. 154, а так же ч.1. ст. 156 ЖК РФ о включении в состав платы за содержание помещения расходов на оплату ОДН, потребляемых при содержании общего имущества в МКД применяются с 1 января 2017 года.

### **ПРЕДЛОЖЕНО два варианта:**

а) тариф **17,20** рублей с кв.м. в месяц — в состав которого входит управление жилым фондом, аварийное обслуживание, обслуживание ВДГО (обслуживание внутридомового газового оборудования), ОДПУ (обслуживание общедомового

прибора учета), электроизмерительные работы, содержание конструктивных элементов и инженерного оборудования, благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого фонда, вывоз ТБО, уборка МОП (мест общего пользования), в том числе планируемый в 2017 году текущий ремонт в размере 1,38 руб. с кв.м (смена вентилей отопления в подвале, замена теплоизоляции в подвале, замена светильников в 7 подъездах (во всех подъездах) на энергосберегающие)).

#### **ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 2222,78 кв.м.(**69,05** % от числа собственников принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 714,10 кв.м.(22,18% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 322,80 кв.м.(10,03% от числа собственников принявших участие в собрании).

б) тариф **17,72** рублей с кв.м. в месяц — в состав которого входит управление жилым фондом, аварийное обслуживание, обслуживание ВДГО (обслуживание внутридомового газового оборудование), ОДПУ (обслуживание общедомового прибора учета), электроизмерительные работы, содержание конструктивных элементов и инженерного оборудования, благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого фонда, вывоз ТБО, уборка МОП (мест общего пользования), в том числе планируемый в 2017 году текущий ремонт в размере 1,90 руб. с кв.м (смена вентилей отопления в подвале, замена теплоизоляции в подвале, замена светильников в 7 подъездах (во всех подъездах) на энергосберегающие, ремонт крылец с 1 по 4 подъезды).

#### **ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 308,7 кв.м.(9,59% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 2191,68 кв.м. (**68,08** % от числа собственников принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 428,80 кв.м.(13,32% от числа собственников принявших участие в собрании).

#### **РЕШИЛИ:**

Утвердить тариф на «Содержание и текущий ремонт жилья» в размере 17,20 руб. с кв.м. в месяц с «01» апреля 2017 года— в состав которого входит управление жилым фондом, аварийное обслуживание, обслуживание ВДГО (обслуживание внутри домового газового оборудования), ОДПУ (обслуживание общедомовых приборов учета), электроизмерительные работы, содержание конструктивных элементов и инженерного оборудования, благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого фонда, вывоз ТБО, текущий ремонт (работы утверждаемые Советом дома), уборка МОП, в тариф не включены затраты на общедомовые нужды в целях содержания общего имущества в МКД, которые применяются с 1 января 2017 года. Расходы на ОДН на соответствующие виды ресурсов применить без решения общего собрания, в соответствии с п.2 Постановления Правительства РФ от 26.12.2016г № 1498 «О вопросах предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме» и применить норматив на ОДН для содержания общего имущества утверждаемый Правительством Кировской области Приложение № 3.

#### **4 вопрос повестки**

По 4 вопросу повестки

**СЛУШАЛИ:**

Быкову Галину Ивановну, кв. 101.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение по установке и эксплуатации рекламных конструкций на общем имуществе дома (на фасаде дома с торца дома и угла дома Правды/Ленинградская).

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 1499 кв.м. (**30,81** % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме).

«ПРОТИВ» - 1396,98 кв.м.(28,77% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 1897,35 кв.м.(39,08% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме).

**РЕШИЛИ:**

Решение не принято ввиду отсутствия **двух третей голосов** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

---

**5 вопрос повестки**

По 5 вопросу повестки

**СЛУШАЛИ:**

Быкову Галину Ивановну, кв. 101.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Принять решение о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, а именно предоставить во временное пользование часть земельного участка для размещения киоска «Ключ здоровья».

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 1897,35 кв.м. (39,08 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме).

«ПРОТИВ» - 266,10 кв.м.(5,48% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – ,40,80 кв.м.(7,02% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме).

**РЕШИЛИ:**

Решение не принято ввиду отсутствия **двух третей голосов** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

---

**6 вопрос повестки**

По 6 вопросу повестки

**СЛУШАЛИ**

Быкову Галину Ивановну, кв. 101.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Определить местом хранения настоящего протокола и бюллетеней для голосования,

реестр уведомления собственников и т.п.) в ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ»ИНН 4345370867 .

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 2752,38 кв.м.(85,50 % от числа собственников принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 160,90 кв.м.(5% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 185,40 кв.м.(5,76% от числа собственников принявших участие в собрании).

**РЕШИЛИ:**

Определить местом хранения настоящего протокола и бюллетеней для голосования, реестр уведомления собственников и т.п.) в ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ»ИНН 4345370867.

Приложение к Протоколу № 1/17 от 20.04.2017г

1. Приложение №1 - решения собственников (бюллетень) помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования – 82 штуки.

2. Приложение № 2 – Отчет ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ»ИНН 4345370867.

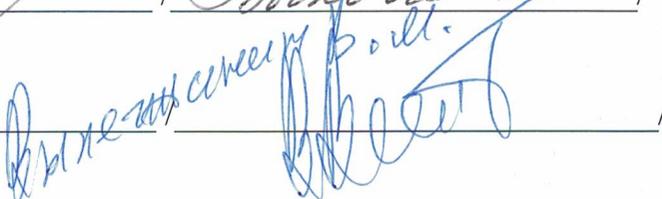
3. Приложение №3 – Калькуляция тарифа.

4. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания, *содержащий сведения о собственниках помещений в многоквартирном доме (представителях собственников), которым направлены сообщения, и способе направления сообщений, дате их получения собственниками помещений в многоквартирном доме (представителями собственников), за исключением случая, при котором решением общего собрания предусмотрено, что сообщение о проведении общего собрания размещается в помещении данного дома, определенном таким решением и доступном для всех собственников помещений в данном доме*

5. Приложение № 4 – список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очной части собрания;

6. Приложение № 5 - доверенность муниципального казенного учреждения «Кировское жилищное управление» № 16 от 11.01.2017г.

Председатель собрания \_\_\_\_\_ /  /  
подпись, расшифровка, дата

Секретарь собрания \_\_\_\_\_ /  /  
подпись, расшифровка, дата