

Протокол № 2/19
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Киров, Октябрьский пр-т, д. 56А, проведенного в форме очно-заочного голосования

г.Киров, 02 декабря 2019года.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Киров, Октябрьский пр-т, № 56А (далее — многоквартирный дом), проводится по инициативе собственников: Бурковой Валентины Николаевны (кв. 50 собственность № 43-43-01/312/2005-116 от 18.08.2005 г.) и ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ» ИНН 4345370867 ОГРН1134345025440 в очно- заочной форме.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоялось 13 ноября 2019 года в 19 часов 00 минут в подъезде дома.

Приглашенные ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ» ИНН 4345370867 ОГРН1134345025440 заместитель директора Северюхина Алевтина Трофимовна и Филина Елена Анатольевна.

Заочная часть голосования по настоящей повестке проведена (начало) 08 ноября 2019 года (окончание) 21 ноября 2019 года

Подсчет голосов проводился 22 ноября 2019 в 09.00 часов счетной комиссией в ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ» ИНН 4345370867 ОГРН1134345025440) По адресу: г.Киров, пер. Вершининский, д. 7.оф. 1002, каб. № 7.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 3 501,30 кв.м, Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании 2 171,03 кв.м, что составляет 62,01 % от общего числа голосов собственников помещений МКД.

При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности голосующего.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

В соответствии со статьей 45 Жилищного кодекса РФ при наличии кворума (более 50 % голосов от общего числа голосов) собрание признается правомочным.

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:

1. Выборы председателя, секретаря и членов счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников с целью наделения их полномочиями по проведению собрания, оформлению протокола, подсчету голосов. Определение порядка подсчета голосов.
2. Выборы Совета многоквартирного дома: Рыжков Андрей Валентинович (кв.72), Фукалова Татьяна Викторовна (кв.1), Россохина Юлия Витальевна (кв.15), Воронина Нина Михайловна (кв.40), Сергеева Лариса Александровна (кв.41), Голоконникова Ольга Дмитриевна (кв.52)
3. Избрание Председателя Совета Дома - Рыжков Андрей Валентинович (кв.72)
4. Утвердить размер вознаграждения Председателю Совета дома в размере 1,00 (Один рубль 00 копеек) с 1 (одного) квадратного метра в месяц, включить сбор денежных средств в единый платежный документ отдельной строкой .
5. Прохождение инструктажа по пожарной безопасности, по пользованию газовым оборудованием, действий при чрезвычайных ситуациях, по содержанию домашних животных.
6. Определение места хранения протокола и иных документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

- 1.Избрание председателя, секретаря и членов счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников с целью наделения их полномочиями по проведению собрания, оформлению протокола, подсчету голосов. Определение порядка подсчета голосов.

Слушали: заместителя директора ООО «Октябрьская УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) Северюхину Алевтину Трофимовну, которая предложила избрать Председателем собрания Рыжкова Андрея Валентиновича (кв. 72 собственность № 094522 от 24.07.2009года)

и секретарем собрания Филину Елену Анатольевну (представителя ООО «Октябрьская УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) и наделить вышеуказанных лиц полномочиями по организации и проведению данного собрания, ведению и оформлению протокола, подсчету голосов. Определить следующий порядок подсчета голосов: за один голос принимается 1 квадратный метр общей площади жилых и нежилых помещений МКД. Подсчет результатов голосования осуществляется по отдельно взятым вопросам повестки суммированием голосов каждого собственника. Голосование происходит в письменном виде посредством регистрации присутствия и голосования собственников или их представителей в списке регистрации присутствия и голосования по вопросам повестки дня, являющегося обязательным приложением к протоколу.

Голосовали:

- За — 444,0 кв.м. (20,45 %) от числа собственников, принявших участие в голосовании;
- Против — 143,8 кв.м. (6,62 %) от числа собственников, принявших участие в голосовании;
- Возд.- 1 583,23 кв.м. (42,93 %) от числа собственников, принявших участие в голосовании.

Решение не принято.

2. Выборы Совета многоквартирного дома: Рыжков Андрей Валентинович (кв.72), Фукалова Татьяна Викторовна (кв.1), Россохина Юлия Витальевна (кв.15), Воронина Нина Михайловна (кв.40), Сергеева Лариса Александровна (кв.41), Толоконникова Ольга Дмитриевна (кв.52).

