Протокол № 1/19
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Киров, ул. Северная Набережная, д. 7, проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Киров «21» мая 2019 года

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Киров, ул. Северная Набережная, д. 7 (далее — многоквартирный дом), проводится по инициативе собственников: Брахановой Ольги Александровны (кв. 6), Замаревой Татьяны Михайловны (кв. 20)
Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоялось 29 апреля 2019 года в 18 часов 00 минут во дворе дома.
Приглашенные директор ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ» ИНН 4345370867 Гаранина Елена Юрьевна.
Заочная часть голосования по настоящей повестке проведена (начало) 19 апреля 2019 года (окончание) 20 мая 2019 года
Подсчет голосов проводился 21 мая 2019 в 10 часов 00 минут счетной комиссией в кв. 6.
Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 6 282,90 кв.м, Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании 4 064,60 кв.м, что составляет 64,69 % от общего числа голосов собственников помещений МКД.
При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности голосующего.
Кворум имеется. Собрание правомочно.
В соответствии со статьей 45 Жилищного кодекса РФ при наличии кворума (более 50 % голосов от общего числа голосов) собрание признается правомочным.

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:

1. Решения, принятые на внеочередном общем собрании, оформить протоколом за подписью: председатель собрания – Браханова Ольга Александровна (кв. 6) и секретарь собрания – Замарева Татьяна Михайловна (кв. 20) и наделить их полномочиями по проведению собрания и подсчету голосов.
2. Принятие решения о расторжении договора с ООО «АКТИВ-КОМФОРТ» ИНН 4345420081 в связи с утратой доверия и существенным (ненадлежащим) исполнением договора управления (согласно ст. 162 ч. 7 ЖК РФ (в ред. от 31.12.2017 г. № 485-ФЗ) с даты внесения изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации).
3. Принятие решения по выбору в качестве управляющей организации дома № 7 по ул. Северная Набережная города Кирова ООО “ОКТЯБРЬСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ” ИНН 4345370867 с даты внесения изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации
4. Принятие решения по утверждению условий договора управления многоквартирным домом № 7 по ул. Северная Набережная, г. Кирова
5. Принятие решения по утверждению индивидуального тарифа на содержание жилого помещения МКД № по ул. Северная Набережная в размере 20,00 (Двадцать рублей 00 копеек), в состав которого входит управление жилым фондом, аварийное обслуживание, обслуживание лифтов, ОДПУ (обслуживание общедомового прибора учета), электроизмерительные работы, содержание конструктивных элементов и инженерного оборудования, благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого фонда, уборка мест общего пользования. В тариф не включены затраты на общедомовые нужды в целях содержания общего имущества в МКД, которые применяются с 1 января 2017 года. Плату за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определять исходя из объемов потребления ресурса по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета по утвержденным тарифам в порядке, установленном Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 (ред. от 09.09.2017) "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" (вместе с "Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов").
6.Собственникам и нанимателям помещений в МКД № 7 по ул. Северная Набережная, действующим от своего имени, в порядке, установленном законом, заключить договоры холодного, горячего водоснабжения, водоотведения, отопления (теплоснабжения), по обращению с твердыми коммунальными отходами на поставку ресурса непосредственно с ресурсоснабжающими организациями.
7. Наделить полномочиями управляющую компанию для снятия показаний ИПУ (индивидуальных приборов учета) и передачи их от имени собственников третьим лицам для целей корректного учета расходов коммунальных ресурсов (КР) для содержания общего имущества (СОИ). Периодичность снятия — 1 (один) раз в 6 (шесть) месяцев (но не чаще 1 (одного) раза в 3 (три) месяца).
8. Неосвоенные денежные средства по статье «Содержание и ремонт жилья» в связи с прекращением договора управления с ООО «АКТИВ-КОМФОРТ» ИНН 4345420081 перечислить на расчетный счет ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ» ИНН 4345370867. Предоставить право ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ» ИНН 4345370867 произвести все действия по истребованию, взысканию неосвоенных денежных средств, собранных ООО «АКТИВ-КОМФОРТ» ИНН 4345420081 по статье «Содержание и ремонт жилья», в том числе право представления интересов собственников в суде по данному вопросу. Избрать ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ» лицом, уполномоченным на получение неизрасходованных денежных средств на дату перехода в ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ», начисленных ООО «АКТИВ-КОМФОРТ» ИНН 4345420081 по статье «Содержание и текущий ремонт» многоквартирного дома № 7 по ул. Северная Набережная, г. Кирова, с правом на взыскание указанных денежных средств от имени собственников многоквартирного дома в судебном порядке (в том числе несению от имени собственников судебных расходов, связанных с подачей иска). Наделить ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ» полномочиями по оценке правомерности выставленных затрат по услуге «Содержание и текущий ремонт» общего имущества за прошедшие годы.
9.Выбрать Браханову Ольгу Александровну (кв. 6), уполномоченным лицом с наделением ее полномочиями по представлению интересов собственников помещений и осуществления всех фактических и юридических действий, во исполнение решений, принятых на общем собрании, добровольно, без принуждения, наделить полномочиями по вступлению во взаимоотношения (переговорные, договорные) с ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ» ИНН 4345370867, а так же от имени всех собственников на подписание уведомления о расторжении договора управления с ООО «АКТИВ-КОМФОРТ» ИНН 4345420081, подписание договора управления с ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ» ИНН 4345370867
10.Принятие решения о заключении договора энергосервисного обслуживания до 2022 года.
11.Определение порядка уведомления о результатах проведения собраний, способа направления сообщений о проведении общего собрания.
12. Определить место хранения Протокола и приложений к нему.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания, с наделением их полномочиями счетной комиссии.
Слушали Браханову Ольгу Александровну (кв. 6)
Предложение для голосования: решения, принятые на внеочередном общем собрании, оформить протоколом за подписью: председатель собрания – Браханова Ольга Александровна (кв. 6) и секретарь собрания – Замарева Татьяна Михайловна (кв. 20) и наделить их полномочиями по проведению собрания и подсчету голосов.
Голосовали:
За – 4 064,60 кв.м. (100 %) от числа собственников, принявших участие в голосовании;
Против – 0 кв.м. (0 %) от числа собственников, принявших участие в голосовании;
Возд.- 0 кв.м. (0 %) от числа собственников, принявших участие в голосовании.

