Протокол № 2/18
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
№ 64 корпус 1 по ул. Дзержинского, г. Кирова, в очной форме

07 марта 2018 года

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст. 44-48) в доме № 64 корпус 1 по ул. Дзержинского, г. Кирова. (далее МКД) по инициативе собственника Суслова Александра Анатольевича (кв. 35) , проведено внеочередное общее собрание собственников помещений в очной форме.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом:

Дата и время проведения собрания — 27 февраля 2018 г. в 19 часов 30 минут

Место проведения собрания – г. Киров, ул. Дзержинского, д. 64 корпус 1 в подъезде дома.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме – 3 203,50 кв. м.

В собрания приняли участие собственники 2 195,28 кв. м. что составляет 68,53 % от общего числа голосов собственников многоквартирного дома (список прилагается, приложение № 1).

Присутствовали приглашенные представители ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ» ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) директор Гаранина Елена Юрьевна, Михалева Надежда Александровна.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки собрания.

Повестка собрания:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания, с наделением их полномочиями счетной комиссии.
2. Принятие решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.
3. Выбор способа формирования фонда капитально ремонта на специальном счете, владельцем которого является управляющая организация ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867)
4. Определение источником финансирования открытия и ведения специального счета следующий способ: дополнительные взносы в размере 13 (тринадцати) рублей с лицевого счета (за 1 квитанцию) путем включения дополнительной строки «Услуги по начислению взносов на капитальный ремонт» в общую счет-квитанцию по оплате жилого помещения и коммунальных услуг и возложении на Управляющую компанию обязанностей по осуществлению сбора платы в строке «Услуги по начислению взносов на капитальный ремонт» и перечислении поступивших денежных средств в пользу ООО «РКЦ» в размере 8 (восьми) рублей за 1 лицевой счет.
5. Выбор для открытия специального счета кредитную организацию, отвечающую установленным требованиям Отделение АО Сбербанк России № 8612 г. Киров.
6. Выбор Общества с ограниченной ответственностью «Расчетно-консультационный центр (ООО «РКЦ») в качестве исполнителя услуг по начислению взносов на капитальный ремонт многоквартирного дома, печати и упаковке счет-квитанций по оплате взносов на капитальный ремонт, расчету пени, обработке сведений о поступивших платежах.
7. Возложить на управляющую организацию ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ» ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867 обязанности по заключению договора с ООО «РКЦ» на оказание услуг по начислению взносов на капитальный ремонт многоквартирного дома, печати и упаковке счет-квитанций по оплате взносов на капитальный ремонт, расчету пени, обработке сведений о поступивших платежах и передаче ООО «РКЦ» информации, необходимой для оказания услуг, взыскание задолженности взносов на капитальный ремонт многоквартирного дома.
8. Избрать уполномоченным лицом представлять интересы собственников по вопросам проведения капитального ремонта Суслова Александра Анатольевича (кв. 35)
9. Уплачивать обязательные ежемесячные взносы на капитальный ремонт в размере минимального взноса, установленного нормативно-правовым актом Кировской области. Разместить в счет-квитанции обязанность собственников помещений в многоквартирном доме оплачивать взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на основании платежных документов, изготовленных ООО «РКЦ», в срок ежемесячно до 25 числа месяца, следующего за истекшим месяцем.
10. Предоставить Региональному оператору согласие на передачу ООО «РКЦ» сведений, касающихся поступления денежных средств в качестве взносов на капитальный ремонт. Предоставить ООО «РКЦ» согласие на получение, хранение, уточнение (обновление, изменение), передачу персональных данных третьим лицам в порядке, предусмотренном законодательством.
11. Определение места хранения протоколов и иных документов по всем общим собраниям собственников помещений многоквартирного дома (бюллетеней для голосования, реестров уведомлений собственников и т. п.).

