

«УТВЕРЖДЕНО»
Решением Общего собрания участников
Протокол № 1 от 01 ноября 2013 г.

УСТАВ
ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ОКТЯБРЬСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ
КОМПАНИЯ»

г. Киров
2013 г.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Общество с ограниченной ответственностью «Октябрьская управляющая компания», именуемое в дальнейшем "Общество", создано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и Федеральным законом Российской Федерации "Об обществах с ограниченной ответственностью".

1.2. Общество является юридическим лицом и осуществляет свою деятельность на основании настоящего Устава и действующего законодательства Российской Федерации.

1.3. Полное фирменное наименование Общества на русском языке: Общество с ограниченной ответственностью «Октябрьская управляющая компания», сокращенное наименование на русском языке: ООО «Октябрьская управляющая компания».

1.4. Место нахождения Общества: 610046 г. Киров, 2-й Кирпичный переулок, д.2а. Место нахождения Общества определяется местом его государственной регистрации.

2. ЦЕЛЬ СОЗДАНИЯ И ПРЕДМЕТ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

2.1. Целью деятельности Общества является извлечение прибыли, а также расширение рынка товаров, работ, услуг, с целью удовлетворения общественных потребностей, организации рабочих мест, получения прибыли.

2.2. Предметом деятельности Общества являются:

- управление эксплуатацией жилого фонда;
- управление эксплуатацией нежилого фонда;
- проектирование и строительство объектов производственного, социального и культурно-бытового назначения, ремонтно-строительные работы;
- эксплуатация и ремонт сетей и инженерных сооружений
- обработка металлических изделий с использованием основных технологических процессов машиностроения;
- производство каменных работ;
- производство электромонтажных работ;
- производство санитарно-технических работ;
- производство отделочных работ;
- удаление и обработка сточных вод;
- благоустройство и уборка территории;
- сдача изготовленных или приобретенных машин, оборудования, приборов, инструментов и изделий в аренду, в том числе и на условиях лизинга, оказание услуг в этой области заинтересованным юридическим и физическим лицам;
- ведение операций с недвижимостью: аренда, продажа, независимая оценка объектов недвижимости;
- проведение работ в области технического дизайна и декоративно-прикладного искусств, содействие развитию народных промыслов;
- проектно-конструкторская деятельность;
- закуп, розничная и оптовая торговля продовольственными и промышленными товарами, сельскохозяйственной продукцией, продукцией производственного и научно-технического назначения, товарами народного потребления, полиграфической продукцией, строительными материалами, древесиной, оптово-розничная торговля продукцией собственного производства;
- заготовка и переработка древесины и древесных отходов;
- изготовление и реализация пиломатериала, столярных изделий;
- организация и проведение исследований рынков внутри страны и за рубежом с привлечением квалифицированных специалистов по соответствующему профилю для собственных нужд, а также оказание маркетинговых услуг по заказам юридических и физических лиц независимо от формы собственности;

- оказание услуг сервисного, представительского характера юридическим и физическим лицам;
- комиссионная торговля продовольственными и промышленными товарами, с/х продукцией;
- организация научно-технических выставок и рекламы научно-технических достижений, информационно- издательская и рекламно-коммерческая деятельность;
- организация производства промышленных товаров и изделий народного потребления, создание заготовительных и перерабатывающих производств в различных отраслях народного хозяйства, заготовка, производство, переработка, реализация с/х продукции, продукции охотничьего хозяйства, леса, отходов производства;
- проведение научно-исследовательской, проектной и внедренческой деятельности, разработка и реализация патентов, лицензий, «ноу-хау», компьютерных программ и разработок;
- деятельность по содержанию и эксплуатации автостоянок;
- прямые производственные и научно-технические связи, а также экспортно-импортные операции в области производства товаров народного потребления, производства продукции производственно-технического назначения, производства и переработки с/х продукции, переработки древесного сырья и древесных отходов, лесопиления и деревообработки, переработка отходов производства и вторичных ресурсов.

2.3. Общество вправе заниматься любыми видами деятельности, не запрещенными законом.

2.4. Право осуществлять деятельность, на занятие которой требуется получение лицензии, допуска возникает с момента получения такого допуска, лицензии или в указанный в данном документе срок и прекращается по истечении срока действия, если иное не предусмотрено законодательством.

