Протокол № 2/20
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Киров, ул. Подгорная, д. 18А
проведенного в форме заочного голосования

«30» мая 2020 года

Место проведения: г. Киров, ул. Подгорная, д. 18А у второго подъезда дома.
Дата, время проведения: с «06» мая 2020 года по «21» мая 2020 года.
Очная форма собрания собственников помещений состоялась 26 марта 2020г.
Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Общество с ограниченной ответственностью «ОКТЯБРЬСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ» (ОГРН 1134345025440 ИНН 434537086);
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 10017,4 кв.м.
Общая площадь помещений собственников, присутствующих на собрании 5809,86 кв.м,
что составляет 58,00 % от общего числа голосов собственников помещений МКД.
Кворум имеется. Собрание правомочно.
Список регистрации и голосования собственников - Приложение № 1 к настоящему протоколу.
При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности голосующего.

Повестка дня:

1. Процедурные вопросы - избрание председателя и секретаря собрания и наделение их полномочиями по проведению собрания и подсчету голосов.
2. Принятие решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта с формирования на специальном счете на формирование фонда капитального ремонта региональным оператором «Фонд капитального ремонта Кировской области».
3. Принятие решения об использовании фонда в соответствии с региональной программой капитального ремонта для замены лифтового оборудования в 2020-2021 годах в количестве 5 штук.
4. Принятие решения о размере ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным актом субъекта РФ.
5. Определение источником финансирования капитального ремонта минимальный размер взноса собственников на капитальный ремонт, аккумулируемые в фонде регионального оператора.
6. Принятие решений о расторжении договора специального счета в ПАО «Сбербанк» и перечислении денежных средств на счет регионального оператора НКО «Фонд капитального ремонта».
7. Принятие решения о выборе уполномоченного лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено подписывать договоры и представлять интересы собственников по утверждению сметы расходов, участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
8. Определение места хранения настоящего протокола и приложений к нему.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
Слушали директора ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ» (ИНН 4345370867 ОГРН 1134345025440) Гаранину Елену Юрьевну, которая предложила избрать Председателем общего собрания Скрябину Зою Ивановну (кв. 168 собственность, № 43-43-01/275/2010-099 от 19.04.2010 г.), секретарем общего собрания Авдееву Веру Андреевну (кв. 124, собственность № 43-43-01/015/2006-497 от 16.02.2006 г.) и наделить вышеуказанных лиц полномочиями по организации и проведению данного собрания, ведению и оформлению протокола, подсчету голосов. Определить следующий порядок подсчета голосов: за один голос принимается 1 кв.м. общей площади жилых и нежилых помещений МКД. Подсчет результатов голосования осуществляется по отдельно взятым вопросам повестки суммированием голосов каждого собственника. Голосование происходит в письменном виде посредством регистрации присутствия и голосования собственников или их представителей в списке регистрации присутствия и голосования по вопросам повестки дня, являющегося обязательным приложением к протоколу.

Голосовали:
За – 5635,26 кв.м. (96,99 %) от числа собственников, принявших участие в собрании
Против — 174,6 кв.м. (3,01 %) от числа собственников, принявших участие в собрании
Возд.- 0 кв.м. (0 %) от числа собственников, принявших участие в собрании

Принято решение: избрать Председателем общего собрания Скрябину Зою Ивановну (кв. 168 собственность, № 43-43-01/275/2010-099 от 19.04.2010 г.), секретарем общего собрания Авдееву Веру Андреевну (кв. 124, собственность № 43-43-01/015/2006-497 от 16.02.2006 г.) и наделить вышеуказанных

лиц полномочиями по организации и проведению данного собрания, ведению и оформлению протокола, подсчету голосов. Определить следующий порядок подсчета голосов: за один голос принимается 1 кв.м. общей площади жилых и нежилых помещений МКД. Подсчет результатов голосования осуществляется по отдельно взятым вопросам повестки суммированием голосов каждого собственника. Голосование происходит в письменном виде посредством регистрации присутствия и голосования собственников или их представителей в списке регистрации присутствия и голосования по вопросам повестки дня, являющегося обязательным приложением к протоколу.

2. Принятие решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта с формирования на специальном счете на формирование фонда капитального ремонта региональным оператором «Фонд капитального ремонта Кировской области».

Слушали директора ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ» (ИНН 4345370867 ОГРН 1134345025440) Гаранину Елену Юрьевну, которая предложила изменить способ формирования фонда капитального ремонта с формирования на специальном счете на формирование фонда капитального ремонта региональным оператором «Фонд капитального ремонта Кировской области».

Голосовали:
За – 5792,36 кв.м. (94,54 %) от числа собственников, принявших участие в собрании
Против — 250 кв.м. (4,3 %) от числа собственников, принявших участие в собрании
Возд.- 47,2кв.м. (0,81 %) от числа собственников, принявших участие в собрании

Принято решение: изменить способ формирования фонда капитального ремонта с формирования на специальном счете на формирование фонда капитального ремонта региональным оператором «Фонд капитального ремонта Кировской области».

3. Принятие решения об использовании фонда в соответствии с региональной программой капитального ремонта для замены лифтового оборудования в 2020-2021 годах в количестве 5 штук.

Слушали директора ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ» (ИНН 4345370867 ОГРН 1134345025440) Гаранину Елену Юрьевну, которая предложила принять решения об использовании фонда в соответствии с региональной программой капитального ремонта для замены лифтового оборудования в 2020-2021 годах в количестве 5 штук.

