Протокол №1
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Киров, ул. Дзержинского 64/2
проведенного в форме очного голосования
«25» августа 2015 г.

Форма общего собрания: **очная форма**
Дата, время и место проведения общего собрания: «25» августа **2015 года в 18-30 часов у 4 подъезда дома**
Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: **Шустов Алексей Владимирович**
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 18548,3 кв.м.
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме муниципального образования «Город Киров» составляет 2656,1 кв.м.
Количество голосов собственников помещений, принявших участие в собрании 13333,45 голосов.
Наличие/отсутствие кворума (более 50% голосов)- 71,9 % - кворум имеется.
Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 13213,65 (99,01 %) голосов.
При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности голосующего.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Процедурные вопросы – избрание председателя и секретаря собрания, счетной комиссии.
2. Принятие решения о прекращении бездоговорных отношений с ООО «УК Октябрьского района г. Кирова» в связи с окончанием срока действия договора управления, заключенного в 2007 году.
3. Принятие решения по выбору в качестве управляющей организации дома № 64/2 по ул. Дзержинского, города Кирова ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ».
4. Принятие решения по утверждению условий договора управления многоквартирным домом № 64/2 по ул. Дзержинского, г. Кирова и принятие решения по утверждению индивидуального тарифа по строке «Содержание и ремонт жилья».
5. Остатки денежных средств по статье «Содержание и ремонт жилья» при прекращении договора управления перечислить на расчетный счет ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ».
6. Определение места хранения протокола очного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 64/2 по ул. Дзержинского г. Кирова в ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ».
7. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта:
- -на специальном счете, владельцем которого является региональный оператор;
-на специальном счете, владельцем которого является управляющая организация.
8. Выбор кредитной организации для открытия специального счета, отвечающей установленным требованиям ЖК РФ.
9. Определение источника финансирования открытия и ведения специального счета.
10. Принятие решения о размере обязательного ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в МКД.
11. Принятие решения о перечне услуг (работ), сроках проведения капитального ремонта общего имущества в МКД
12. Выбор уполномоченного лица и наделение его полномочиями по представлению интересов собственников помещений и осуществления всех фактических и юридических действий, во исполнение решений, принятых на общем собрании, в том числе подписание Уведомления о расторжении договора управления со стороны собственников и подписание договора управления МКД, по вопросам проведения капитального ремонта, с наделением этого лица правом подписания от имени собственников договора с кредитной организацией либо с региональным оператором об открытии счета и возмещении расходов за его ведение.
13. Принятие решения о переизбрании Совета дома.

Итоги голосования:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, счетной комиссии.

Слушали: Борнякову Любовь Петровну, которая предложила следующие кандидатуры Шустова Алексея Владимировича — в качестве председателя, Жолобову Наталью Юрьевну — в качестве секретаря собрания, а также возложить обязанности счетной комиссии на указанных собственников.

Постановили: Избрать Председателя общего собрания Шустова Алексея Владимировича
Секретаря общего собрания Жолобову Наталью Юрьевну
Утвердить указанных собственников в качестве счетной комиссии.
ГОЛОСОВАЛИ: За- 13213,65 (100 %) голосов; Против- 0 (0)%) голосов; Возд.-0 (0 %) голосов.
Решение принято.

2. Принятие решения о прекращении бездоговорных отношений с ООО «УК Октябрьского района г. Кирова» в связи с окончанием срока действия договора управления, заключенного в 2007 году.

Слушали: Шустова Алексея Владимировича, который предложил прекратить бездоговорные отношения с ООО «Управляющая компания Октябрьского района в связи с окончанием срока действия договора управления, заключеннного в 2007 году.

Постановили: Прекратить бездоговорные отношения с ООО «УК Октябрьского района г. Кирова» в связи с окончанием срока действия договора управления, заключенного в 2007 году.
ГОЛОСОВАЛИ: За- 13213,65 (100 %) голосов; Против- 0 (0)%) голосов; Возд.-0 (0 %) голосов.
Решение принято.

3. Принятие решения по выбору в качестве управляющей организации дома № 64/2 по ул. Дзержинского, города Кирова ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ».

Слушали: директора ООО «Октябрьская управляющая компания Гаранину Елену Юрьевну, которая рассказала об управляющей компании, планах развития, работах.

Постановили: Выбрать в качестве управляющей компании ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ»
ГОЛОСОВАЛИ: За- 13213,65 (100 %) голосов; Против- 0 (0)%) голосов; Возд.-0 (0 %) голосов.
Решение принято.