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

1 вопрос повестки

СЛУШАЛИ: Суслова Александра Анатольевича (кв. 35), который предложил избрать Председателем собрания Суслова Александра Анатольевича (кв. 35), секретарем собрания Михалеву Надежду Александровну (представителя ООО «Октябрьская УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) и наделить вышеуказанных лиц полномочиями по организации и проведению данного собрания, ведению и оформлению протокола, подсчету голосов. Определить следующий порядок подсчета голосов: за один голос принимается 1 квадратный метр общей площади жилых и нежилых помещений МКД. Подсчет результатов голосования осуществляется по отдельно взятым вопросам повестки суммированием голосов каждого собственника. Голосование происходит в письменном виде посредством регистрации присутствия и голосования собственников или их представителей в списке регистрации присутствия и голосования по вопросам повестки дня,

являющегося обязательным приложением к протоколу.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 2 195,28 кв.м. (100) % от числа собственников принявших участие в собрании.
«ПРОТИВ» - 0 кв.м. (0 %) от числа собственников принявших участие в собрании.
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 кв.м. (0 %) от числа собственников принявших участие в собрании.

Принято решение: избрать Председателем собрания Суслова Александра Анатольевича (кв. 35), секретарем собрания Михалеву Надежду Александровну (представителя ООО «Октябрьская УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) и наделить вышеуказанных лиц полномочиями по организации и проведению данного собрания, ведению и оформлению протокола, подсчету голосов. Определить следующий порядок подсчета голосов: за один голос принимается 1 квадратный метр общей площади жилых и нежилых помещений МКД. Подсчет результатов голосования осуществляется по отдельно взятым вопросам повестки суммированием голосов каждого собственника. Голосование происходит в письменном виде посредством регистрации присутствия и голосования собственников или их представителей в списке регистрации присутствия и голосования по вопросам повестки дня, являющегося обязательным приложением к протоколу.

2 вопрос повестки

СЛУШАЛИ: Суслова Александра Анатольевича (кв. 35), который предложил прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировать фонд капитального ремонта на специальном счете.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 2 195,28 кв.м. (100) % от числа собственников принявших участие в собрании.
«ПРОТИВ» - 0 кв.м. (0 %) от числа собственников принявших участие в собрании.
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 кв.м. (0 %) от числа собственников принявших участие в собрании.

Принято решение: прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировать фонд капитального ремонта на специальном счете.

3 вопрос повестки

СЛУШАЛИ:Суслова Александра Анатольевича (кв. 35), который предложил выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, владельцем которого является управляющая организация ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ»(ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867).

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 2 195,28 кв.м. (100) % от числа собственников принявших участие в собрании.
«ПРОТИВ» - 0 кв.м. (0 %) от числа собственников принявших участие в собрании.
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 кв.м. (0 %) от числа собственников принявших участие в собрании.

Принято решение: формировать фонд капитального ремонта на специальном счете, владельцем которого является управляющая организация ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ»(ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867).

4 вопрос повестки

СЛУШАЛИ:Суслова Александра Анатольевича (кв. 35), который предложил определить источником финансирования открытия и ведения специального счета следующий способ: дополнительные взносы в размере 13 (тринадцати) рублей с лицевого счета (за 1 квитанцию) путем включения дополнительной строки «Услуги по начислению взносов на капитальный ремонт» в общую счет-квитанцию по оплате жилого помещения и коммунальных услуг и возложении на Управляющую компанию обязанностей по осуществлению сбора платы в строке «Услуги по начислению взносов на капитальный ремонт» и перечислении поступивших денежных средств в пользу ООО «РКЦ» в размере 8 (восьми) рублей за 1 лицевой счет.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 2 195,28 кв.м. (100) % от числа собственников принявших участие в собрании.
«ПРОТИВ» - 0 кв.м. (0 %) от числа собственников принявших участие в собрании.
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 кв.м. (0 %) от числа собственников принявших участие в собрании.

