

ООО "Октябрьская УК"

**Сводный годовой отчет по услуге Содерж. жилья по адресу: ПЯТНИЦКАЯ Д.102
за период Январь - Декабрь 2019 г.**

Сальдо на начало периода:	160 234,02 ₽
Вид затрат	Сумма
Содержание и ремонт конструктивных элементов зданий (хозспособ)	110 317,82 ₽
Содержание и ремонт инженерного оборудования (хозспособ)	119 002,96 ₽
Содержание придомовой территории	91 114,80 ₽
Содержание мест общего пользования	45 528,96 ₽
Электроизмерительные работы	3 060,00 ₽
Общексплуатационные расходы	87 006,60 ₽
Рентабельность	33 376,68 ₽
Управление жилым фондом	118 728,00 ₽
Аварийное обслуживание	9 982,44 ₽
<small>(по договору со специализированным предприятием ООО "Аварийная служба г.Кирова")</small>	
Обслуживание газового оборудования	47 299,84 ₽
Дератизация и дезинсекция подвалов	3 286,80 ₽
Проверка загазованности	1 333,28 ₽
Текущий ремонт подрядным способом	344 024,00 ₽
Аварийно-диспетчерское обслуживание (круглосуточное)	3 697,20 ₽
Очистка кровли	19 427,86 ₽
Сервисное обслуживание ОДПУ	12 521,99 ₽
Проверка технического состояния вентиляционных и дымовых каналов	4 927,52 ₽
Всего затрат за отчетный период:	1 054 636,75 ₽
Начислено согласно тарифов:	883 179,24 ₽
в том числе по жилым помещениям	755 388,36 ₽
по нежилым помещениям	127 790,88 ₽
по коммунальным ресурсам при содержании ОИ	0,00 ₽
Оплачено собственниками (нанимателями) помещений за отчетный период:	1 012 004,53 ₽
в том числе по жилым помещениям	772 873,25 ₽
по нежилым помещениям	239 131,28 ₽
по коммунальным ресурсам при содержании ОИ	0,00 ₽
Задолженность собственников (нанимателей) помещений:	22 694,70 ₽
в том числе по жилым помещениям	55 949,05 ₽
по нежилым помещениям	-33 254,35 ₽
по коммунальным ресурсам при содержании ОИ	0,00 ₽
Остаток средств в отчетном периоде:	-171 457,51 ₽
Сальдо на конец периода:	-11 223,49 ₽