

ПРОТОКОЛ N 2/19

общего внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Киров, ул. Дзержинского, д. 64 корпус 2

«02» сентября 2019 года

Место проведения собрания — г. Киров, ул. Дзержинского, д. 64, корпус 2

Дата и время проведения очной части собрания — 26 августа 2019 года в 18 часов 00 минут у четвертого подъезда дома.

Заочная часть проводится с 01 августа 2019 года по 31 августа 2019 года

Форма голосования: очно-заочная.

Общее собрание собственников помещений в МКД проводится в соответствии со ст. 44-48 ЖК РФ.

Инициатором проведения общего собрания являются: Кожин Владимир Алексеевич (кв. 147 Собственность, № 43-01/40-4/2000-204 от 08.02.2000 г.).

Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня при участии собственников, обладающих не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД. Количество голосов определяется исходя из общей площади помещения собственника.

Общая площадь помещений собственников в МКД 18 534,00 кв.м.

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м общей площади помещения, находящегося в собственности).

Общая площадь помещений собственников, присутствующих на собрании 14409,66 кв.м, что составляет 77,75 % от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

Приглашенные представители ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ» ИНН 4345370867 — Гаранина Елена Юрьевна, Курганская Анна Викторовна.

Подсчет голосов состоялся 02 сентября 2019 года в 09 часов 00 минут в ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ» по адресу: г. Киров, пер. Вершининский, д. 7, оф. 1002, каб. № 7

Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выборы председателя, секретаря и членов счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников с целью наделения их полномочиями по проведению собрания, оформлению протокола, подсчету голосов. Определение порядка подсчета голосов.
2. Рассмотрение поступившего предложения от лица, осуществляющего управление многоквартирным домом или оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, собственников помещений МКД о проведении капитального ремонта МКД по пунктам:
 - 2.1. Перечень услуг и работ по капитальному ремонту;
 - 2.2. Предельно допустимая стоимость услуг и работ по капитальному ремонту;
 - 2.3. Сроки проведения капитального ремонта;
 - 2.4. Источники финансирования капитального ремонта;
 - 2.5. Лицо, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено на подписание договора с подрядной организацией, утверждение сметы расходов на капитальный ремонт.
 - 2.6. Лицо, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
3. Определение места хранения протокола и иных документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1. **Выборы председателя, секретаря и членов счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников с целью наделения их полномочиями по проведению собрания, оформлению протокола, подсчету голосов. Определение порядка подсчета голосов.**

Слушали Гаранину Елену Юрьевну (представителя ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ» ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867), которая предложила избрать Председателем собрания Кожинова Владимира Алексеевича (кв. 147 Собственность, № 43-01/40-4/2000-204 от 08.02.2000г.), секретарем собрания Курганскую Анну Викторовну (представителя ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ

УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ» ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) и наделить вышеуказанных лиц полномочиями по организации и проведению данного собрания, ведению и оформлению протокола, подсчету голосов. Определить следующий порядок подсчета голосов: за один голос принимается 1 квадратный метр общей площади жилых и нежилых помещений МКД. Подсчет результатов голосования осуществляется по отдельно взятым вопросам повестки суммированием голосов каждого собственника. Голосование происходит в письменном виде посредством заполнения бюллетеней.

Голосовали:

За – 14409,66 кв.м. (77,75 %) от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

Против – 0 кв.м. (0 %) от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

Возд.- 0 кв.м. (0 %) от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

Принято решение: избрать Председателем собрания Кожинова Владимира Алексеевича (кв. 147 Собственность, № 43-01/40-4/2000-204 от 08.02.2000 г.), секретарем собрания Курганскую Анну Викторовну (представителя ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ» ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) и наделить вышеуказанных лиц полномочиями по организации и проведению данного собрания, ведению и оформлению протокола, подсчету голосов. Определить следующий порядок подсчета голосов: за один голос принимается 1 квадратный метр общей площади жилых и нежилых помещений МКД. Подсчет результатов голосования осуществляется по отдельно взятым вопросам повестки суммированием голосов каждого собственника. Голосование происходит в письменном виде посредством регистрации присутствия и голосования собственников или их представителей в реестре регистрации и голосования по вопросам повестки дня, являющегося обязательным приложением к протоколу.