3. ЮРИДИЧЕСКИЙ СТАТУС ОБЩЕСТВА

3.1. Общество считается созданным как юридическое лицо с момента его государственной регистрации в порядке, установленном федеральным законом о государственной регистрации юридических лиц.

3.2. Общество вправе иметь штампы и бланки со своим фирменным наименованием, собственной эмблемой, а так же зарегистрировать в установленном порядке товарный знак и другие объекты интеллектуальной собственности.

3.3. Общество для достижения целей своей деятельности вправе нести обязанности, осуществлять любые имущественные и личные неимущественные права, предоставляемые законодательством обществам с ограниченной ответственностью, от своего имени совершать любые допустимые законом сделки, быть истцом и ответчиком в суде.

3.4. Общество является собственником имущества, приобретенного в процессе его хозяйственной деятельности. Общество осуществляет владение, пользование и распоряжение находящимся в его собственности имуществом по своему усмотрению в соответствии с целями своей деятельности и назначением имущества.

3.5. Имущество Общества учитывается на его самостоятельном балансе.

3.6. Общество имеет право пользоваться кредитом в рублях и в иностранной валюте.

3.7. Общество отвечает по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом. Общество не отвечает по обязательствам государства и участников Общества. Государство не отвечает по обязательствам Общества. Участники Общества не отвечают по обязательствам Общества и несут риск убытков, связанных с деятельностью Общества, в пределах стоимости принадлежащих им долей в уставном капитале Общества. Участники, не полностью оплатившие доли, несут солидарную

ответственность по обязательствам Общества в пределах стоимости неоплаченной части принадлежащих им долей в уставном капитале.

3.8. В случае несостоятельности (банкротства) Общества по вине его участников или по вине других лиц, которые имеют право давать обязательные для Общества указания либо иным образом имеют возможность определять его действия, на указанных участников или других лиц в случае недостаточности имущества может быть возложена субсидиарная ответственность по его обязательствам.

3.9. Общество может создавать самостоятельно и совместно с другими обществами, товариществами, кооперативами, предприятиями, учреждениями, организациями и гражданами на территории РФ организации с правами юридического лица в любых допустимых законом организационно-правовых формах. Общество вправе иметь дочерние и зависимые общества с правами юридического лица.

3.10. Общество может создавать филиалы и открывать представительства на территории Российской Федерации и за рубежом. Филиалы и представительства создаются по решению Совета Директоров и действуют в соответствии с Положениями о них. Положения о филиалах и представительствах утверждаются Советом Директоров.

3.11. Создание филиалов и представительств за границей регулируется законодательством Российской Федерации и соответствующих государств.

3.12. Филиалы и представительства не являются юридическими лицами и наделяются имуществом создавшим их Обществом.

3.13. Филиалы и представительства осуществляют деятельность от имени Общества. Общество несет ответственность за деятельность своих филиалов и представительств. Руководители филиалов и представительств назначаются директором Общества, по согласованию с Советом Директоров, и действуют на основании выданных Обществом доверенностей. Доверенности руководителям филиалов и представительств от имени Общества выдает директор или лицо, его замещающее.

3.14. Зависимые и дочерние общества на территории Российской Федерации создаются в соответствии с законодательством РФ, а за пределами территории России – также в соответствии с законодательством иностранного государства по месту нахождения дочернего или зависимого общества, если иное не предусмотрено международным договором Российской Федерации. Основания, по которым общество признается дочерним (зависимым), устанавливаются законом. Общество, которое приобрело более двадцати процентов голосующих акций акционерного общества или более двадцати процентов уставного капитала другого общества с ограниченной ответственностью, обязано незамедлительно опубликовать сведения об этом в органе печати, в котором публикуются данные о государственной регистрации юридических лиц.

3.15. Дочернее общество не отвечает по долгам основного Общества. Основное Общество, которое имело право давать дочернему обществу обязательные для него указания, отвечает солидарно с дочерним обществом по сделкам, заключенным последним во исполнение таких указаний. В случае несостоятельности (банкротства) дочернего общества по вине основного Общества последнее несет при недостаточности имущества дочернего общества субсидиарную ответственность по его долгам.

3.16. Общество самостоятельно планирует свою производственно-хозяйственную деятельность, а также социальное развитие коллектива. Основу планов составляют договоры, заключаемые с потребителями услуг Общества, а также поставщиками материально-технических и иных ресурсов.

3.17. Выполнение работ и предоставление услуг осуществляются по ценам и тарифам, устанавливаемым Обществом самостоятельно.

