Протокол № 1/17

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г. Киров, Дзержинского, д. 46**

«14» июня 2017 г.

Форма общего собрания: **очная форма**

Дата, время и место проведения общего собрания: «14» июня 2017 года в 18.00 час. в 1 подъезде

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: кв. 57 Хмелинина Анна Анатольевна

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 3187,60 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД МО «Город Киров» составляет 213,8 кв.м.

Общая площадь помещений собственников, присутствующих на собрании 2289,30 кв.м, что составляет 71,82 % от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Кворум не/имеется. Собрание не/правомочно (*подчеркнуть*).

Реестр регистрации и голосования собственников - Приложение № 1 к настоящему протоколу.

При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности голосующего

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по ведению собрания и подсчету голосов.
2. Выбор Совета дома и наделение Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте многоквартирного дома.
3. Выбор Председателя Совета Дома, наделение его полномочиями по представлению интересов собственников помещений и осуществления всех фактических и юридических действий, во исполнение решений, принятых на общих собраниях, добровольно, без принуждения, наделение полномочиями по вступлению во взаимоотношения (переговорные, договорные) с ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ» от имени всех собственников, в том числе подписание Уведомления о расторжении договора управления со стороны собственников и подписание договора управления МКД, о наделении председателя совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в части 5 статьи 161.1 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
4. Определение порядка оплаты вознаграждения Совету МКД.
5. Принятие решений о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, а именно предоставлять во временное пользование общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для установки и эксплуатации рекламных конструкций, сетей правайдеров, внутренних информационных стендов и внешних досок объявлений, земельный участок, нежилые помещения многоквартирного дома:

а) Наделить ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ» полномочиями по заключению договоров с включением особых условий о предоставлении в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме от имени собственников помещений в многоквартирном доме.

б) Наделить Совет дома самостоятельно определять размер платы за предоставление во временное владение и (или пользование) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

в) Средства, полученные от предоставления во временное владение и (или) пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме расходовать исключительно на нужды по содержанию общего имущества многоквартирного дома.

6. Определение места хранения настоящего протокола.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.

Слушали: кв.40 Кисилева Михаила Сергеевича, предложены следующие кандидатуры — в качестве председателя кв. 57 Хмелинину Анну Анатольевну, в качестве секретаря собрания кв. 27 Стаканова Олега Игоревича и наделение их полномочиями по проведению собрания и подсчету голосов.

Постановили: Избрать Председателя общего собрания кв. 57 Хмелинину Анну Анатольевну Секретаря общего собрания кв. 27 Стаканова Олега Игоревича и наделение их полномочиями по проведению собрания и подсчету голосов.

ГОЛОСОВАЛИ:
За - 2289,30 (100%) голосов;
Против - нет (0)%) голосов;
Возд. - нет (0%) голосов.

Решение принято.

2. **Слушали** кв. 27 Стаканова Олега Игоревича, который предложил включить в Состав Совета дома кв. 27, 40, 57, 67
Постановили: избрать в Совет дома кв.27 Стаканова Олега Игоревича, кв. 40 Кисилева Михаила Сергеевича, кв. 57 Хмелинину Анна Анатольевну, кв. 67 Морданову Евгению Николаевну и наделение Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте многоквартирного дома и на подписание актов выполненных работ по текущему ремонту.

ГОЛОСОВАЛИ:
За - 2289,30 (100%) голосов;
Против - нет (0)%) голосов;
Возд. - нет (0%) голосов.

Решение принято.

