

ПРОТОКОЛ N 1/19
общего внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме
расположенном по адресу: г. Киров, ул. Сутырина, д. 18 в форме очно-заочного голосования

«26» июля 2019 года

Место проведения собрания — г. Киров, ул. Сутырина, д. 18

Дата и время очного собрания 13 июня 2019 года в 18 часов 00 минут у 2 подъезда дома.

Заочная часть собрания проводилась (начало) 03 июня 2019г. (окончание) 25 июля 2019г.

Общее собрание собственников помещений в МКД проводится в соответствии со ст. 44-48 ЖК РФ.

Инициатором проведения общего собрания является: Лапшина Елена Юрьевна (кв. 87 Собственность, № 43:40:000022:579-43/001/2017-1 от 31.05.2017г.)

Общая площадь помещений собственников в МКД 8 084,70 кв.м.

Общее число голосов 8 084,70 кв.м.

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м общей площади помещения, находящегося в собственности)

Общая площадь помещений собственников, присутствующих на собрании 5 777,57 кв.м, что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений в МКД присутствующих на собрании.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выборы председателя, секретаря и членов счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников с целью наделения их полномочиями по проведению собрания, оформлению протокола, подсчету голосов. Определение порядка подсчета голосов.
2. Рассмотрение решения по утверждению перечня услуг и работ по замене подогревателя водяного МКД согласно предложения поступившего от ООО «ИНЛАЙН» ИНН 434533287 ОГРН 1124345014947, стоимостью 169 858,00 (Сто шестьдесят девять тысяч восемьсот пятьдесят восемь рублей 00 копеек).
3. Взимание денежных средств по замене подогревателя водяного МКД по адресу: г. Киров, ул. Сутырина, д. 18 отдельной строкой “Бойлер” в платежном документе за июль в размере 10,50 (Десять рублей пятьдесят копеек) за 1 кв.м., за август в размере 10,51 (Десять рублей пятьдесят одна копейка) за 1 кв.м.
4. Наделить полномочиями ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) в лице директора Гараниной Елены Юрьевны от имени всех собственников помещений в МКД на подписание договора с подрядной организацией, утверждение сметы и актов выполненных работ.
5. Заварить мусоропроводы МКД, высвобождающиеся денежные средства использовать на содержание общего имущества и текущий ремонт МКД.
6. Принятие решения по восстановлению циркуляции ГВС (горячего водоснабжения) в МКД в 2020 году. Обеспечить всем собственникам (нанимателям) доступ в помещение для монтажа демонтированных ранее стояков циркуляции ГВС (восстановление полотенцесушителей). Денежные средства заложить в калькуляцию индивидуального тарифа на 2020 год.
7. Наделить полномочиями Председателя Совета МКД на подписание дополнительных соглашений к договору управления МКД в соответствии с п.3 ч. 8 ст.161.1 ЖК РФ на весь срок действия договора управления № 32 от 07.11.2017 г.
8. Определить место хранения заверенной председателем собрания копии настоящего протокола в ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) по адресу: г. Киров, пер. Вершининский, д. 7, оф. 1002, оригинал протокола передать в ГЖИ согласно п. 1 ст. 46 ЖК РФ от 29.12.2004 N 188-ФЗ (ред. от 31.12.2017) (с изм. и доп., вступ. в силу с 11.01.2018).

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1. Выборы председателя, секретаря и членов счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников с целью наделения их полномочиями по проведению собрания, оформлению протокола, подсчету голосов. Определение порядка подсчета голосов.

Слушали представителя ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) Тараканова Сергея Николаевича

Предложение для голосования: избрать Председателем общего собрания Лапшину Елену Юрьевну (кв. 87 Собственность, № 43:40:000022:579-43/001/2017-1 от 31.05.2017г.), секретарем общего собрания Михалеву Надежду Александровну (представителя ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ» (ИНН4345370867 ОГРН 1134345025440) и наделить вышеуказанных лиц полномочиями по организации и проведению данного собрания, ведению и оформлению протокола, подсчету голосов. Определить следующий порядок подсчета голосов: за один голос принимается 1 кв.м. общей площади жилых и нежилых помещений МКД. Подсчет результатов голосования осуществляется по отдельно взятым вопросам повестки суммированием голосов каждого собственника.

Голосовали:

За – 5 777,57 кв.м. (100 %) от числа голосов собственников помещений в МКД присутствующих на собрании.

Против - 0 кв.м. (0 %) от числа голосов собственников помещений в МКД присутствующих на собрании.

Возд.- 0 (0 %) от числа голосов собственников помещений в МКД присутствующих на собрании.