3.18. Общество имеет право:

- в порядке, установленном законом, участвовать в деятельности и создавать в РФ и других странах хозяйственные общества и другие предприятия и организации с правами юридического лица;

- участвовать в ассоциациях и других видах объединений;

- участвовать в деятельности и сотрудничать в любой иной форме с международными общественными, кооперативными и иными организациями;
- приобретать и реализовывать продукцию (услуги, работы) других обществ, предприятий, объединений и организаций, а также иностранных фирм, как в РФ, так и за рубежом в соответствии с действующим законодательством;
- осуществлять иные права и нести другие обязанности в соответствии с действующим законодательством.

3.19. Общество вправе привлекать для работы российских и иностранных специалистов, самостоятельно определяя формы, размеры и виды оплаты труда.

3.20. Общество в целях реализации технической, социальной, экономической и налоговой политики несет ответственность за сохранность документов (управленческих, финансово-хозяйственных, по личному составу и др.); обеспечивает передачу на государственное хранение документов, имеющих научно-историческое значение, в государственные архивные учреждения в соответствии с действующим законодательством; хранит и использует в установленном порядке документы по личному составу.

3.21. Для достижения целей своей деятельности Общество может приобретать права, принимать обязанности и осуществлять любые действия, не запрещенные законодательством. Деятельность Общества не ограничивается оговоренной в Уставе. Сделки, выходящие за пределы уставной деятельности, но не противоречащие закону, являются действительными.

4. УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ

4.1. Уставный капитал Общества определяет минимальный размер его имущества, гарантирующий интересы его кредиторов, и составляет 10 000 (десять тысяч) рублей, которые вносятся участниками.

4.2. Имущество, переданное участником Общества в пользование Обществу для оплаты своей доли, в случае выхода или исключения такого участника из Общества остается в пользовании Общества в течение срока, на который оно было передано, если иное не предусмотрено договором об учреждении Общества.

4.3. Отношения участников с Обществом и между собой, а также другие вопросы, вытекающие из права участника на долю в имуществе Общества, регулируются законодательством и настоящим Уставом.

4.4. Увеличение уставного капитала Общества допускается только после его полной оплаты. Увеличение уставного капитала Общества может осуществляться за счет имущества Общества и (или) за счет дополнительных вкладов участников Общества, и (или), если это не запрещено Уставом Общества, за счет вкладов третьих лиц, принимаемых в Общество.

4.5. При увеличении уставного капитала за счет имущества Общества пропорционально увеличивается номинальная стоимость долей всех участников Общества без изменения размеров их долей.

4.6. Общее собрание участников Общества может принять решение об увеличении его уставного капитала за счет имущества Общества. Решение принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов участников Общества. Решение об увеличении уставного капитала принимается на основании данных бухгалтерской отчетности Общества за год, предшествующий году, в течение которого принято такое решение. Сумма, на которую увеличивается уставный капитал, не должна превышать разницу между стоимостью чистых активов Общества и суммой уставного капитала и резервного фонда.

4.6.1. Общее собрание участников Общества может принять решение об увеличении уставного капитала Общества за счет внесения дополнительных вкладов участников. Решение принимается на основании заявления участника Общества (заявлений

участников Общества) о внесении дополнительного вклада и (или) заявления третьего лица (заявлений третьих лиц) о принятии его в Общество и внесении вклада. Такое решение принимается всеми участниками Общества единогласно. Внесение дополнительных вкладов участниками Общества и вкладов третьими лицами должно быть осуществлено в течение 2 месяцев со дня принятия решения.

4.6.2. Заявление о государственной регистрации изменений вносимых в Устав в связи с увеличением уставного капитала подается в соответствии с федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью».

4.6.3. В течение трех лет с момента государственной регистрации изменений в Уставе участники Общества солидарно несут при недостаточности имущества Общества субсидиарную ответственность по его обязательствам в размере стоимости невнесенных дополнительных вкладов.

4.7. Общество вправе, а в случаях, предусмотренных федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью», обязано уменьшить свой уставный капитал. Уменьшение уставного капитала Общества может осуществляться путем уменьшения номинальной стоимости долей всех участников Общества в уставном капитале Общества и (или) погашения долей, принадлежащих Обществу. Общество не вправе уменьшать свой уставный капитал, если в результате такого уменьшения его размер станет меньше минимального размера уставного капитала, определенного в соответствии с федеральным законом на дату представления документов для государственной регистрации. Уменьшение уставного капитала Общества путем уменьшения номинальной стоимости долей всех участников Общества происходит с сохранением размеров долей всех участников.