Слушали: заместителя директора ООО «Октябрьская УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) Северюхину Алевтину Трофимовну, которая предложила включить в состав Совета МКД по адресу: г. Киров, Октябрьский проспект, д.56А. Рыжкова Андрея Валентиновича (кв.72), Фукалову Татьяну Викторовну (кв.1), Россохину Юлию Витальевну (кв.15), Воронину Нину Михайловну (кв.40), Сергееву Ларису Александровну (кв.41), Толоконникову Ольгу Дмитриевну (кв.52)

2.1 Включить в состав Совета МКД Рыжкова Андрея Валентиновича (кв.72) собственность № 094522 от 24.07.2015 года.)

Голосовали:

- За — 470,37 (21,67%) от числа собственников, принявших участие в собрании;
- Против — 1 700,66 (78,33%) от числа собственников, принявших участие в собрании;
- Возд.- 0 (0%) от числа собственников, принявших участие в собрании.

2.2 Включить в состав Совета МКД Фукалову Татьяну Викторовну (кв.1) собственность № 43-43-01/353/2013-217 от 18.06.2013 года.)

Голосовали:

- За — 2 171,03 (100%) от числа собственников, принявших участие в собрании;
- Против — 0 (0 %) от числа собственников, принявших участие в собрании;
- Возд.- 0 (0 %) от числа собственников, принявших участие в собрании.

2.3 Включить в состав Совета МКД Россохину Юлию Витальевну (кв.15) собственность № 43-43-01/339/2013-176 от 24.04.2013 года.)

Голосовали:

- За — 2 171,03 (100%) от числа собственников, принявших участие в собрании;
- Против — 0 (0 %) от числа собственников, принявших участие в собрании;
- Возд.- 0 (0 %) от числа собственников, принявших участие в собрании.

2.4 Включить в состав Совета МКД Воронину Нину Михайловну (кв.40) собственность № 43-43-01/437/2013-887 от 26.12.2013 года.)

Голосовали:

- За — 2 043,33 (94,12%) от числа собственников, принявших участие в собрании;
- Против — 79,8 (3,68%) от числа собственников, принявших участие в собрании;
- Возд.- 47,9 (2,21 %) от числа собственников, принявших участие в собрании.

2.5 Включить в состав Совета МКД Сергееву Ларису Александровну (кв.41 собственность № 43-43-01/408/2007-508 от 16.08.2007 года.)

Голосовали:

За— 2 171,03 (100 %) от числа собственников, принявших участие в собрании;
Против — 0 (0%) от числа собственников, принявших участие в собрании;
Возд.- 0 (0 %) от числа собственников, принявших участие в собрании.

2.6 Включить в состав Совета МКД Толоконникову Ольгу Дмитриевну (кв.52 собственность № 43-40-000034-442-43/001/2017-2 от 14.06.2017 года.)

Голосовали:

За— 2 171,03 (100 %) от числа собственников, принявших участие в собрании;
Против — 0 (0 %) от числа собственников, принявших участие в собрании;
Возд.- 0 (0 %) от числа собственников, принявших участие в собрании.

Принято решение:

Включить в состав совета МКД по адресу: г. Киров, Октябрьский проспект, д. 56А.

Фукалову Татьяну Викторовну (кв.1 собственность №43-43-01/353/2013-217 от 18.06.2013 года.)

Росохину Юлию Витальевну (кв.15 собственность №43-43-01/339/2013-176 от 24.04.2013 года.)

Воронину Нину Михайловну (кв.40 собственность № 43-43-01/437/2013-887 от 26.12.2013 года.)

Сергееву Ларису Александровну (кв.41 собственность № 43-43-01/408/2007-508 от 16.08.2007 года.)

Толоконникову Ольгу Дмитриевну (кв.52 собственность № 43-40-000034-442-43/001/2017-2 от 14.06.2017 года.)

Не включать в состав Совета МКД Рыжкова Андрея Валентиновича (кв.72 собственность № 094522 от 24.07.2015 года.)

3. Избрание Председателя Совета Дома - Рыжков Андрей Валентинович (кв.72)

Слушали: директора ООО «Октябрьская УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) Гаранину Елену Юрьевну, которая предложила избрать Председателем Совета дома: Рыжкова Андрея Валентиновича (кв.72, собственность № 094522, от 24.07.2015 года.) и наделить его полномочиями согласно ст. 161.1 ЖК РФ от 29.12.2004 N 188-ФЗ (ред. от 31.12.2017) (с изм. и доп., вступ. в силу с 11.01.2018 г.).