Принято решение: **решения, принятые на внеочередном общем собрании, оформить протоколом за подписью: председатель собрания – Браханова Ольга Александровна (кв. 6) и секретарь собрания – Замарева Татьяна Михайловна (кв. 20) и наделить их полномочиями по проведению собрания и подсчету голосов.**

2. Принятие решения о расторжении договора с ООО «АКТИВ-КОМФОРТ» ИНН 4345420081 в связи с утратой доверия и существенным (ненадлежащим) исполнением договора управления (согласно ст. 162 ч. 7 ЖК РФ (в ред. от 31.12.2017 г. № 485-ФЗ) с даты внесения изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации).
Слушали Браханову Ольгу Александровну (кв. 6)
Предложение для голосования: расторгнуть договор с ООО «АКТИВ-КОМФОРТ» ИНН 4345420081 в связи с утратой доверия и существенным (ненадлежащим) исполнением договора управления (согласно ст. 162 ч. 7 ЖК РФ (в ред. от 31.12.2017 г. № 485-ФЗ) с даты внесения изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации).
Голосовали:
За – 3 388,00 кв.м. (83,35 %) от числа собственников, принявших участие в голосовании;
Против – 0 кв.м. (0 %) от числа собственников, принявших участие в голосовании;
Возд.- 676,60 кв.м. (16,65 %) от числа собственников, принявших участие в голосовании.

Принято решение: расторгнуть договор с ООО «АКТИВ-КОМФОРТ» ИНН 4345420081 в связи с утратой доверия и существенным (ненадлежащим) исполнением договора управления (согласно ст. 162 ч. 7 ЖК РФ (в ред. от 31.12.2017 г. № 485-ФЗ) с даты внесения изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации).