Принято решение: избрать Председателем общего собрания Лапшину Елену Юрьевну (кв. 87 Собственность, № 43:40:000022:579-43/001/2017-1 от 31.05.2017 г.), секретарем общего собрания Михалеву Надежду Александровну (представителя ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ» (ИНН4345370867 ОГРН 1134345025440) и наделить вышеуказанных лиц полномочиями по организации и проведению данного собрания, ведению и оформлению протокола, подсчету голосов. Определить следующий порядок подсчета голосов: за один голос принимается 1 кв.м. общей площади жилых и нежилых помещений МКД. Подсчет результатов голосования осуществляется по отдельно взятым вопросам повестки суммированием голосов каждого собственника.

2. Рассмотрение решения по утверждению перечня услуг и работ по замене подогревателя водяного МКД согласно предложения поступившего от ООО «ИНЛАЙН» ИНН 4345333287 ОГРН 1124345014947, стоимостью 169 858,00 (Сто шестьдесят девять тысяч восемьсот пятьдесят восемь рублей 00 копеек)

Слушали главного инженера ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) Тараканова Сергея Николаевича

Предложение для голосования: утвердить перечень услуг и работ по замене подогревателя водяного МКД согласно предложения, поступившего от ООО «ИНЛАЙН» ИНН 4345333287 ОГРН 1124345014947 (Приложение № 5).

Голосовали:

За – 4758,5 кв.м. (82,36 %) от числа голосов собственников помещений в МКД присутствующих на собрании.

Против – 113,9 кв.м. (1,97 %) от числа голосов собственников помещений в МКД присутствующих на собрании.

Возд.- 905,2 (15,67 %) от числа голосов собственников помещений в МКД присутствующих на собрании.

Принято решение: утвердить перечень услуг и работ по замене подогревателя водяного МКД согласно предложения, поступившего от ООО «ИНЛАЙН» ИНН 4345333287 ОГРН 1124345014947 (Приложение № 5).

3. Взимание денежных средств по замене подогревателя водяного МКД по адресу: г. Киров, ул. Сутырина, д. 18 отдельной строкой “Бойлер” в платежном документе за июль в размере 10,50 (Десять рублей пятьдесят копеек) за 1 кв.м., за август в размере 10,51 (Десять рублей пятьдесят одна копейка) за 1 кв.м.

Слушали главного инженера ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) Тараканова Сергея Николаевича

Предложение для голосования: Взимать денежные средства по замене подогревателя водяного МКД по адресу: г. Киров, ул. Сутырина, д. 18 отдельной строкой “Бойлер” в платежном документе за июль в размере 10,50 (Десять рублей пятьдесят копеек) за 1 кв.м., за август в размере 10,51 (Десять рублей пятьдесят одна копейка) за 1 кв.м.

Голосовали:

За – 4758,5 кв.м. (82,36 %) от числа голосов собственников помещений в МКД присутствующих на собрании.

Против – 113,9 кв.м. (1,97 %) от числа голосов собственников помещений в МКД присутствующих на собрании.

Возд.- 905,2 (15,67 %) от числа голосов собственников помещений в МКД присутствующих на собрании.

Принято решение: Взимать денежные средства по замене подогревателя водяного МКД по адресу: г. Киров, ул. Сутырина, д. 18 отдельной строкой “Бойлер” в платежном документе за июль в размере 10,50 (Десять рублей пятьдесят копеек) за 1 кв.м., за август в размере 10,51 (Десять рублей пятьдесят одна копейка) за 1 кв.м.

4. Наделить полномочиями ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) в лице директора Гараниной Елены Юрьевны от имени всех собственников помещений в МКД на подписание договора с подрядной организацией, утверждение сметы и актов выполненных работ.

Слушали главного инженера ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) Тараканова Сергея Николаевича

Предложение для голосования: Наделить полномочиями ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) в лице директора Гараниной Елены Юрьевны от имени всех собственников помещений в МКД на подписание договора с подрядной организацией, утверждение сметы и актов выполненных работ.

Голосовали:

За – 5692,32 кв.м. (98,52 %) от числа голосов собственников помещений в МКД присутствующих на собрании.

Против – 85,25 кв.м. (1,48 %) от числа голосов собственников помещений в МКД присутствующих на собрании.

Возд.- 0 (0 %) от числа голосов собственников помещений в МКД присутствующих на собрании.

Принято решение: Наделить полномочиями ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) в лице директора Гараниной Елены Юрьевны от имени всех собственников помещений в МКД на подписание договора с подрядной организацией, утверждение сметы и актов выполненных работ.

5. Заварить мусоропроводы МКД, высвобождающиеся денежные средства использовать на содержание общего имущества и текущий ремонт МКД.