4.8. Если по окончании второго и каждого последующего финансового года стоимость чистых активов Общества окажется меньше его уставного капитала, Общество обязано объявить об уменьшении своего уставного капитала до размера, не превышающего стоимости его чистых активов и зарегистрировать такое уменьшение. Если по окончании второго и каждого последующего финансового года стоимость чистых активов Общества окажется меньше минимального размера уставного капитала, установленного ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» на дату государственной регистрации Общества, Общество подлежит ликвидации.

4.9. В течение 30 (тридцати) дней с даты принятия решения об уменьшении своего уставного капитала Общество обязано письменно уведомить об уменьшении уставного капитала Общества и о его новом размере всех известных ему кредиторов Общества, а также опубликовать в органе печати, в котором публикуются данные о государственной регистрации юридических лиц, сообщение о принятом решении.

4.10. Не допускается освобождение участника Общества от обязанности оплатить долю в уставном капитале Общества, в том числе путем зачета его требований к Обществу.

4.11. Количество голосов, которыми обладает участник, прямо пропорционально принадлежащей ему доле. Доли, принадлежащие Обществу, не учитываются при определении результатов голосования на Общем собрании участников Общества, а также при распределении прибыли и имущества Общества в случае его ликвидации.

4.12. Оплата долей в уставном капитале Общества может осуществляться деньгами, ценными бумагами, другими вещами или имущественными правами либо иными имеющими денежную оценку правами.

4.12.1. Денежная оценка имущества, вносимого для оплаты долей в уставном капитале, утверждается решением Общего собрания участников Общества единогласно. Если номинальная стоимость или увеличение номинальной стоимости доли участника Общества в уставном капитале, оплачиваемой неденежными средствами, составляет более чем двадцать тысяч рублей, привлекается независимый оценщик для определения стоимости имущества. Номинальная стоимость или увеличение номинальной стоимости доли участника Общества, оплачиваемой такими неденежными средствами, не может

превышать сумму оценки указанного имущества, определенную независимым оценщиком.

5. ВЫПУСК ОБЛИГАЦИЙ

5.1. Общество вправе размещать облигации и иные эмиссионные ценные бумаги в порядке, установленном законодательством о ценных бумагах, на сумму, не превышающую размера его уставного капитала или величины обеспечения, предоставленного Обществу в этих целях третьими лицами, после полной оплаты уставного капитала.

При отсутствии обеспечения, предоставленного Обществу третьими лицами, выпуск Обществом облигаций допускается не ранее третьего года существования Общества при условии надлежащего утверждения к этому времени двух годовых балансов Общества.

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ УЧАСТНИКОВ

6.1. Участник обязан:

6.1.1. Оплатить долю в уставном капитале.

6.1.2. Соблюдать требования Устава, выполнять решения органов управления Общества, принятые в рамках их компетенции.

6.1.3. Не разглашать конфиденциальную информацию о деятельности Общества.

6.1.4. Немедленно сообщать директору о невозможности оплатить заявленную долю в уставном капитале.

6.1.5. Беречь имущество Общества.

6.1.6. Выполнять принятые на себя обязательства по отношению к Обществу и другим участникам.

6.1.7. Оказывать содействие Обществу в осуществлении им своей деятельности.

6.2. Участник имеет право:

6.2.1. Участвовать в управлении делами Общества, в том числе путем участия в Общих собраниях участников, лично либо через своего представителя.

6.2.2. Получать информацию о деятельности Общества и знакомиться с его бухгалтерскими книгами и иной документацией.

6.2.3. Принимать участие в распределении прибыли. Получать пропорционально своей доле в уставном капитале долю прибыли (дивиденды), подлежащую распределению среди участников.

6.2.4. Избирать и быть избранным в органы управления и контрольные органы Общества.

6.2.5. Знакомиться с решениями Общего собрания, Совета Директоров и делать выписки из них.

6.2.6. Получать в случае ликвидации Общества часть имущества, оставшегося после расчетов с кредиторами, или его стоимость.

6.2.7. Обжаловать в соответствующие органы Общества действия должностных лиц Общества.

6.2.8. Вносить предложения по повестке дня, отнесенные к компетенции Общего собрания участников, Совета Директоров.