3. Принятие решения по выбору в качестве управляющей организации дома № 7 по ул. Северная Набережная города Кирова ООО "ОКТЯБРЬСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" ИНН 4345370867 с даты внесения изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации
Слушали Браханову Ольгу Александровну (кв. 6)
Предложение для голосования: выбрать в качестве управляющей организации дома № 7 по ул. Северная Набережная, города Кирова ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ» ИНН 4345370867 с даты внесения изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации.
Голосовали:
За – 3 388,00 кв.м. (83,35 %) от числа собственников, принявших участие в голосовании;
Против – 0 кв.м. (0 %) от числа собственников, принявших участие в голосовании;
Возд.- 676,60 кв.м. (16,65 %) от числа собственников, принявших участие в голосовании.

Принято решение: выбрать в качестве управляющей организации дома № 7 по ул. Северная Набережная, города Кирова ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ» ИНН 4345370867 с даты внесения изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации.

4. Принятие решения по утверждению условий договора управления многоквартирным домом № 7 по ул. Северная Набережная, г. Кирова.
Слушали Браханову Ольгу Александровну (кв. 6)
Предложение для голосования: утвердить условия договора управления многоквартирным домом № 7 по ул. Северная Набережная.
г. Кирова.
Голосовали:
За – 3 388,00 кв.м. (83,35 %) от числа собственников, принявших участие в голосовании;
Против – 0 кв.м. (0 %) от числа собственников, принявших участие в голосовании;
Возд.- 676,60 кв.м. (16,65 %) от числа собственников, принявших участие в голосовании.

Принято решение: утвердить условия договора управления многоквартирным домом № 7 по ул. Северная Набережная, г. Кирова.

5. Принятие решения по утверждению индивидуального тарифа на содержание МКД № 7 по ул. Северная Набережная, г. Кирова.
Слушали директора ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ» (ИНН 4345370867) Гаранину Елену Юрьевну
Предложение для голосования: утвердить индивидуальный тариф на содержание жилого помещения МКД № 7 по ул. Северная Набережная в размере 20,00 (Двадцать рублей 00 копеек), в состав которого входит управление жилым фондом, аварийное обслуживание, ОДПУ (обслуживание общедомового прибора учета), электроизмерительные работы, содержание конструктивных элементов и инженерного оборудования, благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого фонда, уборка мест общего пользования. В тариф не включены затраты на общедомовые нужды в целях содержания общего имущества в МКД, которые применяются с 1 января 2017 года. Плату за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определять исходя из объемов потребления ресурса по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета по утвержденным тарифам в порядке, установленном Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 (ред. от 09.09.2017) "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в

многоквартирных домах и жилых домов" (вместе с "Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов").

Голосовали:
За – 3 388,00 кв.м. (83,35 %) от числа собственников, принявших участие в голосовании;
Против – 0 кв.м. (0 %) от числа собственников, принявших участие в голосовании;
Возд.- 676,60 кв.м. (16,65 %) от числа собственников, принявших участие в голосовании.

Принято решение: утвердить индивидуальный тариф на содержание жилого помещения МКД № 7 по ул. Северная Набережная в размере 20,00 (Двадцать рублей 00 копеек), в состав которого входит управление жилым фондом, аварийное обслуживание, ОДПУ (обслуживание общедомового прибора учета), электроизмерительные работы, содержание конструктивных элементов и инженерного оборудования, благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого фонда, уборка мест общего пользования. В тариф не включены затраты на общедомовые нужды в целях содержания общего имущества в МКД, которые применяются с 1 января 2017 года. Плату за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определять исходя из объемов потребления ресурса по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета по утвержденным тарифам в порядке, установленном Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 (ред. от 09.09.2017) "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" (вместе с "Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов").

