

ООО "Октябрьская УК"

**Сводный годовой отчет по услуге Содерж. жилья по адресу: СЕВЕРНАЯ НАБЕРЕЖНАЯ Д.13
за период Январь - Декабрь 2019 г.**

Сальдо на начало периода:	-56 194,09 Р
Вид затрат	Сумма
Содержание и ремонт конструктивных элементов зданий (хозспособ)	211 243,23 Р
Содержание и ремонт инженерного оборудования (хозспособ)	299 506,09 Р
Содержание придомовой территории	198 207,10 Р
Содержание лифтового хозяйства	48 000,00 Р
Содержание мест общего пользования	166 046,40 Р
Электроизмерительные работы	9 495,00 Р
Общексплуатационные расходы	242 910,72 Р
Рентабельность	109 626,36 Р
Управление жилым фондом	457 658,04 Р
Аварийное обслуживание	41 222,16 Р
<small>(по договору со специализированным предприятием ООО "Аварийная служба г.Кирова")</small>	
Дератизация и дезинсекция подвалов	4 364,80 Р
Техническое обслуживание лифтов	275 648,00 Р
Текущий ремонт подрядным способом	338 804,00 Р
Аварийно-диспетчерское обслуживание (круглосуточное)	15 267,48 Р
Прочие	6 717,73 Р
Страхование лифтов	2 086,38 Р
Сервисное обслуживание ОДПУ	27 730,91 Р
Проверка технического состояния вентиляционных и дымовых каналов	18 450,24 Р
Аренда контейнеров	14 640,00 Р
Прочие затраты	18 645,00 Р
Всего затрат за отчетный период:	2 506 269,64 Р
Начислено согласно тарифов:	2 819 264,16 Р
в том числе по жилым помещениям	2 475 561,24 Р
по нежилым помещениям	343 702,92 Р
по коммунальным ресурсам при содержании ОИ	0,00 Р
Оплачено собственниками (нанимателями) помещений за отчетный период:	2 589 554,80 Р
в том числе по жилым помещениям	2 319 670,03 Р
по нежилым помещениям	269 884,77 Р
по коммунальным ресурсам при содержании ОИ	0,00 Р
Задолженность собственников (нанимателей) помещений:	448 277,22 Р
в том числе по жилым помещениям	341 947,44 Р
по нежилым помещениям	106 329,78 Р
по коммунальным ресурсам при содержании ОИ	0,00 Р
Остаток средств в отчетном периоде:	312 994,52 Р
Сальдо на конец периода:	256 800,43 Р