6.2.9. Пользоваться иными правами, предоставляемыми участникам общества с ограниченной ответственностью законодательством.

6.3. Число участников Общества не должно быть более пятидесяти.

6.4. Любые соглашения участников Общества, направленные на ограничение прав любого другого участника по сравнению с правами, предоставляемыми действующим законодательством, ничтожны.

6.5. Участники Общества имеют право продать или уступить иным образом свою долю или часть доли третьим лицам. При этом участники Общества имеют право

преимущественной покупки доли или части доли в уставном капитале Общества, продаваемой или отчуждаемой иным способом другим участникам, по цене предложения третьему лицу и пропорционально размеру своей доли.

6.6. Доля участника Общества может быть отчуждена до полной ее оплаты только в части, в которой она оплачена.

6.7. Участник, желающий продать свою долю или часть доли в уставном капитале Общества третьему лицу, извещает в письменной форме об этом остальных участников Общества и само Общество путем направления через Общество оферты, содержащую указание цены и других условий продажи.

6.8. Участник получает право на отчуждение своей доли или части доли третьим лицам лишь после того, как другие участники в течение одного месяца после извещения о предстоящей продаже доли не воспользуются преимущественным правом покупки.

6.9. Истечение срока, указанного в п. 6.8 Устава, является основанием для заключения участником сделки купли-продажи доли или части доли с третьими лицами, влекущей переход права на долю или часть доли, в установленном законом порядке. Сделка купли-продажи доли или части доли подлежит нотариальному удостоверению, кроме перехода доли Обществу в порядке, предусмотренном ст. 23, п. 2, ст. 26, а также распределения доли между участниками Общества и продажи доли всем или некоторым участникам Общества, либо третьим лицам в соответствии со ст. 24 ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью».

К приобретателю доли или части доли в уставном капитале Общества переходят все права и обязанности участника Общества, возникшие до отчуждения указанной доли или части доли, за исключением прав и обязанностей, предусмотренных абзацем вторым п. 2 ст. 8 и абзацем вторым п. 2 ст. 9 ФЗ "Об обществах с ограниченной ответственностью". Участник, осуществивший отчуждение своей доли или части доли в уставном капитале Общества, несет перед Обществом обязанность по внесению вклада в имущество, возникшую до совершения сделки, солидарно с ее приобретателем.

6.10. Доли в уставном капитале Общества переходят к наследникам граждан и к правопреемникам юридических лиц, являвшихся участниками Общества, с согласия остальных участников Общества.

6.11. При отказе участников Общества в согласии на переход или перераспределение доли к наследнику (правопреемнику) доля переходит к Обществу. При этом Общество обязано выплатить наследникам (правопреемникам) действительную стоимость доли или части доли, определяемую на основании данных бухгалтерской отчетности Общества за последний отчетный период, предшествующий дню смерти, реорганизации или ликвидации, либо с их согласия выдать им в натуре имущество такой же стоимости.

6.12. Доля или часть доли в уставном капитале Общества переходит к ее приобретателю с момента нотариального удостоверения сделки, направленной на отчуждение доли или части доли в уставном капитале общества, либо в случаях, не требующих нотариального удостоверения, с момента внесения в единый государственный реестр юридических лиц соответствующих изменений на основании правоустанавливающих документов. К приобретателю доли или части доли в уставном капитале Общества переходят все права и обязанности участника Общества, возникшие до совершения сделки, направленной на отчуждение указанной доли или части доли в уставном капитале Общества, или до возникновения иного основания ее перехода, за исключением дополнительных прав, предоставленных данному участнику Общества, и дополнительных обязанностей, возложенных на него.

6.13. Участник Общества вправе заложить принадлежащую ему долю или часть доли в уставном капитале Общества другому участнику Общества или, с согласия Общего собрания участников Общества, принятого большинством голосов всех участников, третьему лицу. При этом голос участника, который желает заложить свою долю или часть доли, при определении результатов голосования не учитывается. Договор залога доли или части доли подлежит нотариальному удостоверению.

6.14. Общество не вправе приобретать доли или части долей в своем уставном капитале, за исключением случаев, предусмотренных законом.

6.15. В случае обращения взыскания на долю или часть доли участника Общества в уставном капитале Общества по долгам участника Общество вправе выплатить кредиторам действительную стоимость доли или часть доли участника.

6.16. Участники Общества обязаны по решению Общего собрания участников вносить вклады в имущество Общества.