6. Собственникам и нанимателям помещений в МКД № 7 по ул. Северная Набережная, действующим от своего имени, в порядке, установленном законом, заключить договоры холодного, горячего водоснабжения, водоотведения, отопления (теплоснабжения), по обращению с твердыми коммунальными отходами на поставку ресурса непосредственно с ресурсоснабжающими организациями.
Слушали Браханову Ольгу Александровну (кв. 6)
Предложение для голосования: собственникам и нанимателям помещений в МКД № 7 по ул. Северная Набережная, действующим от своего имени, в порядке, установленном законом, заключить договоры холодного, горячего водоснабжения, водоотведения, отопления (теплоснабжения), по обращению с твердыми коммунальными отходами на поставку ресурса непосредственно с ресурсоснабжающими организациями.

Голосовали:
За – 4 064,60 кв.м. (100 %) от числа собственников, принявших участие в голосовании;
Против – 0 кв.м. (0 %) от числа собственников, принявших участие в голосовании;
Возд.- 0 кв.м. (0 %) от числа собственников, принявших участие в голосовании.

Принято решение: собственникам и нанимателям помещений в МКД № 7 по ул. Северная Набережная, действующим от своего имени, в порядке, установленном законом, заключить договоры холодного, горячего водоснабжения, водоотведения, отопления (теплоснабжения), по обращению с твердыми коммунальными отходами на поставку ресурса непосредственно с ресурсоснабжающими организациями.

7. Наделить полномочиями управляющую компанию для снятия показаний ИПУ (индивидуальных приборов учета) и передачи их от имени собственников третьим лицам для целей корректного учета расходов коммунальных ресурсов (КР) для содержания общего имущества (СОИ). Периодичность снятия — 1 (один) раз в 6 (шесть) месяцев (но не чаще 1 (одного) раза в 3 (три) месяца).
Слушали директора ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ» (ИНН 4345370867) Гаранину Елену Юрьевну
Предложение для голосования: наделить полномочиями управляющую компанию для снятия показаний ИПУ (индивидуальных приборов учета) и передачи их от имени собственников третьим лицам для целей корректного учета расходов коммунальных ресурсов (КР) для содержания общего имущества (СОИ). Периодичность снятия — 1 (один) раз в 6 (шесть) месяцев (но не чаще 1 (одного) раза в 3 (три) месяца).

Голосовали:
За – 4 064,60 кв.м. (100 %) от числа собственников, принявших участие в голосовании;
Против – 0 кв.м. (0 %) от числа собственников, принявших участие в голосовании;
Возд.- 0 кв.м. (0 %) от числа собственников, принявших участие в голосовании.

Принято решение: наделить полномочиями управляющую компанию для снятия показаний ИПУ (индивидуальных приборов учета) и передачи их от имени собственников третьим лицам для целей корректного учета расходов коммунальных ресурсов (КР) для содержания общего имущества (СОИ). Периодичность снятия — 1 (один) раз в 6 (шесть) месяцев (но не чаще 1 (одного) раза в 3 (три) месяца).

8. Неосвоенные денежные средства по статье «Содержание и ремонт жилья» в связи с прекращением договора управления с ООО «АКТИВ-КОМФОРТ» ИНН 4345420081 перечислить на расчетный счет ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ» ИНН 4345370867.
Слушали Браханову Ольгу Александровну (кв. 6)
Предложение для голосования: неосвоенные денежные средства по статье «Содержание и ремонт жилья» в связи с прекращением договора управления с ООО «АКТИВ-КОМФОРТ» ИНН 4345420081 перечислить на расчетный счет ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ» ИНН 4345370867. Предоставить право ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ» ИНН 4345370867 произвести все действия по истребованию, взысканию неосвоенных денежных средств, собранных ООО «АКТИВ-КОМФОРТ» ИНН 4345420081 по статье «Содержание и ремонт жилья», в том числе право представления интересов собственников в суде по данному вопросу. Избрать ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ» лицом, уполномоченным на получение неизрасходованных денежных средств на дату перехода в ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ», начисленных ООО «АКТИВ-КОМФОРТ» ИНН 4345420081 по статье «Содержание и текущий ремонт» многоквартирного дома № 7 по ул. Северная Набережная, г. Кирова, с правом на взыскание указанных денежных средств от имени

собственников многоквартирного дома в судебном порядке (в том числе несению от имени собственников судебных расходов, связанных с подачей иска). Наделить ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ» полномочиями по оценке правомерности выставленных затрат по услуге «Содержание и текущий ремонт» общего имущества за прошедшие годы.