Принято решение: определить источником финансирования открытия и ведения специального счета следующий способ: дополнительные взносы в размере 13 (тринадцати) рублей с лицевого счета (за 1 квитанцию) путем включения дополнительной строки «Услуги по начислению взносов на капитальный ремонт» в общую счет-квитанцию по оплате жилого помещения и коммунальных услуг и возложении на Управляющую компанию обязанностей по осуществлению сбора платы в строке «Услуги по начислению взносов на капитальный ремонт» и перечислении поступивших денежных средств в пользу ООО «РКЦ» в размере 8 (восьми) рублей за 1 лицевой счет.

5 вопрос повестки

СЛУШАЛИ:Суслова Александра Анатольевича (кв. 35), который предложил выбрать кредитную организацию для открытия специального счета, отвечающую установленным требованиям ЖК РФ. Отделение АО Сбербанк России № 8612 г. Киров.

ГОЛОСОВАЛИ:
«ЗА» - 2 195,28 кв.м. (100) % от числа собственников принявших участие в собрании.
«ПРОТИВ» - 0 кв.м. (0 %) от числа собственников принявших участие в собрании.
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 кв.м. (0 %) от числа собственников принявших участие в собрании.

Принято решение: выбрать кредитную организацию для открытия специального счета, отвечающую установленным требованиям ЖК РФ. Отделение АО Сбербанк России № 8612 г. Киров.

6 вопрос повестки

СЛУШАЛИ: Суслова Александра Анатольевича (кв. 35), который предложил выбрать Общества с ограниченной ответственностью «Расчетно-консультационный центр (ООО «РКЦ») в качестве исполнителя услуг по начислению взносов на капитальный ремонт многоквартирного дома, печати и упаковке счет-квитанций по оплате взносов на капитальный ремонт, расчету пени, обработке сведений о поступивших платежах.

ГОЛОСОВАЛИ:
«ЗА» - 2 195,28 кв.м. (100) % от числа собственников принявших участие в собрании.
«ПРОТИВ» - 0 кв.м. (0 %) от числа собственников принявших участие в собрании.
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 кв.м. (0 %) от числа собственников принявших участие в собрании.

Принято решение: выбрать Общества с ограниченной ответственностью «Расчетно-консультационный центр (ООО «РКЦ») в качестве исполнителя услуг по начислению взносов на капитальный ремонт многоквартирного дома, печати и упаковке счет-квитанций по оплате взносов на капитальный ремонт, расчету пени, обработке сведений о поступивших платежах.

7 вопрос повестки

СЛУШАЛИ: Суслова Александра Анатольевича (кв. 35), который предложил возложить на управляющую организацию ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ» ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867 обязанности по заключению договора с ООО «РКЦ» на оказание услуг по начислению взносов на капитальный ремонт многоквартирного дома, печати и упаковке счет-квитанций по оплате взносов на капитальный ремонт, расчету пени, обработке сведений о поступивших платежах и передаче ООО «РКЦ» информации, необходимой для оказания услуг, взыскание задолженности взносов на капитальный ремонт многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ:
«ЗА» - 2 195,28 кв.м. (100) % от числа собственников принявших участие в собрании.
«ПРОТИВ» - 0 кв.м. (0 %) от числа собственников принявших участие в собрании.
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 кв.м. (0 %) от числа собственников принявших участие в собрании.

Принято решение: возложить на управляющую организацию ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ» ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867 обязанности по заключению договора с ООО «РКЦ» на оказание услуг по начислению взносов на капитальный ремонт многоквартирного дома, печати и упаковке счет-квитанций по оплате взносов на капитальный ремонт, расчету пени, обработке сведений о поступивших платежах и передаче ООО «РКЦ» информации, необходимой для оказания услуг, взыскание задолженности взносов на капитальный ремонт многоквартирного дома.

8 вопрос повестки

СЛУШАЛИ: Суслова Александра Анатольевича (кв. 35), который предложил избрать уполномоченным лицом представлять интересы собственников по вопросам проведения капитального ремонта Суслова Александра Анатольевича (кв. 35)

ГОЛОСОВАЛИ:
«ЗА» - 2 195,28 кв.м. (100) % от числа собственников принявших участие в собрании.
«ПРОТИВ» - 0 кв.м. (0 %) от числа собственников принявших участие в собрании.
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 кв.м. (0 %) от числа собственников принявших участие в собрании.

