

Протокол № 4/17
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенному по адресу: г. Киров, ул. Крупской, д. 5

г. Киров, Кировская область

«27» ноября 2017 г.

Форма общего собрания: **очная форма**

Дата, время и место проведения общего собрания: «24» ноября 2017 года в 19.00 час. у 6-го подъезда.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (далее - МКД): кв.273 Любимова Нина Дмитриевна

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 22 418,3 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД МО «Город Киров» составляет 1529,6 кв.м.

Общая площадь помещений собственников, присутствующих на собрании 15014,16 кв.м, что составляет 66,97 % от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Реестр регистрации и голосования собственников - *Приложение № 1* к настоящему протоколу
При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности голосующего.

Присутствовали приглашенные представители ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ» ИНН 4345370867 Директор Гаранина Елена Юрьевна

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по ведению собрания и подсчету голосов.
2. Принятие решения о признании права общей долевой собственности на нежилое помещение площадью 31,8 кв. м. (колясочной, лестничной клетки, лестничного проема, пожарного выхода, в данный момент занимаемых магазином «Хозтовары»)
3. Принятие решения о поручении собственниками помещений председателю совета дома Любимовой Нине Дмитриевне кв 273 от своего имени вести переписку, в связи с решением вопроса по передаче права общей долевой собственности и представлять интересы собственников в любых инстанциях, в том числе подписание искового заявления в связи с разрешением спора об истребовании имущества из чужого незаконного владения.
4. Определение места хранения настоящего протокола.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

1. Выбор председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по ведению собрания и подсчету голосов.

Слушали: Давыдову Веру Николаевну кв. 358, предложены следующие кандидатуры — в качестве председателя кв. 273 Любимову Нину Дмитриевну, в качестве секретаря собрания

кв. 193 Телицыну Екатерину Александровну, и наделение их полномочиями по проведению собрания, подсчету голосов, подписание протокола.

Поступило предложение: выбрать председателя кв. 273 Любимову Нину Дмитриевну, в качестве секретаря собрания кв. 193 Телицыну Екатерина Александровну, и наделение их полномочиями по проведению собрания, подсчету голосов, подписание протокола.

ГОЛОСОВАЛИ:

За- 15014,16 (66,97 %) голосов от общего числа собственников.

Против — нет (0 %) голосов;

Возд.- нет (0 %) голосов.

Постановили: Избрать Председателя общего собрания кв. 273 Любимову Нину Дмитриевну и Секретаря общего собрания кв. 193 Телицыну Екатерину Александровну, и наделить вышеуказанных лиц полномочиями по организации и проведению данного собрания, ведению и оформлению протокола, подсчету голосов. Определить следующий порядок подсчета голосов: за один голос принимается 1 кв.м. общей площади жилых и нежилых помещений МКД. Подсчет результатов голосования осуществляется по отдельно взятым вопросам повестки суммированием голосов каждого собственника. Голосование происходит в письменном виде посредством регистрации присутствия и голосования собственников или их представителей в списке регистрации присутствия и голосования по вопросам повестки дня, являющегося обязательным приложением к протоколу.

Решение принято.

2. Принятие решения о признании права общей долевой собственности на нежилое помещение площадью 31,8 кв. м. (колясочной, лестничной клетки, лестничного проема, пожарного выхода, в данный момент занимаемых магазином «Хозтовары»)

Слушали кв.273 Любимову Нину Дмитриевну

Поступило предложение:

Принять решение о признании права общей долевой собственности на нежилое помещение площадью 31,8 кв. м. (колясочной, лестничной клетки, лестничного проема, пожарного выхода, в данный момент занимаемых магазином «Хозтовары»)

ГОЛОСОВАЛИ:

За — 14983,91 (66,84 %) голосов;

Против - нет (0 %) голосов;

Возд. - 30,25 (0,14 %) голосов.

Постановили:

Принято решение о признании права общей долевой собственности на нежилое помещение площадью 31,8 кв. м. (колясочной, лестничной клетки, лестничного проема, пожарного выхода, в данный момент занимаемых магазином «Хозтовары»)

Решение принято.

3. Принятие решения о поручении собственниками помещений председателю совета дома Любимовой Нине Дмитриевне кв 273 от своего имени вести переписку, в связи с решением

вопроса по передаче права общей долевой собственности и представлять интересы собственников в любых инстанциях, в том числе подписание искового заявления в связи с разрешением спора об истребовании имущества из чужого незаконного владения.

Слушали кв.193 Телицыну Екатерину Александровну

Поступило предложение:

Принять решение о поручении собственниками помещений председателю совета дома Любимовой Нине Дмитриевне кв 273 от своего имени вести переписку, в связи с решением вопроса по передаче права общей долевой собственности и представлять интересы собственников в любых инстанциях, в том числе подписание искового заявления в связи с разрешением спора об истребовании имущества из чужого незаконного владения.

ГОЛОСОВАЛИ:

За — 15014,16 (66,97 %) голосов;

Против — нет (0 %) голосов;

Возд. - нет (0 %) голосов.

Постановили:

Поручить председателю совета дома Любимовой Нине Дмитриевне кв 273 от своего имени вести переписку, в связи с решением вопроса по передаче права общей долевой собственности и представлять интересы собственников в любых инстанциях, в том числе подписание искового заявления в связи с разрешением спора об истребовании имущества из чужого незаконного владения.

Решение принято.

4.Определение места хранения настоящего протокола и реестра голосования.

Слушали кв. 273 Любимову Нину Дмитриевну, которая предложила определить место хранения настоящего протокола - в ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ».

ГОЛОСОВАЛИ:

За — 15014,16 (66,97 %) голосов;

Против - нет (0 %) голосов;

Возд. - нет (0 %) голосов.

Постановили: определить место хранения настоящего протокола - в ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ».

Решение принято.

Председатель общего собрания

 / Любимова /

(Ф.И.О.)

(подпись)

Секретарь общего собрания

 / Телицына /

(Ф.И.О.)

(подпись)