Голосовали:
За – 3 388,00 кв.м. (83,35 %) от числа собственников, принявших участие в голосовании;
Против – 0 кв.м. (0 %) от числа собственников, принявших участие в голосовании;
Возд.- 676,60 кв.м. (16,65 %) от числа собственников, принявших участие в голосовании.

Принято решение: неосвоенные денежные средства по статье «Содержание и ремонт жилья» в связи с прекращением договора управления с ООО «АКТИВ-КОМФОРТ» ИНН 4345420081 перечислить на расчетный счет ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ» ИНН 4345370867. Предоставить право ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ» ИНН 4345370867 произвести все действия по истребованию, взысканию неосвоенных денежных средств, собранных ООО «АКТИВ-КОМФОРТ» ИНН 4345420081 по статье «Содержание и ремонт жилья», в том числе право представления интересов собственников в суде по данному вопросу. Избрать ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ» лицом, уполномоченным на получение неизрасходованных денежных средств на дату перехода в ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ», начисленных ООО «АКТИВ-КОМФОРТ» ИНН 4345420081 по статье «Содержание и текущий ремонт» многоквартирного дома № 7 по ул. Северная Набережная, г. Кирова, с правом на взыскание указанных денежных средств от имени собственников многоквартирного дома в судебном порядке (в том числе несению от имени собственников судебных расходов, связанных с подачей иска). Наделить ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ» полномочиями по оценке правомерности выставленных затрат по услуге «Содержание и текущий ремонт» общего имущества за прошедшие годы.

9. Принятие решения по выбору уполномоченного лица с наделением его полномочиями по представлению интересов собственников помещений и осуществления всех фактических и юридических действий, во исполнение решений, принятых на общем собрании.
Слушали директора ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ» (ИНН 4345370867) Гаранину Елену Юрьевну
Предложение для голосования: выбрать Браханову Ольгу Александровну (кв. 6), уполномоченным лицом с наделением ее полномочиями по представлению интересов собственников помещений и осуществления всех фактических и юридических действий, во исполнение решений, принятых на общем собрании, добровольно, без принуждения, наделить полномочиями по вступлению во взаимоотношения (переговорные, договорные) с ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ» ИНН 4345370867, а так же от имени всех собственников на подписание уведомления о расторжении договора управления с ООО «АКТИВ-КОМФОРТ» ИНН 4345420081, подписание договора управления с ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ» ИНН 4345370867

Голосовали:
За – 4 004,20 кв.м. (98,51 %) от числа собственников, принявших участие в голосовании;
Против – 0 кв.м. (0 %) от числа собственников, принявших участие в голосовании;
Возд.- 60,40 кв.м. (1,49 %) от числа собственников, принявших участие в голосовании.

Принято решение: выбрать Браханову Ольгу Александровну (кв. 6), уполномоченным лицом с наделением ее полномочиями по представлению интересов собственников помещений и осуществления всех фактических и юридических действий, во исполнение решений, принятых на общем собрании, добровольно, без принуждения, наделить полномочиями по вступлению во взаимоотношения (переговорные, договорные) с ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ» ИНН 4345370867, а так же от имени всех собственников на подписание уведомления о расторжении договора управления с ООО «АКТИВ-КОМФОРТ» ИНН 4345420081, подписание договора управления с ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ» ИНН 4345370867

10. Принятие решения о заключении договора энергосервисного обслуживания до 2022 года.
Слушали директора ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ» (ИНН 4345370867) Гаранину Елену Юрьевну
Предложение для голосования: заключить договор энергосервисного обслуживания до 2022 года.
Голосовали:
За – 140,60 кв.м. (3,46 %) от числа собственников, принявших участие в голосовании;
Против – 3 192,37 кв.м. (78,54 %) от числа собственников, принявших участие в голосовании;
Возд.- 731,63 кв.м. (18,00 %) от числа собственников, принявших участие в голосовании.
Принято решение: не заключать договор энергосервисного обслуживания до 2022 года.