2. Рассмотрение поступившего предложения от лица, осуществляющего управление многоквартирным домом или оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, собственников помещений МКД о проведении капитального ремонта МКД по пунктам:

2.1. Перечень услуг и работ по капитальному ремонту

Слушали Кожинова Владимира Алексеевича (кв. 147), который предложил утвердить перечень услуг и работ по капитальному ремонту согласно предложения, поступившего от ООО «ГИПромЭнерго» ИНН 4345414296 ОГРН 1154345009280 (Приложение № 5).

Голосовали:

За – 14409,66 кв.м. (77,75 %) от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

Против – 0 кв.м. (0 %) от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

Возд.- 0 кв.м. (0 %) от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

Принято решение: утвердить перечень услуг и работ по капитальному ремонту согласно предложения, поступившего от ООО «ГИПромЭнерго» ИНН 4345414296 ОГРН 1154345009280 (Приложение № 5).

2.2. Предельно допустимая стоимость услуг и работ по капитальному ремонту

Слушали Кожинова Владимира Алексеевича (кв. 147), который предложил утвердить стоимость капитального ремонта системы холодного и горячего водоснабжения по подвальному помещению в доме по адресу: г. Киров, ул. Дзержинского, д. 64 корпус 2 в размере 2 820 402,00 (Два миллиона восемьсот двадцать тысяч четыреста два рубля 00 копеек) согласно сметы, поступившей от ООО «ГИПромЭнерго» ИНН 4345414296 ОГРН 1154345009280 (Приложение № 6) (Порядок расчетов: Аванс - 30%, 70% - после подписания актов приемки оказанных услуг и выполненных работ по выполненному капитальному ремонту).

Голосовали:

За – 14409,66 кв.м. (77,75 %) от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

Против – 0 кв.м. (0 %) от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

Возд.- 0 кв.м. (0 %) от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

Принято решение: утвердить стоимость капитального ремонта системы холодного и горячего водоснабжения по подвальному помещению в доме по адресу: г. Киров, ул. Дзержинского, д. 64 корпус 2 в размере 2 820 402,00 (Два миллиона восемьсот двадцать тысяч четыреста два рубля 00

копеек) согласно сметы, поступившей от ООО «ГИПромЭнерго» ИНН 4345414296 ОГРН 1154345009280 (Приложение № 6) (Порядок расчетов: Аванс - 30%, 70% - после подписания актов приемки оказанных услуг и выполненных работ по выполненному капитальному ремонту).

2.3. Сроки проведения капитального ремонта

Слушали Кожина Владимира Алексеевича (кв. 147), который предложил утвердить срок проведения капитального ремонта системы холодного и горячего водоснабжения по подвальному помещению в доме по адресу: г. Киров, ул. Дзержинского, д. 64 корпус 2 80 (восемьдесят) календарных дней со дня получения полной суммы аванса на расчетный счет ООО «ГИПромЭнерго» ИНН 4345414296 ОГРН 1154345009280

Голосовали:

За – 14409,66 кв.м. (77,75 %) от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

Против – 0 кв.м. (0 %) от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

Возд.- 0 кв.м. (0 %) от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

Принято решение: утвердить срок проведения капитального ремонта системы холодного и горячего водоснабжения по подвальному помещению в доме по адресу: г. Киров, ул. Дзержинского, д. 64 корпус 2 80 (восемьдесят) календарных дней со дня получения полной суммы аванса на расчетный счет ООО «ГИПромЭнерго» ИНН 4345414296 ОГРН 1154345009280

2.4. Источники финансирования капитального ремонта

Слушали Кожина Владимира Алексеевича (кв. 147), который предложил утвердить источником финансирования капитального ремонта в МКД средства фонда капитального ремонта МКД, формируемые на специальном счете МКД по адресу г. Киров, ул. Дзержинского, д 64, корпус 2

Голосовали:

За – 14409,66 кв.м. (77,75 %) от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

Против – 0 кв.м. (0 %) от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

Возд.- 0 кв.м. (0 %) от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

Принято решение: утвердить источником финансирования капитального ремонта в МКД средства фонда капитального ремонта МКД, формируемые на специальном счете МКД по адресу г. Киров, ул. Дзержинского, д 64, корпус 2

2.5. Лицо, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено на подписание договора с подрядной организацией, утверждение сметы расходов на капитальный ремонт.

