

Протокол № 2 /16
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенному по адресу:
г. Киров, ул. Дзержинского 60
проведенного в форме очного голосования

«21» марта 2016 г.

Форма общего собрания: **очная форма**

Дата, время и место проведения общего собрания: «21» марта 2016 **года в 19-30 часов в подъезде дома**

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ»

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 11905,7 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме муниципального образования «Город Киров» составляет 642,2 кв.м.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в собрании 7967,4, голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 66,92 % голосов.

Наличие/отсутствие кворума (более 50% голосов)- кворум имеется.

При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности голосующего.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Процедурные вопросы – избрание председателя и секретаря собрания, счетной комиссии.
2. Принятие решений о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами.
3. Принятие решения об использовании денежных средств, поступающих от пользования общим имуществом иными лицами, об утверждении лица, которому от имени собственников поручено заключить договор на право пользования общим имуществом.
4. О возложении на управляющую компанию обязанностей по истребованию с ООО «Управляющая компания Октябрьского района города Кирова» неосвоенных денежных средств по статье «Содержание и ремонт жилья» в связи с прекращением договора управления. Обязать ООО «Управляющая компания Октябрьского района города Кирова» передать в ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ» отчеты о выполненных работах и оказанных услугах за 2012-2015 г. с полной расшифровкой собранных с собственников и нанимателей квартир денежных средств и их расходования, отдельно за жилищные (содержание и ремонт) и коммунальные услуги.
5. Определение порядка уведомления о результатах проведения собраний, способа направления сообщений о проведении общего собрания и мест хранения протокола.
6. Принятие решение о заключении договора энергосервисного обслуживания.
7. Сдача в аренду помещения под ремонт обуви.

Итоги голосования:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, счетной комиссии.

Слушали: Ушакова Алексея Викторовича, который предложила следующие кандидатуры Воронина Михаила Анатольевича — в качестве председателя, Позолотина Алексей Владимировича,

— в качестве секретаря собрания, и наделить вышеуказанных лиц полномочиями по организации и проведению данного собрания, ведению и оформлению протокола, подсчету голосов. Определить следующий порядок подсчета голосов: за один голос принимается 1 кв.м. общей площади жилых и нежилых помещений МКД. Подсчет результатов голосования осуществляется по отдельно взятым вопросам повестки суммированием голосов каждого собственника. Голосование происходит в письменном виде посредством регистрации присутствия и голосования собственников или их представителей в списке регистрации присутствия и голосования по вопросам повестки дня, являющегося обязательным приложением к протоколу.

Постановили: Избрать Председателя общего собрания Воронина Михаила Анатольевича
Секретаря общего собрания Позолотина Алексей Владимировича

Наделить вышеуказанных лиц полномочиями по организации и проведению данного собрания, ведению и оформлению протокола, подсчету голосов. Определить следующий порядок подсчета

голосов: за один голос принимается 1 кв.м. общей площади жилых и нежилых помещений МКД. Подсчет результатов голосования осуществляется по отдельно взятым вопросам повестки суммированием голосов каждого собственника. Голосование происходит в письменном виде посредством регистрации присутствия и голосования собственников или их представителей в списке регистрации присутствия и голосования по вопросам повестки дня, являющейся обязательным приложением к протоколу.

ГОЛОСОВАЛИ: За- 7967,4 (100 %) голосов; Против- 0 голосов; Возд.- 0 голосов.
Решение принято.

2. Принятие решений о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами.

Слушали: Воронина М.А., который предложил, на основании ст. 36 Жилищного кодекса, предложить взимать плату с организаций, размещающих рекламу в лифтах в сумме 120 рублей с 1 лифта в месяц с каждой организации; взимать плату с организаций, размещающих рекламу на фасаде здания, в том числе вывески в сумме 200 руб. с 1 кв.м., но не менее 200 рублей в месяц, а также рекламу на земельном участке в сумме 200 руб с 1 кв.м. в месяц; взимать плату с провайдеров интернета и телевидения, размещающих в подъездах на стенах дома свое оборудование в сумме 1500 рублей с подъезда в месяц с каждого провайдера.

Разрешить установку торгового киоска на земельном участке, с оплатой не менее 70 000 руб. в год., сроком на 1 год. Определить лицо, которому от имени собственников будет поручено заключить договор на право пользования земельным участком, утвердить существенные условия договора на право пользования земельным участком — ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ».