Слушали главного инженера ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) Тараканова Сергея Николаевича

Предложение для голосования: Заварить мусоропроводы МКД, высвобождающиеся денежные средства использовать на содержание общего имущества и текущий ремонт МКД.

Голосовали:

За – 3174,01 кв.м. (39,40 %) от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

Против – 1490,39 кв.м. (18,50 %) от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

Возд.- 1113,17 (13,82 %) от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

Решение не принято.

6. Принятие решения по восстановлению циркуляции ГВС (горячего водоснабжения) в МКД в 2020 году. Обеспечить всем собственникам (нанимателям) доступ в помещение для монтажа демонтированных ранее стояков циркуляции ГВС (восстановление полотенцесушителей). Денежные средства заложить в калькуляцию индивидуального тарифа на 2020 год.

Слушали главного инженера ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ» ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867 Тараканова Сергея Николаевича

Предложение для голосования: восстановление циркуляции ГВС (горячего водоснабжения) в МКД в 2020 году. Обеспечение всеми собственниками (нанимателями) доступа в помещения для монтажа демонтированных ранее стояков циркуляции ГВС (восстановление полотенцесушителей). Денежные средства заложить в калькуляцию индивидуального тарифа на 2020 год.

Голосовали:

За – 2230,91 кв.м. (38,61 %) от числа голосов собственников помещений в МКД присутствующих на собрании.

Против – 2370,44 кв.м. (41,03 %) от числа голосов собственников помещений в МКД присутствующих на собрании.

Возд.- 1176,225 (20,36 %) от числа голосов собственников помещений в МКД присутствующих на собрании.

Решение не принято.

7. Наделить полномочиями Председателя Совета МКД на подписание дополнительных соглашений к договору управления МКД в соответствии с п.3 ч. 8 ст.161.1 ЖК РФ на весь срок действия договора управления № 32 от 07.11.2017 г.

Слушали главного инженера ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) Тараканова Сергея Николаевича

Предложение для голосования: Наделить полномочиями Председателя Совета МКД на подписание дополнительных соглашений к договору управления МКД в соответствии с п.3 ч. 8 ст.161.1 ЖК РФ на весь срок действия договора управления № 32 от 07.11.2017 г.

Голосовали:

За – 610,4 кв.м. (10,56 %) от числа голосов собственников помещений в МКД присутствующих на собрании.

Против – 4261,97 кв.м. (73,77 %) от числа голосов собственников помещений в МКД присутствующих на собрании.

Возд.- 905,2 (15,67 %) от числа голосов собственников помещений в МКД присутствующих на собрании.

Решение не принято.

8. Определение места хранения протокола и иных документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома.

Слушали главного инженера ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) Тараканова Сергея Николаевича

Предложение для голосования: определить место хранения заверенной Председателем собрания копии настоящего протокола - в ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ» ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867 по адресу: г. Киров, пер. Вершининский, д. 7, оф. 1002, оригинал протокола передать в ГЖИ согласно п. 1 ст. 46 ЖК РФ от 29.12.2004 N 188-ФЗ (ред. от 31.12.2017) (с изм. и доп., вступ. в силу с 11.01.2018 г.).

Голосовали:

За – 5 777,57 кв.м. (100 %) от числа голосов собственников помещений в МКД присутствующих на собрании.

Против - 0 кв.м. (0 %) от числа голосов собственников помещений в МКД присутствующих на собрании.

Возд.- 0 (0 %) от числа голосов собственников помещений в МКД присутствующих на собрании.

Принято решение: определить место хранения заверенной Председателем собрания копии настоящего протокола - в ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ» ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867 по адресу: г. Киров, пер. Вершининский, д. 7, оф. 1002, оригинал

протокола передать в ГЖИ согласно п. 1 ст. 46 ЖК РФ от 29.12.2004 N 188-ФЗ (ред. от 31.12.2017) (с изм. и доп., вступ. в силу с 11.01.2018 г.).

Приложения к протоколу:

1. Приложение № 1 - Бюллетени голосования в количестве 160 штук.
2. Приложение № 2 – Реестр собственников МКД на 7 листах.
3. Приложение № 3 — Сообщение о проведении общего собрания в МКД на 1 листе.
4. Приложение № 4 — Реестр вручений сообщений и бюллетеней на 8 листах.
5. Приложение № 5 - Коммерческое предложение ООО «ИНЛАЙН» ИНН 4345333287 ОГРН1124345014947 на 1 листе.
6. Приложение № 6- Доверенность и другие документы, удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в МКД, присутствовавших на общем собрании на 1 листе.

Председатель общего собрания



(Лапшина Елена Юрьевна)

Секретарь общего собрания



(Михалева Надежда Александровна)