Голосовали:

За— 447,02 (20,59%) от числа собственников, принявших участие в собрании;
Против — 1 652,71 (76,13%) от числа собственников, принявших участие в собрании;
Возд.- 71,3 (3,28 %) от числа собственников, принявших участие в собрании.

Решение не принято.

4. Утвердить размер вознаграждения Председателю Совета дома в размере 1,00 (Один рубль 00 копеек) с 1 (одного) квадратного метра в месяц, включить сбор денежных средств в единый платежный документ отдельной строкой .

Слушали: заместителя директора ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) Северюхину Алевтину Трофимовну, которая предложила:

утвердить размер вознаграждения Председателю совету многоквартирного дома в размере 1,00 (Один) рубль с 1 (одного) квадратного метра в месяц, включить сбор денежных средств в единый платежный документ отдельной строкой начиная с 01 декабря 2019 года.

Андрея Валентиновича (кв.72, собственность № 094522, от 24.07.2015 года.) и наделить его полномочиями согласно ст. 161.1 ЖК РФ от 29.12.2004 N 188-ФЗ (ред. от 31.12.2017) (с изм. и доп., вступ. в силу с 11.01.2018 г.).

Голосовали:

За— 1 931,58 (88,97%) от числа собственников, принявших участие в собрании;
Против — 79,65 (3,67%) от числа собственников, принявших участие в собрании;

Возд.- 159,8 (7,36 %) от числа собственников, принявших участие в собрании.
Решение принято: Утвердить размер вознаграждения Председателю Совета дома в размере 1,00 (Один рубль 00 копеек) с 1 (одного) квадратного метра в месяц, включить сбор денежных средств в единый платежный документ отдельной строкой.

6. Определение места хранения протокола и иных документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома.

Слушали: директора ООО «Октябрьская УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) Гаранину Елену Юрьевну, которая предложила определить место хранения заверенной Председателем дома копии настоящего протокола - в ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) по адресу: г. Киров, пер. Вершининский, д. 7, оф. 1002, оригинал протокола передать в ГЖИ согласно п. 1 ст. 46 ЖК РФ от 29.12.2004 N 188-ФЗ (ред. от 31.12.2017) (с изм. и доп., вступ. в силу с 11.01.2018).

Голосовали:


За – 2 171,03 кв.м. (100 %) от числа собственников, принявших участие в собрании;
Против - 0 кв.м. (0 %) от числа собственников, принявших участие в собрании;
Возд.- 0 кв.м. (0 %) от числа собственников, принявших участие в собрании.

Принято решение: Определить место хранения заверенной Председателем дома копии настоящего протокола в ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) по адресу: г. Киров, пер. Вершининский, д. 7, оф. 1002, оригинал протокола передать в ГЖИ согласно п. 1 ст. 46 ЖК РФ от 29.12.2004 N 188-ФЗ (ред. от 31.12.2017) (с изм. и доп., вступ. в силу с 11.01.2018).

6. Было проведено инструктаж по пожарной безопасности, по пользованию газовым оборудованием, действий при чрезвычайных ситуациях, по содержанию домашних животных под подпись.

Приложения к протоколу:

1. Приложение № 1 - Бюллетени голосования
2. Приложение № 2 - Реестр собственников МКД.
3. Приложение № 3 - Список лиц, присутствующих на очной части собрания.
4. Приложение № 4 - Реестр вручений сообщений и бюллетеней.
5. Приложение № 5 - Сообщение о проведении общего собрания в МКД.
6. Приложение № 7 – Инструктаж .

Инициатор общего собрания  /Буркова Валентина Николаевна/

Принято решение: Утвердить размер вознаграждения Председателю Совета дома копии настоящего протокола в ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) по адресу: г. Киров, пер. Вершининский, д. 7, оф. 1002, оригинал протокола передать в ГЖИ согласно п. 1 ст. 46 ЖК РФ от 29.12.2004 N 188-ФЗ (ред. от 31.12.2017) (с изм. и доп., вступ. в силу с 11.01.2018).

Было проведено инструктаж по пожарной безопасности, по пользованию газовым оборудованием, действий при чрезвычайных ситуациях, по содержанию домашних животных под подпись.