11. Определение порядка уведомления о результатах проведения собраний, способа направления сообщений о проведении общего собрания.
Слушали Браханову Ольгу Александровну (кв. 6)
Предложение для голосования:
а) определить порядок уведомлений о результатах проведения собраний путем размещения на информационных стендах у входов в подъезды многоквартирного дома в течение 10 дней с момента подписания протокола;
б) определить способ направления сообщений о проведении ежегодного или внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома — размещение на информационных стендах у входов в подъезды многоквартирного дома за 10 дней до проведения собрания.
Голосовали:
За А – 4 064,60 кв.м. (100 %) от числа собственников, принявших участие в голосовании;
Против – 0 кв.м. (0 %) от числа собственников, принявших участие в голосовании;
Возд.- 0 кв.м. (0 %) от числа собственников, принявших участие в голосовании.
Голосовали:
За Б – 4 064,60 кв.м. (100 %) от числа собственников, принявших участие в голосовании;
Против – 0 кв.м. (0 %) от числа собственников, принявших участие в голосовании;
Возд.- 0 кв.м. (0 %) от числа собственников, принявших участие в голосовании.

Принято решение:
а) определить порядок уведомлений о результатах проведения собраний путем размещения на информационных стендах у входов в подъезды многоквартирного дома в течение 10 дней с момента подписания протокола;
б) определить способ направления сообщений о проведении ежегодного или внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома — размещение на информационных стендах у входов в подъезды многоквартирного дома за 10 дней до проведения собрания.

12. Определение места хранения протокола и приложений к нему.
Слушали Браханову Ольгу Александровну (кв. 6)
Предложение для голосования: определить место хранения заверенной председателем собрания копии настоящего протокола в ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ» ИНН 4345370867 по адресу: г. Киров, пер. Вершининский, д. 7, оф. 1002, каб. № 7, первый экземпляр оригинала протокола передать в ГЖИ согласно п. 1 ст. 46 ЖК РФ от 29.12.2004 N 188-ФЗ (ред. от 31.12.2017) (с изм. и доп., вступ. в силу с 11.01.2018 г.), второй экземпляр оригинала протокола хранить в ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ».
Голосовали:
За – 4 064,60 кв.м. (100 %) от числа собственников, принявших участие в голосовании;
Против – 0 кв.м. (0 %) от числа собственников, принявших участие в голосовании;
Возд.- 0 кв.м. (0 %) от числа собственников, принявших участие в голосовании.

Принято решение: определить место хранения заверенной председателем собрания копии настоящего протокола в ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ» ИНН 4345370867 по адресу: г. Киров, пер. Вершининский, д. 7, оф. 1002, каб. № 7, первый экземпляр оригинала протокола передать в ГЖИ согласно п. 1 ст. 46 ЖК РФ от 29.12.2004 N 188-ФЗ (ред. от 31.12.2017) (с изм. и доп., вступ. в силу с 11.01.2018 г.), второй экземпляр оригинала протокола хранить в ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ».

Приложения к протоколу:

1. Приложение № 1- Бюллетени голосования
2. Приложение № 2 - Реестр вручений сообщений и бюллетеней.
3. Приложение № 3 - Список лиц, присутствующих на очной части собрания.
4. Приложение № 4 - Реестр собственников.
5. Приложение № 5 - Сообщение о проведении общего собрания в МКД.
6. Приложение № 6 - Документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании.
7. Приложение № 7 – Доверенность МБУ КЖУ.

Председатель общего собрания _____/Браханова Ольга Александровна/

Секретарь общего собрания _____ /Замарева Татьяна Михайловна/