4. Принятие решения по утверждению условий договора управления многоквартирным домом № 64/2 по ул. Дзержинского, г. Кирова и принятие решения по утверждению индивидуального тарифа по строке «Содержание и ремонт жилья».

Слушали: Гаранину Елену Юрьевну, которая предложила утвердить условия договора с ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ», а также пояснила пункты договора и предложила три тарифа:

- 17,40 руб. - в состав которого входит управление жилым фондом, содержание конструктивных элементов и инженерного оборудования, благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого фонда, вывоз ТБО, обслуживание лифтов, уборка МОП.
- 18,43 руб. - в состав которого входит управление жилым фондом, содержание конструктивных элементов и инженерного оборудования, благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого фонда, вывоз ТБО, обслуживание лифтов, уборка МОП, вознаграждение Совету дома 1,00 руб.
- 18,03 руб. - в состав которого входит управление жилым фондом, содержание конструктивных элементов и инженерного оборудования, благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого фонда, вывоз ТБО, обслуживание лифтов, уборка МОП, вознаграждение Совету дома 0,60

Постановили: Утвердить условия договора с ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ», утвердить индивидуальный тариф по строке «Содержание и ремонт жилья» в сумме 17,43 руб., а также вознаграждение Совету дома 0,60 руб. (итого 18,03 руб.) (Расчет тарифа № 3 прилагается).
ГОЛОСОВАЛИ: За- 13213,65 (100 %) голосов; Против- 0 (0)%) голосов; Возд.-0 (0 %) голосов.
Решение принято.
5. Остатки денежных средств по статье «Содержание и ремонт жилья» при прекращении договора управления перечислить на расчетный счет ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ».
Слушали: Шустова Алексея Владимировича, который предложил при прекращении договора управления с ООО «Управляющая компания Октябрьского района города Кирова» перечислить на расчетный счет ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ» остатки денежных средств по статье «Содержание и ремонт жилья».
Постановили: Остатки денежных средств по статье «Содержание и ремонт жилья» при прекращении договора управления перечислить на расчетный счет ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ».
ГОЛОСОВАЛИ: За- 13213,65 (100 %) голосов; Против- 0 (0)%) голосов; Возд.-0 (0 %) голосов.
Решение принято.

6. Определение места хранения протокола очного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 64/2 по ул. Дзержинского г.Кирова в ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ».
Слушали: Низовцева А.В., который местом хранения протоколов общих собраний предложил определить ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ».
Постановили: местом хранения протоколов общих собраний предложила определить ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ».
ГОЛОСОВАЛИ: За- 13213,65 (100 %) голосов; Против- 0 (0)%) голосов; Возд.-0 (0 %) голосов.
Решение принято.

7. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта:
- на специальном счете, владельцем которого является региональный оператор;
-на специальном счете, владельцем которого является управляющая организация.

Слушали: Чиркова В.В, и Гаранину Е.Ю., которые предложили избрать способ формирования фонда капитального ремонта - на специальном счете, владельцем которого является управляющая организация ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ».
Постановили: избрать способ формирования фонда капитального ремонта - на специальном счете, владельцем которого является управляющая организация ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ».
ГОЛОСОВАЛИ: За- 13213,65 (100 %) голосов; Против- 0 (0)%) голосов; Возд.-0 (0 %) голосов.
Решение принято.

8. Выбор кредитной организации для открытия специального счета, отвечающей установленным требованиям ЖК РФ.
Слушали: Чиркова В.В., который предложил выбрать для открытия специального счета кредитную организацию, отвечающую установленным требованиям Кировское отделение № 8612 Сбербанка России ОАО.
Постановили: выбрать для открытия специального счета кредитную организацию, отвечающую установленным требованиям Кировское отделение № 8612 Сбербанка России ОАО.

ГОЛОСОВАЛИ: За- 13213,65 (100 %) голосов; Против- 0 (0)%) голосов; Возд.-0 (0 %) голосов.
Решение принято.

9. Определение источника финансирования открытия и ведения специального счета
Слушали: Шустова Алексея Владимировича, который предложил определить источником финансирования открытия и ведения специального счета следующий способ (дополнительные взносы, резервный фонд и т.д.): из средств по вознаграждению Совета дома.
Постановили: определить источником финансирования открытия и ведения специального счета следующий способ (дополнительные взносы, резервный фонд и т. д.) - *средства по вознаграждению Совета дома.*
ГОЛОСОВАЛИ: За- 13213,65 (100 %) голосов; Против- 0 (0)%) голосов; Возд.-0 (0 %) голосов.
Решение принято.