6.17. Вклады в имущество Общества вносятся всеми участниками Общества пропорционально их долям в уставном капитале.

6.18. Вклады в имущество Общества вносятся деньгами, ценными бумагами, другими вещами или имущественными правами, либо иными правами, имеющими денежную оценку.

6.19. Вклады в имущество Общества не изменяют размеры и номинальную стоимость долей участников Общества в уставном капитале Общества.

6.20. Дополнительные права:

- участник Общества пользуется дополнительным правом на выполнение заказов, полученных Обществом, а также на получение заказов Общества, на выполнение работ и оказание услуг;

- по решению Общего собрания участников всем участникам или определенному участнику Общества могут быть предоставлены иные дополнительные права;

- дополнительные права, предоставленные определенному участнику Общества, в случае отчуждения его доли или части доли к приобретателю доли или части доли не переходят;

- по решению Общего собрания участников Общества дополнительные права участника (участников) Общества могут быть прекращены или ограничены.

6.21. Дополнительные обязанности:

- в порядке, предусмотренном настоящим Уставом, по решению Общего собрания участников на всех участников или на определенного участника Общества могут быть возложены дополнительные обязанности;

- дополнительные обязанности, возложенные на определенного участника Общества в случае отчуждения его доли или части доли к приобретателю доли или части доли не переходят;

- дополнительные обязанности могут быть прекращены по решению Общего собрания участников Общества в порядке, предусмотренном настоящим Уставом.

7. ПОРЯДОК ВЫХОДА УЧАСТНИКА ИЗ ОБЩЕСТВА

7.1. Участник вправе в любое время выйти из Общества независимо от согласия других его участников, путем отчуждения доли Обществу. При этом, выходящему из Общества участнику должна быть выплачена действительная стоимость его доли в уставном капитале, определяемая на основании данных бухгалтерской отчетности Общества за последний отчетный период, предшествующий дню подачи заявления о выходе из Общества, либо с согласия этого участника Общества выдать ему в натуре имущество такой же стоимости, либо, в случае неполной оплаты им доли в уставном капитале Общества, действительную стоимость оплаченной части доли.

7.1.1. В случае, если в Обществе остается один участник, то при его выходе он должен, либо продать свою долю в уставном капитале новому участнику, либо в отношении Общества действует глава 14 Устава.

7.2. При выходе из Общества участник подает соответствующее письменное заявление. Заявление участника является свидетельством его выхода из Общества.

7.3. Выплаты выходящим участникам начинаются с даты, утвержденной Общим собранием участников, но не позднее 3 (трех) месяцев со дня возникновения такой обязанности.

8. ИСКЛЮЧЕНИЕ УЧАСТНИКА ИЗ ОБЩЕСТВА

8.1. Участники Общества, доли которых в совокупности составляют не менее чем 10% (десять процентов) уставного капитала Общества, вправе потребовать в судебном порядке исключения из Общества участника, который грубо нарушает свои обязанности либо своими действиями (бездействием) делает невозможной деятельность Общества или существенно ее затрудняет.

9. УПРАВЛЕНИЕ ОБЩЕСТВОМ. ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ УЧАСТНИКОВ

9.1. Высшим органом управления Общества является Общее собрание участников. Один раз в год Общество проводит годовое Общее собрание. Проводимые помимо годового собрания Общие собрания участников являются внеочередными. Единоличным исполнительным органом является Директор.

9.2. К компетенции Общего собрания участников относятся:

9.2.1. Изменение Устава Общества, в том числе изменение размера уставного капитала Общества, утверждение новой редакции Устава.

9.2.2. Избрание Ревизионной комиссии (Ревизора) Общества и досрочное прекращение ее полномочий.

9.2.3. Утверждение годовых отчетов, годовых бухгалтерских балансов.

9.2.4. Принятие решения о распределении чистой прибыли Общества между участниками Общества, выплате дивидендов участникам Общества.

9.2.5. Принятие решения о размещении Обществом облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг.

9.2.6. Принятие решения о реорганизации или ликвидации Общества.

9.2.7. Назначение ликвидационной комиссии и утверждение ликвидационных балансов.

9.2.8. Предоставление участникам дополнительных прав или возложение на участников дополнительных обязанностей.

9.2.9. Возложение дополнительных обязанностей на определенного участника.

9.2.10. Прекращение или ограничение дополнительных прав, предоставленных участнику, а также прекращение дополнительных обязанностей, возложенных на участника.