Принято решение: избрать уполномоченным лицом представлять интересы собственников по вопросам проведения капитального ремонта Суслова Александра Анатольевича (кв. 35)

9 вопрос повестки

СЛУШАЛИ: Суслова Александра Анатольевича (кв. 35), который предложил уплачивать обязательные ежемесячные взносы на капитальный ремонт в размере минимального взноса, установленного нормативно-правовым актом Кировской области. Разместить в счет-квитанции обязанность собственников помещений в многоквартирном доме оплачивать взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на основании платежных документов, изготовленных ООО «РКЦ», в срок ежемесячно до 25 числа месяца, следующего за истекшим месяцем.

ГОЛОСОВАЛИ:
«ЗА» - 2 195,28 кв.м. (100) % от числа собственников принявших участие в собрании.
«ПРОТИВ» - 0 кв.м. (0 %) от числа собственников принявших участие в собрании.
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 кв.м. (0 %) от числа собственников принявших участие в собрании.

Принято решение: уплачивать обязательные ежемесячные взносы на капитальный ремонт в размере минимального взноса, установленного нормативно-правовым актом Кировской области. Разместить в счет-квитанции обязанность собственников помещений в многоквартирном доме оплачивать взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на основании платежных документов, изготовленных ООО «РКЦ», в срок ежемесячно до 25 числа месяца, следующего за истекшим месяцем.

10 вопрос повестки

СЛУШАЛИ: Суслова Александра Анатольевича (кв. 35), который предложил предоставить Региональному оператору согласие на передачу ООО «РКЦ» сведений, касающихся поступления денежных средств в качестве взносов на капитальный ремонт. Предоставить ООО «РКЦ» согласие на получение, хранение, уточнение (обновление, изменение), передачу персональных данных третьим лицам в порядке, предусмотренном законодательством.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 2 195,28 кв.м. (100) % от числа собственников принявших участие в собрании.
«ПРОТИВ» - 0 кв.м. (0 %) от числа собственников принявших участие в собрании.
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 кв.м. (0 %) от числа собственников принявших участие в собрании.

Принято решение: предоставить Региональному оператору согласие на передачу ООО «РКЦ» сведений, касающихся поступления денежных средств в качестве взносов на капитальный ремонт. Предоставить ООО «РКЦ» согласие на получение, хранение, уточнение (обновление, изменение), передачу персональных данных третьим лицам в порядке, предусмотренном законодательством.

11 вопрос повестки

СЛУШАЛИ: Суслова Александра Анатольевича (кв. 35), который предложил определить место хранения заверенной Председателем дома копии настоящего протокола - в ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) по адресу: г. Киров, пер. Вершининский, д. 7, оф. 1002, оригинал протокола передать в ГЖИ согласно п. 1 ст. 46 ЖК РФ от 29.12.2004 N 188-ФЗ (ред. от 31.12.2017) (с изм. и доп., вступ. в силу с 11.01.2018).

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 2 195,28 кв.м. (100) % от числа собственников принявших участие в собрании.
«ПРОТИВ» - 0 кв.м. (0 %) от числа собственников принявших участие в собрании.
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 кв.м. (0 %) от числа собственников принявших участие в собрании.

Принято решение: определить место хранения заверенной Председателем дома копии настоящего протокола - в ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) по адресу: г. Киров, пер. Вершининский, д. 7, оф. 1002, оригинал протокола передать в ГЖИ согласно п. 1 ст. 46 ЖК РФ от 29.12.2004 N 188-ФЗ (ред. от 31.12.2017) (с изм. и доп., вступ. в силу с 11.01.2018).

Приложения к Протоколу:

1. Приложение № 1 - Список регистрации и голосования собственников
2. Приложение № 2 - Сообщение о проведении общего собрания в МКД.
3. Приложение № 3 – Реестр собственников МКД.

Председатель собрания _____ / Суслов Александр Анатольевич/

Секретарь собрания _____ /Михалева Надежда Александровна/