10. Принятие решения о размере обязательного ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в МКД.
Слушали: Шустова Алексея Владимировича, который предложил уплачивать обязательные ежемесячные взносы на капитальный ремонт в размере минимального взноса, установленного нормативно-правовым актом Кировской области
Постановили: уплачивать обязательные ежемесячные взносы на капитальный ремонт в размере минимального взноса, установленного нормативно-правовым актом Кировской области
ГОЛОСОВАЛИ: За- 13213,65 (100 %) голосов; Против- 0 (0)%) голосов; Возд.-0 (0 %) голосов.
Решение принято.

11. Принятие решения о перечне услуг (работ), сроках проведения капитального ремонта общего имущества в МКД
Слушали: Шустова Алексея Владимировича, который предложил утвердить перечень услуг (работ), сроки проведения капитального ремонта общего имущества МКД:
1) в соответствии с приложением № 2 к настоящему протоколу
2) в соответствии с региональной (областной) программой капитального ремонта.

Постановили: утвердить перечень услуг (работ), сроки проведения капитального ремонта общего имущества в соответствии с приложением № 2 к настоящему протоколу.
ГОЛОСОВАЛИ: За- 13213,65 (100 %) голосов; Против- 0 (0)%) голосов; Возд.-0 (0 %) голосов.
Решение принято.

12. Выбор уполномоченного лица и наделение его полномочиями по представлению интересов собственников помещений и осуществления всех фактических и юридических действий, во исполнение решений, принятых на общем собрании, в том числе подписание Уведомления о расторжении договора управления со стороны собственников и подписание договора управления МКД, по вопросам проведения капитального ремонта, с наделением этого лица правом подписания от имени собственников договора с кредитной организацией либо с региональным оператором об открытии счета и возмещении расходов за его ведение.
Слушали: Борнякову Любовь Петровну, которая предложила выбрать уполномоченным лицом Шустова Алексея Владимировича, и наделить его полномочиями по представлению интересов собственников помещений и осуществления всех фактических и юридических действий, во исполнение решений, принятых на общих собраниях, в том числе подписание Уведомления о расторжении договора управления со стороны собственников и подписание договора управления МКД, по вопросам проведения капитального ремонта, с наделением этого лица правом подписания от имени собственников договора с кредитной организацией либо с региональным оператором об открытии счета и возмещении расходов за его ведение.

Постановили: Выбрать уполномоченное лицо Шустова Алексея Владимировича с наделением его полномочиями по представлению интересов собственников помещений и осуществления всех фактических и юридических действий, во исполнение решений, принятых на общих собраниях, в том числе подписание Уведомления о расторжении договора управления со стороны собственников и подписание договора управления МКД, по вопросам проведения капитального ремонта, с наделением этого лица правом подписания от имени собственников договора с кредитной организацией либо с региональным оператором об открытии счета и возмещении расходов за его ведение.
ГОЛОСОВАЛИ: За- 13213,65 (100 %) голосов; Против- 0 (0)%) голосов; Возд.-0 (0 %) голосов.
Решение принято.

13. Принятие решения об избрании Совета МКД.
Слушали Гаранину Е.Ю., которая пояснила значение Совета МКД, его необходимость и предложила из каждого подъезда выбрать представителя в Совет дома. Шустов А.В. Предложил следующие кандидатуры:

- 1й подъезд — Демаков Анатолий Яковлевич,
- 2й подъезд — Мотовилова Татьяна Сергеевна,
- 3й подъезд — Сергеева Людмила Васильевна,
- 4й подъезд — Шустов Алексей Владимирович,
- 5й подъезд — Перминова Татьяна Анатольевна,
- 6й подъезд — Гречухина Светлана Михайловна,
- 7й подъезд — Черезова Евгения Владимировна,
- 8й подъезд — Дорофеев Александр Ильич,
- 9й подъезд — Дресвянников Михаил Леонидович,

Председателя Совета решили выбрать на собрании Совета МКД.
Постановили: Утвердить предложенные кандидатуры в качестве Совета многоквартирного дома. Председателя Совета выбрать на собрании Совета МКД.

ГОЛОСОВАЛИ: За- 13213,65 (100 %) голосов; Против- 0 (0)%) голосов; Возд.-0 (0 %) голосов.
Решение принято.

Способ уведомления о проведенном очном голосовании собственников МКД- размещение Протокола № 1 на информационных досках подъездов.

Председатель общего собрания _____ / Шустов А.В. /
(подпись) (Ф.И.О.)

Секретарь общего собрания _____ / Веселобокова /
(подпись) (Ф.И.О.)