Постановили: Установить плату в указанных размерах, направить решение собственников провайдерам, размещающим оборудование в доме, а также организациям, размещающим рекламу на участке, фасаде и в лифтах. Разрешить установку торгового киоска на земельном участке, с оплатой не менее 70 000 руб. в год, сроком на 1 год. Определить лицо, которому от имени собственников будет поручено заключить договор на право пользования земельным участком, утвердить существенные условия договора на право пользования земельным участком — ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ».

ГОЛОСОВАЛИ: За- 5677,6 (71,26 %) голосов; Против- 1317,9 (16,54 %) голосов; Возд.- 971,9 (12,19 %) голосов.

Решение принято.

3. Принятие решения об использовании денежных средств, поступающих от пользования общим имуществом иными лицами, об утверждении лица, которому от имени собственников поручено заключить договор на право пользования общим имуществом.

Слушали: Гаранину Е.Ю., которая предложила использовать денежные средства, поступающие от пользования общим имуществом иными лицами использовать на благоустройство детской площадки (по согласованию с Советом дома). Предложила утвердить лицом, которому от имени собственников поручено заключить договор на право пользования общим имуществом — ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ», и поручить ей утвердить существенные условия договора на пользование частью общего имущества.

Постановили: Использовать денежные средства, поступающие от пользования общим имуществом иными лицами использовать на благоустройство детской площадки (по согласованию с Советом дома). Предложила утвердить лицом, которому от имени собственников поручено заключить договор на право пользования общим имуществом — ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ», и поручить подписать существенные условия договора на пользование частью общего имущества.

ГОЛОСОВАЛИ: За- 6371,1 (79,96 %) голосов; Против- 1317,9 (16,54 %) голосов; Возд.- 971,9 (12,19 %) голосов.

Решение принято.

4. О возложении на управляющую компанию обязанностей по истребованию с ООО «Управляющая компания Октябрьского района города Кирова» неосвоенных денежных средств по статье «Содержание и ремонт жилья» в связи с прекращением договора управления. Обязать ООО «Управляющая компания Октябрьского района города Кирова» передать в ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ» отчеты о выполненных работах и оказанных услугах за 2012-2015 г. с полной расшифровкой собранных с собственников и нанимателей квартир денежных средств и их расходования, отдельно за жилищные (содержание и ремонт) и коммунальные услуги. Слушали: **Воронина М.А.**, который предложил неосвоенные денежные средства по статье «Содержание и ремонт жилья» в связи с прекращением договора управления с ООО «Управляющая компания Октябрьского района города Кирова» ИНН 4345207469 перечислить на расчетный счет ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ» ИНН 4345370867. Предоставить право ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ» ИНН 4345370867 произвести все действия по истребованию, взысканию неосвоенных денежных средств, собранных ООО «Управляющая компания Октябрьского района города Кирова» ИНН 4345207469 по статье «Содержание и ремонт жилья», в том числе право представления интересов собственников в суде по данному вопросу. Избрание ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ» ИНН 4345370867 лицом, уполномоченным на получение неизрасходованных к 01.02.2015г. денежных средств, начисленных ООО «Управляющая компания Октябрьского района города Кирова» ИНН 4345207469 по статье «Содержание и текущий ремонт» многоквартирного дома № 2 по ул. Луганская, с правом на взыскание указанных денежных средств от имени собственников многоквартирного дома в судебном порядке (в том числе несению от имени собственников судебных расходов, связанных с подачей иска). Наделение ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ» ИНН 4345370867 полномочиями по оценке правомерности выставленных затрат по услуге «Содержание и текущий ремонт» общего имущества за прошедшие годы. **Воронина М.А.**, который предложил обязать предыдущую управляющую компанию ООО «Управляющая компания Октябрьского района города Кирова» передать в новую управляющую компанию ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ» отчеты о выполненных работах и оказанных услугах за 2012-2015 г. с полной расшифровкой собранных с собственников и нанимателей квартир денежных средств и их расходования, отдельно за жилищные (содержание и ремонт) и коммунальные услуги, договора с подрядными организациями, которые несут гарантийные обязательства по выполненным работам, указанных в отчетах.

