Протокол //

## общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Киров, ул.Подгорная, д. 18а

проведенного в форме очного голосования

г. Киров

Форма общего собрания: очная форма

«09» декабря 2015 г.

Дата, время и место проведения общего собрания: «06» декабря 2015 г. в 19 час. 00 мин. В 4 подъезде

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Шатунов Михаил Владимирович, Загарских Светлана Анатольевна

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 10025,3 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме муниципального образования «Город Киров» составляет 1075,35 кв.м.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в собрании 7015,4 голосов — 70 %.

Наличие/отсутствие кворума (более 50% голосов)- кворум имеется.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 6902,4 голосов — 98,4 5

При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности голосующего.

## Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1. Процедурные вопросы избрание председателя и секретаря собрания и наделение их полномочиями счетной
- 2. Принятие решения о прекращении бездоговорных отношений с ООО «УК Октябрьского района г. Кирова» в связи с окончанием срока действия договора управления, заключенного в 2007 году.
- 3. Принятие решения по выбору в качестве управляющей организации дома № 18а по ул. Подгорная, города Кирова ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ».
- 4. Принятие решения по утверждению условий договора управления многоквартирным домом № 18а по ул. Подгорная, г. Кирова и принятие решения по утверждению индивидуального тарифа по строке «Содержание и
- 5. Остатки денежных средств по статье «Содержание и ремонт жилья» при прекращении договора управления перечислить на расчетный счет ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ».
- 6. Определение места хранения протокола очного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 18а по ул. Подгорная г. Кирова в ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ
- 7. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта:
- А) на специальном счете, владельцем которого является управляющая организация;
- Б) на специальном счете, владельцем которого является региональный оператор.
- 8. Выбор уполномоченного лица и наделение его полномочиями по представлению интересов собственников помещений и осуществления всех фактических и юридических действий, во исполнение решений, принятых на общем собрании, добровольно, без принуждения, наделение полномочиями по вступлению во взаимоотношения (переговорные, договорные) с ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ» от имени всех собственников, в том числе подписание Уведомления о расторжении договора управления со стороны собственников и подписание договора управления МКД.
- 9. Принятие решения об изменении состава Совета многоквартирного дома.

## Итоги голосования:

1. Избрание председателя и секретаря собрания:

Постановили: Избрать Председателя общего собрания Вылегжанина Надежда Борисовна, Секретаря общего собрания Шатунов Михаил Владимирович

Наделить их полномочиями счетной комиссии.

ГОЛОСОВАЛИ: За- 6792,5 (98 %) голосов; Против-0 голосов; Возд.-109,9 (2 %) голосов.

Решение принято.

2. Принятие решения о прекращении бездоговорных отношений с ООО «УК Октябрьского района г. Кирова» в связи с окончанием срока действия договора управления, заключенного в 2007 году.

Слушали: Вылегжанину Надежду Борисовну, которая предложила прекратить с 10.01.2016 г. бездоговорные отношения с ООО «Управляющая компания Октябрьского района в связи с окончанием срока действия договора управления, заключеннного в 2007 году.

Постановили: Прекратить с 10.01.2016 г. бездоговорные отношения с ООО «УК Октябрьского района г. Кирова» в связи с окончанием срока действия договора управления, заключенного в 2007 году.

ГОЛОСОВАЛИ: За- 5717,15 (82,8 %) голосов; Против-0 голосов; Возд.- 1185,25 (17,2 %) голосов. **Решение принято.** 

3. Принятие решения по выбору в качестве управляющей организации дома № 18а по ул. Подгорная, города Кирова ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ».

Слушали: директора ООО «Октябрьская управляющая компания» Гаранину Елену Юрьевну, которая рассказала об управляющей компании.

Постановили: Выбрать в качестве управляющей компании ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ».

ГОЛОСОВАЛИ: За- 5717,15 (82,8 %) голосов; Против-0 голосов; Возд.- 1185,25 (17,2 %) голосов. **Решение принято.** 

4. Принятие решения по утверждению условий договора управления многоквартирным домом № 18а по ул. Подгорной, г. Кирова и принятие решения по утверждению индивидуального тарифа по строке «Содержание и ремонт жилья».

Слушали: Гаранину Елену Юрьевну, которая предложила утвердить условия договора с ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ», пояснила пункты договора и предложила два тарифа:

- 16,81 руб. с. 1 кв. м. В месяц в состав которого входит управление жилым фондом, содержание конструктивных элементов и инженерного оборудования, благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого фонда, вывоз ТБО, обслуживание лифтов, текущий ремонт подрядным способом
- 18,32 руб. с 1 кв. м. В месяц в состав которого входит управление жилым фондом, содержание конструктивных элементов и инженерного оборудования, благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого фонда, вывоз ТБО, обслуживание лифтов, текущий ремонт подрядным способом, уборка МОП.
- Вознаграждение Совету многоквартирного дома в размере 0,64 руб. с 1 кв.м. в месяц.