9.2.11. Утверждение денежной оценки ценных бумаг, других вещей или имущественных прав, либо иных имеющих денежную оценку прав, вносимых учредителями Общества для оплаты долей в уставном капитале.

9.2.12. Залог участником своей доли другому участнику Общества или третьему лицу.

9.2.13. Решение о внесении участниками вкладов в имущество Общества.

9.2.14. Распределение доли, принадлежащей Обществу, между участниками Общества или продажа доли, принадлежащей Обществу, некоторым участникам Общества или третьим лицам.

9.2.15. Выплата действительной стоимости имущества участниками Общества при обращении взыскания на долю в уставном капитале одного из участников Общества.

9.2.16. Решение вопросов, предусмотренных п.п. 9.2.1. - 9.2.15. относится к исключительной компетенции Общего собрания участников Общества.

Решение вопросов, отнесенных к исключительной компетенции Общего собрания участников, не может быть передано исполнительному органу, Совету Директоров.

Общее собрание участников не вправе принимать решения по вопросам, не включенным в повестку дня и не отнесенным к его компетенции, за исключением случаев, если в данном Общем собрании участвуют все участники Общества.

9.3. Решения по вопросам, предусмотренным п.п. 9.2.2.-9.2.4., 9.2.8.-9.2.10., 9.2.13. принимаются большинством не менее 2/3 голосов от общего числа голосов участников Общества. Решения по вопросам по всем остальным вопросам, принимаются участниками (представителями участников) единогласно.

9.4. Собрание ведет Председатель Общего собрания участников, выбранный из состава участников Общества.

9.5. Решения Общего собрания участников принимаются открытым голосованием.

9.6. Решение Общего собрания участников, принятое с нарушением требований федеральных законов, иных правовых актов РФ, Устава Общества и нарушающее права и законные интересы участника Общества, может быть признано судом недействительным по заявлению участника Общества, не принимавшего участия в голосовании или голосовавшего против оспариваемого решения.

9.7. Собрание правомочно при кворуме 75 % от общего числа голосов. Если не собран кворум, то собрание распускается. Повторное собрание назначается не позднее чем через 30 дней.

9.8. Между годовыми собраниями должно пройти не более 16 месяцев.

9.8.1. Очередное Общее собрание участников Общества, на котором утверждаются годовые результаты деятельности Общества, проводится не ранее чем через 2 месяца и не позднее чем через 4 месяца после окончания финансового года.

9.9. Директор Общества согласует с участниками Общества повестку дня и организует подготовку к проведению Общих собраний участников Общества. Директор Общества обязан известить участников о дате и месте проведения Общего собрания участников, повестке дня, обеспечить ознакомление участников с документами и материалами, выносимыми на рассмотрение Общего собрания участников, и осуществить другие необходимые действия не позднее, чем за 30 дней до даты проведения собрания.

9.10. Сообщение участникам о проведении Общего собрания участников осуществляется путем направления им заказного письма, а также иными средствами связи: телеграммой, телефонограммой, факсимильной, электронной связью, и т. п., посредством СМС-сообщения, которое должно содержать все необходимые сведения, с отчетом о доставке, нарочным с отметкой о вручении адресату, а также иными способами, предусмотренными Федеральным законом РФ «Об обществах с ограниченной ответственностью».

9.11. К информации и материалам, подлежащим предоставлению участникам Общества при подготовке Общего собрания участников, относятся: годовой отчет Общества, заключение Ревизионной комиссии (Ревизора) Общества и аудитора по результатам проверки годовых отчетов и годовых бухгалтерских балансов Общества; проект изменений и дополнений, вносимых в Устав Общества или проект Устава Общества в новой редакции; а также иная информация (материалы), предусмотренная действующим законодательством и Уставом Общества.

9.12. Любой участник Общества вправе вносить предложения о включении в повестку дня Общего собрания участников Общества дополнительных вопросов не позднее, чем за 15 (пятнадцать) дней до его проведения. В этом случае орган или лица, созывающие собрание, обязаны не позднее, чем за 10 (десять) дней до его проведения уведомить всех участников Общества об изменениях в повестке дня одним из способов, оговоренных в п. 9.10. настоящего Устава.

9.13. Внеочередные собрания созываются директором по его инициативе, по требованию аудитора, Ревизионной комиссии (Ревизора), а также участников, обладающих в совокупности не менее чем одной десятой от общего числа голосов участников Общества.