3. **Выбор Председателя Совета Дома.**
Слушали кв. 57 Хмелинину Анну Анатольевну, которая предложила выбрать Председателем Совета дома кв. 27 Стаканова Олега Игоревича

Постановили: избрать Председателем Совет дома кв. 27 Стаканова Олега Игоревича
наделение его полномочиями по представлению интересов собственников помещений и осуществления всех фактических и юридических действий, во исполнение решений, принятых на общем собрании, добровольно, без принуждения, наделение полномочиями по вступлению во взаимоотношения (переговорные, договорные) с ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ» от имени всех собственников и подписание договора управления МКД, и в том числе о наделении председателя совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в части 5 статьи 161.1 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

ГОЛОСОВАЛИ:
За - 2289,30 (100%) голосов;
Против - нет (0)%) голосов;
Возд. - нет (0%) голосов.

Решение принято.

4.Определение порядка оплаты вознаграждения Совету МКД.
Слушали: кв. 57 Хмелинину Анну Анатольевну

Поступило предложение:

Утвердить Вознаграждение Председателю Совету многоквартирного дома в размере 1,00 руб. с 1 кв.м. в месяц. с «20» июня 2017 г. Заключить с Управляющей компанией дополнительное соглашение к договору управления МКД об оказании дополнительной услуги собственникам дома по сбору денежных средств для выплаты вознаграждения Председателю Совету МКД с включением дополнительной строки в единый платежный документ «Вознаграждение председателю Совета МКД» с кв. 27 Стаканову О.И.

Постановили:
Утвердить Вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома кв. 27 Стаканову Олегу Игоревичу в размере 1,00 руб. с 1 кв.м. в месяц с «20» июня 2017 г.
Заключить с Управляющей компанией дополнительное соглашение к договору управления МКД об оказании дополнительной услуги собственникам дома по сбору денежных средств для выплаты вознаграждения Председателю Совета МКД с включением дополнительной строки в единый платежный документ «Вознаграждение председателю Совета МКД». Заключить с управляющей компанией и председателем Совета дома договор на оказание услуг до принятия следующего решения.

ГОЛОСОВАЛИ:
За - 2289,30 (100%) голосов;
Против - нет (0)%) голосов;
Возд. - нет (0%) голосов.

Решение принято.

5.Принятие решений о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, а именно предоставлять во временное пользование общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для установки и эксплуатации рекламных конструкций, сетей правайдеров, внутренних информационных стендов и внешних досок обьявлений, земельный участок, нежилые помещения многоквартирного дома.

Слушали кв. 57 Хмелинину Анну Анатольевну

Поступило предложение: предоставить иными лицами, а именно предоставлять во временное пользование общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для установки и эксплуатации рекламных конструкций, сетей правайдеров, внутренних информационных стендов и внешних досок объявлений, земельный участок, нежилые помещения многоквартирного дома
Постановили:
а) Наделить ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ» полномочиями по заключению договоров с включением особых условий о предоставлении в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме от имени собственников помещений в многоквартирном доме.
б) Наделить Совет дома самостоятельно определять размер платы за предоставление во временное владение и (или пользование) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
в) Средства, полученные от предоставления во временное владение и (или) пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме расходовать исключительно на нужды по содержанию общего имущества многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ:
За - 2289,30 (71,82%) голосов;
Против - нет (0)%) голосов;
Возд. - нет (0%) голосов.

Решение принято.

6.Определение места хранения настоящего протокола и реестра голосования.

Слушали кв. 57 Хмелинину Анну Анатольевну, который предложил определить место хранения настоящего протокола - в ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ».

ГОЛОСОВАЛИ:
За - 2289,30 (100%) голосов;
Против - нет (0)%) голосов;
Возд. - нет (0%) голосов.

Постановили: определить место хранения настоящего протокола - в ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ».
Решение принято.

Инструктаж по соблюдению мер пожарной безопасности проведен, с правилами ознакомлены.
Инструктаж по пользованию бытовым газом проведен, ознакомлен (а) с инструкцией по эксплуатации газовых приборов и их соблюдению. (Приложение № 3)

Председатель общего собрания _____ / Хмелинина /.
(подпись) (Ф.И.О.)

Секретарь общего собрания _____ / Стаканов О.И. /.
(подпись) (Ф.И.О.)