Постановили: утвердить условия договора с ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ», утвердить индивидуальный тариф по строке «Содержание и ремонт жилья» в сумме 18,32 руб. с 1 кв.м. в месяц дома» — 0,64 руб. с 1 кв.м.в месяц.

ГОЛОСОВАЛИ: За- 5717,15 (82,8 %) голосов; Против-0 голосов; Возд.- 1185,25 (17,2 %) голосов. **Решение принято.** 

5. Остатки денежных средств по статье «Содержание и ремонт жилья» при прекращении договора управления перечислить на расчетный счет ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ».

Слушали: Шатунова Михаила Владимировича который предложил при прекращении договора управления с ООО «Управляющая компания Октябрьского района города Кирова» перечислить на расчетный счет ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ» остатки денежных средств по статье «Содрежание и ремонт истребованию, взысканию неосвоенных денежных средств, собранных ООО «Управляющая компания Октябрьского района города Кирова» по статье содержание и ремонт жилья.

**Постановили:** Остатки денежных средств по статье «Содержание и ремонт жилья» при прекращении договора управления перечислить на расчетный счет ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ». Поручить ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ» произвести действия по истребованию, взысканию неосвоенных денежных средств, собранных ООО «Управляющая компания Октябрьского района города Кирова» Солосов и премонт жилья.

ГОЛОСОВАЛИ: За- 5717,15 (82,8 %) голосов; Против-0 голосов; Возд.- 1185,25 (17,2 %) голосов. **Решение принято.** 

6. Определение места хранения протокола очного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 18а по ул. Подгорная г. Кирова в ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ».

Слушали: Шатунова Михаила Владимировича, который местом хранения протоколов общих собраний предложил определить ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ».

**Постановили:** Местом хранения протоколов общих собраний определить ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ».

ГОЛОСОВАЛИ: За- 5717,15 (82,8 %) голосов; Против-0 голосов; Возд.- 1185,25 (17,2 %) голосов. **Решение принято.** 

- 7. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта:
- а) на специальном счете, владельцем которого является управляющая организация;

б) на специальном счете, владельцем которого является региональный оператор.

Слушали: Вылегжанину Надежду Борисовну, которая предложила выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, владельцем которого является ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ».

Постановили: Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта: на специальном счете, владельцем которого является ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ».

ГОЛОСОВАЛИ: За- 5717,15 (82,8 %) голосов; Против-0 голосов; Возд.- 1185,25 (17,2 %) голосов. Решение принято.

8. Выбор уполномоченного лица и наделение его полномочиями по представлению интересов собственников помещений и осуществления всех фактических и юридических действий, во исполнение решений, принятых на общем собрании, добровольно, без принуждения, наделение полномочиями по вступлению во взаимоотношения (переговорные, договорные) с ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ» от имени всех собственников, в том числе подписание Уведомления о расторжении договора управления со стороны собственников и подписание договора управления МКД.

Слушали: Вылегжанину Надежду Борисовну, которая предложила выбрать уполномоченным лицом Шатунова Михаила Владимировича, и наделить его полномочиями по представлению интересов собственников помещений и осуществления всех фактических и юридических действий, во исполнение решений, принятых на общем собрании, добровольно, без принуждения, наделение полномочиями по вступлению во взаимоотношения (переговорные, договорные) с ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ» от имени всех собственников, в том числе подписание Уведомления о расторжении договора управления со стороны собственников и подписание договора управления МКД.

Постановили: Выбрать уполномоченное лицо с наделением его вышеуказанными полномочиями Шатунова Михаила Владимировича.

ГОЛОСОВАЛИ: За- 5717,15 (82,8 %) голосов; Против-0 голосов; Возд.- 1185,25 (17,2 %) голосов. Решение принято.

9. Принятие решения об изменении состава Совета МКД.

Постановили: Включить в Совет МКД

- Скрябину Зою Ивановну,

Шатунова Михаила Владимировича

ГОЛОСОВАЛИ: За- 5717,15 (82,8 %) голосов; Против-0 голосов; Возд.- 1185,25 (17,2 %) голосов. Решение принято.

Способ уведомления о проведенном очном голосовании собственников МКД- размещение Протокола № 1 на информационных досках подъездов.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

1 Mangrob Mas