Постановили: Неосвоенные денежные средства по статье «Содержание и ремонт жилья» в связи с прекращением договора управления с ООО «Управляющая компания Октябрьского района города Кирова» ИНН 4345207469 перечислить на расчетный счет ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ» ИНН 4345370867. Предоставить право ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ» ИНН 4345370867 произвести все действия по истребованию, взысканию неосвоенных денежных средств, собранных ООО «Управляющая компания Октябрьского района города Кирова» ИНН 4345207469 по статье «Содержание и ремонт жилья», в том числе право представления интересов собственников в суде по данному вопросу. Избрание ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ» ИНН 4345370867 лицом, уполномоченным на получение неизрасходованных к 01.02.2015г. денежных средств, начисленных ООО «Управляющая компания Октябрьского района города Кирова» ИНН 4345207469 по статье «Содержание и текущий ремонт» многоквартирного дома № 2 по ул. Луганская, с правом на взыскание указанных денежных средств от имени собственников многоквартирного дома в судебном порядке (в том числе несению от имени собственников судебных расходов, связанных с подачей иска). Наделение ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ» ИНН 4345370867 полномочиями по оценке правомерности выставленных затрат по услуге «Содержание и текущий ремонт» общего имущества за прошедшие годы. Обязать ООО «Управляющая компания Октябрьского района города Кирова» передать в ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ» отчеты о выполненных работах и оказанных услугах за 2012-2015 г. с полной расшифровкой собранных с собственников и нанимателей квартир денежных средств и их расходования, отдельно за жилищные (содержание и ремонт) и коммунальные услуги, договора с подрядными организациями, которые несут гарантийные обязательства по выполненным работам, указанных в отчетах.

ГОЛОСОВАЛИ: За- 7908,2 (99,26 %) голосов; Против- 59,2 (0,74 %) голосов; Возд.- 0 голосов.

Решение принято.

5. Определение порядка уведомления о результатах проведения собраний, способа направления сообщений о проведении общего собрания и мест хранения протокола.

Слушали Гаранину Елену Юрьевну, которая предложила:

-определить порядок уведомлений о результатах проведения собраний путем размещения на информационных стенах у входов в подъезды многоквартирного дома в течение 10 дней с момента подписания протокола;

-определить способ направления сообщений о проведении ежегодного или внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома — размещение на информационных стенах у входов в подъезды многоквартирного дома за 10 дней до проведения собрания;

определить место хранения протокола - в ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ».

Постановили:

-определить порядок уведомлений о результатах проведения собраний путем размещения на информационных стенах у входов в подъезды многоквартирного дома в течение 10 дней с момента подписания протокола;

-определить способ направления сообщений о проведении ежегодного или внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома — размещение на информационных стенах у входов в подъезды многоквартирного дома за 10 дней до проведения собрания;

определить место хранения протокола - в ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ».

ГОЛОСОВАЛИ: За- 7860,6 (98,66 %) голосов; Против- 106,8 (1,34 %) голосов; Возд.- 0 %) голосов.

Решение принято.

6. Принятие решений о заключении договора на энергосервисное обслуживание.

Слушали: Гаранину Е.Ю., которая пояснила значимость энергосервисного договора, его стоимость. Предложила заключить энергосервисный договор с уполномоченной компанией.

ГОЛОСОВАЛИ: За- 2860,9 (35,9 %) голосов; Против- 4345,2 (54,54 %) голосов; Возд.-761,3 (9,56 %) голосов.

Постановили: Не заключать энергосервисный договор. Решили отложить принятие решения по данному вопросу до следующего собрания в 2017 году.

Решение принято.

7. Принятие решения о сдаче в аренду помещения под ремонт обуви.

Слушали: Воронина М.А., который предложил сдать в аренду помещение в подвале под ремонт обуви с оплатой не менее 24 000 рублей в год (дополнительно оплачиваются коммунальные платежи), сроком на 1 год. Определить лицо, которому от имени собственников будет поручено заключить договор аренды помещения, утвердить существенные условия договора — ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ».

Постановили: Сдать в аренду помещение в подвале под ремонт обуви с оплатой не менее 24 000 рублей в год (дополнительно оплачиваются коммунальные платежи), сроком на 1 год. Определить лицо, которому от имени собственников будет поручено заключить договор аренды помещения, утвердить существенные условия договора — ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ».

ГОЛОСОВАЛИ: За- 4728,3 (59,34 %) голосов; Против- 354,7 (4,45 %) голосов; Возд.- 642,2 (8,06 %) голосов.

Председатель общего собрания

Гаранин Е.Ю.
(Ф.И.О.)

Секретарь общего собрания

Носовская А.В.
(Ф.И.О.)