Слушали Кожина Владимира Алексеевича (кв. 147), который предложил наделить полномочиями Председателя Совета МКД по адресу г. Киров, ул. Дзержинского, д. 64 корпус 2 Кожина Владимира Алексеевича (кв. 147 Собственность, № 43-01/40-4/2000-204 от 08.02.2000 г.) от имени всех собственников помещений в МКД на подписание договора с подрядной организацией, утверждение сметы расходов на капитальный ремонт.

Голосовали:

За – 14409,66 кв.м. (77,75 %) от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

Против – 0 кв.м. (0 %) от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

Возд.- 0 кв.м. (0 %) от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

Принято решение: наделить полномочиями Председателя Совета МКД по адресу г. Киров, ул. Дзержинского, д. 64 корпус 2 Кожина Владимира Алексеевича (кв. 147 Собственность, № 43-01/40-4/2000-204 от 08.02.2000 г.) от имени всех собственников помещений в МКД на подписание договора с подрядной организацией, утверждение сметы расходов на капитальный ремонт.

2.6. Лицо, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Слушали Кожина Владимира Алексеевича (кв. 147), который предложил наделить полномочиями Председателя Совета МКД по адресу г. Киров, ул. Дзержинского, д. 64 корпус 2 Кожина Владимира

Алексеевича (кв. 147 Собственность, № 43-01/40-4/2000-204 от 08.02.2000 г.) от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Голосовали:

За – 14409,66 кв.м. (77,75 %) от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

Против – 0 кв.м. (0 %) от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

Возд.- 0 кв.м. (0 %) от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

Принято решение: наделить полномочиями Председателя Совета МКД по адресу г. Киров, ул. Дзержинского, д. 64 корпус 2 Кожина Владимира Алексеевича (кв. 147 Собственность, № 43-01/40-4/2000-204 от 08.02.2000 г.) от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

3. Определение места хранения протокола и иных документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома.

Слушали Кожина Владимира Алексеевича (кв. 147), который предложил определить место хранения заверенной Председателем Совета дома копии настоящего протокола - в ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ» ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867 по адресу: г. Киров, пер. Вершининский, д. 7, оф. 1002, оригинал протокола передать в ГЖИ согласно п. 1 ст. 46 ЖК РФ от 29.12.2004 N 188-ФЗ (ред. от 31.12.2017) (с изм. и доп., вступ. в силу с 11.01.2018).

Голосовали:

За – 14409,66 кв.м. (77,75 %) от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

Против – 0 кв.м. (0 %) от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

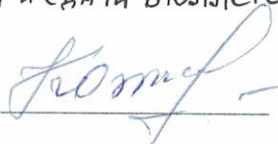
Возд.- 0 кв.м. (0 %) от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

Принято решение: определить место хранения заверенной Председателем Совета дома копии настоящего протокола - в ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ» ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867 по адресу: г. Киров, пер. Вершининский, д. 7, оф. 1002, оригинал протокола передать в ГЖИ согласно п. 1 ст. 46 ЖК РФ от 29.12.2004 N 188-ФЗ (ред. от 31.12.2017) (с изм. и доп., вступ. в силу с 11.01.2018).

Приложения к протоколу:

1. Приложение № 1 – Решения (бюллетени)
2. Приложение № 2 — Список присутствия на очной части собрания
3. Приложение № 3 — Реестр собственников МКД.
4. Приложение № 4 — Сообщение о проведении общего собрания в МКД.
5. Приложение №5 - Смета ООО «ГИПромЭнерго» ИНН 4345414296 ОГРН 1154345009280
6. Приложение № 6 – Договор ООО «ГИПромЭнерго» ИНН 4345414296 ОГРН 1154345009280
7. Приложение № 7 – Доверенность от МКУ «КЖУ» № 24 от 11.07.2019г.
8. Приложение № 8 – Реестр выдачи и сдачи бюллетеней к протоколу № 2/19 от 02.09.2019г.

Председатель общего собрания



(Кожин Владимир Алексеевич)

Секретарь общего собрания



(Курганская Анна Викторовна)