Голосовали:
За – 5567,76 кв.м. (95,83 %) от числа собственников, принявших участие в собрании
Против — 174,6 кв.м. (3,01 %) от числа собственников, принявших участие в собрании
Возд.- 47,2 кв.м. (0,81 %) от числа собственников, принявших участие в собрании

Принято решение: принять решения об использовании фонда в соответствии с региональной программой капитального ремонта для замены лифтового оборудования в 2020-2021 годах в количестве 5 штук.

4. Принятие решения о размере ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным актом субъекта РФ.

Слушали директора ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ» (ИНН 4345370867 ОГРН 1134345025440) Гаранину Елену Юрьевну, которая предложила принять решение о размере ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным актом субъекта РФ.

Голосовали:
За – 5492,36 кв.м. (94,54 %) от числа собственников, принявших участие в собрании
Против — 174,6 кв.м. (3,01 %) от числа собственников, принявших участие в собрании
Возд.- 122,6 кв.м. (2,11 %) от числа собственников, принявших участие в собрании

Принято решение: размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установить согласно нормативным актом субъекта РФ.

5. Определение источником финансирования капитального ремонта минимальный размер взноса собственников на капитальный ремонт, аккумулируемые в фонде регионального оператора.

Слушали директора ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ» (ИНН 4345370867 ОГРН 1134345025440) Гаранину Елену Юрьевну, которая предложила определить источником финансирования капитального ремонта минимальный размер взноса собственников на капитальный ремонт, аккумулируемые в фонде регионального оператора.

Голосовали:
За – 5442,36 кв.м. (93,67 %) от числа собственников, принявших участие в собрании
Против — 224,6 кв.м. (3,87 %) от числа собственников, принявших участие в собрании
Возд.- 122,6 кв.м. (2,11 %) от числа собственников, принявших участие в собрании

Принято решение: определить источником финансирования капитального ремонта минимальный размер взноса собственников на капитальный ремонт, аккумулируемые в фонде регионального оператора.

6. Принятие решений о расторжении договора специального счета в ПАО «Сбербанк» и перечислении денежных средств на счет регионального оператора НКО «Фонд капитального ремонта».
Слушали директора ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ» (ИНН 4345370867 ОГРН 1134345025440) Гаранину Елену Юрьевну, которая предложила принять решение о расторжении договора специального счета в ПАО «Сбербанк» и перечислении денежных средств на счет регионального оператора НКО «Фонд капитального ремонта».

Голосовали:
За – 5492,36 кв.м. (94,54 %) от числа собственников, принявших участие в собрании
Против — 250,0 кв.м. (4,3 %) от числа собственников, принявших участие в собрании
Возд.- 47,2 кв.м. (0,81 %) от числа собственников, принявших участие в собрании

Принято решение: расторгнуть договор специального счета в ПАО «Сбербанк» и перечислении денежных средств на счет регионального оператора НКО «Фонд капитального ремонта».

7. Принятие решения о выборе уполномоченного лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено подписывать договоры и представлять интересы собственников по утверждению сметы расходов, участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
Слушали директора ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ» (ИНН 4345370867 ОГРН 1134345025440) Гаранину Елену Юрьевну, которая предложила выбрать уполномоченное лицо, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено подписывать договоры и представлять интересы собственников по утверждению сметы расходов, участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты - Скрябину Зою Ивановну (кв. 168).

Голосовали:
За – 5567,76 кв.м. (95,83 %) от числа собственников, принявших участие в собрании
Против — 174,6 кв.м. (3,01 %) от числа собственников, принявших участие в собрании
Возд.- 47,2 кв.м. (0,81 %) от числа собственников, принявших участие в собрании

Принято решение: выбрать уполномоченное лицо, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено подписывать договоры и представлять интересы собственников по утверждению сметы расходов, участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты - Скрябину Зою Ивановну (кв. 168).

8. Определение места хранения настоящего протокола и списка голосования.
Слушали директора ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ» (ИНН 4345370867 ОГРН 1134345025440) Гаранину Елену Юрьевну, которая предложила определить место хранения заверенной председателем собрания копии настоящего протокола - в ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ» ИНН 4345370867 ОГРН 1134345025440 по адресу: г. Киров, пер. Вершининский, д. 7, оф. 1002, оригинал протокола передать в ГЖИ согласно п. 1 ст. 46 ЖК РФ от 29.12.2004 N 188-ФЗ (ред. от 31.12.2017) (с изм. и доп., вступ. в силу с 11.01.2018 г.).

Голосовали:
За – 5532,76 кв.м. (95,23 %) от числа собственников, принявших участие в собрании
Против — 209,6 кв.м. (3,61 %) от числа собственников, принявших участие в собрании
Возд.- 47,2 кв.м. (0,81 %) от числа собственников, принявших участие в собрании

Принято решение: определить место хранения заверенной председателем собрания копии настоящего протокола - в ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ» ИНН 4345370867 ОГРН 1134345025440 по адресу: г. Киров, пер. Вершининский, д. 7, оф. 1002, оригинал протокола передать в ГЖИ согласно п. 1 ст. 46 ЖК РФ от 29.12.2004 N 188-ФЗ (ред. от 31.12.2017) (с изм. и доп., вступ. в силу с 11.01.2018 г.).

Приложения к протоколу:

1. Приложение № 1 – Список регистрации и голосования (заочная форма), протокол № 2/20.
2. Приложение № 2 - Реестр собственников МКД.
3. Приложение № 3 – Сообщения о собрании (заочная форма).

Председатель общего собрания /Скрябина Зоя Ивановна/

Секретарь общего собрания /Авдеева Вера Андреевна /