9.14. В случае принятия решения о проведении внеочередного собрания участников Общества, указанное собрание должно быть проведено не позднее 45 (сорока пяти) дней со дня получения требования о его проведении. Расходы, связанные с проведением внеочередного собрания, определяются Общим собранием участников.

9.15. Директор Общества должен в течение 5 (пяти) дней после поступления требования о созыве внеочередного Общего собрания принять решение о созыве или об отказе в созыве Общего собрания участников.

9.16. Решение директора Общества об отказе от созыва внеочередного Общего собрания участников по требованию участников, Ревизионной комиссии (Ревизора), аудитора может быть обжаловано в суд.

9.17. В случае, если в течение 5 дней с даты предъявления требования о созыве внеочередного собрания не принято решение о проведении внеочередного Общего собрания участников или принято решение об отказе в его проведении, внеочередное Общее собрание может быть созвано лицами, требующими его проведения. Все расходы по созыву и проведению внеочередного Общего собрания осуществляются за счет Общества.

9.18. Голосование на Общем собрании проводится закрыто (тайно), если этого требуют участники, обладающие не менее чем 10 % голосов от общего числа голосов, которыми обладают присутствующие на собрании участники (представители участников). В остальных случаях все решения принимаются открытым голосованием.

9.19. Решение Общего собрания участников может быть принято без проведения собрания (совместного присутствия участников Общества для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование) путем заочного голосования (опросным путем). Такое голосование может быть проведено путем обмена документами посредством почтовой, телеграфной, телетайпной, телефонной, электронной или иной связи, обеспечивающей аутентичность передаваемых и принимаемых сообщений и их документальное подтверждение.

9.20. Решение Общего собрания участников по вопросу определения условий оплаты труда директора и заместителей директора Общества, а также руководителей филиалов и представительств может быть принято путем проведения заочного голосования.

9.21. Порядок проведения заочного голосования определяется Положением о проведении Общего собрания участников.

9.22. Участник вправе обратиться в суд с заявлением о признании недействительным решения Общего собрания, принятого с нарушением действующего законодательства, настоящего Устава, если участник не присутствовал на Общем собрании, либо голосовал против принятого решения.

10. СОВЕТ ДИРЕКТОРОВ

10.1. Совет Директоров Общества является постоянно действующим органом управления Общества. Совет Директоров Общества осуществляет общее руководство деятельностью Общества. Совет Директоров Общества представляет интересы Участников Общества в период между Общими собраниями Участников и контролирует деятельность исполнительных органов Общества.

10.2. Основными целями деятельности Совета Директоров являются достижение Обществом устойчивого финансово-экономического положения и высокой конкурентоспособности, а также извлечение максимальной прибыли; обеспечение соблюдения прав Участников Общества; содействие разрешению корпоративных конфликтов.

10.3. Компетенция Совета Директоров Общества определяется действующим законодательством, Уставом Общества и Положением «О Совете Директоров ООО Октябрьская управляющая компания».

10.4. К компетенции Совета Директоров Общества относятся:

- определение основных направлений деятельности Общества;
- образование исполнительных органов Общества и досрочное прекращение их полномочий, а также принятие решения о передаче полномочий единоличного исполнительного органа Общества коммерческой организации или индивидуальному

предпринимателю (далее - управляющий), утверждение такого управляющего и условий договора с ним;

- установление размера вознаграждения и денежных компенсаций единоличному исполнительному органу Общества, членам коллегиального исполнительного органа Общества, управляющему;

- принятие решения об участии Общества в ассоциациях и других объединениях коммерческих организаций;

- назначение аудиторской проверки, утверждение аудитора и установление размера оплаты его услуг;

- утверждение или принятие документов, регулирующих организацию деятельности Общества (внутренних документов общества), а также утверждение организационной структуры Общества;

- создание филиалов и открытие представительств Общества;

- решение вопросов об одобрении сделок, в совершении которых имеется заинтересованность, в случаях, предусмотренных статьей 45 Федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью»;

- решение вопросов об одобрении крупных сделок в случаях, предусмотренных статьей 46 Федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью»;

- решение вопросов, связанных с подготовкой, созывом и проведением Общего собрания участников Общества;

- принятие решений, касающихся инвестиционной деятельности Общества;

- определение критериев формирования управленческого персонала;

- обеспечение соблюдения Обществом действующего законодательства, положений учредительных и внутренних документов Общества;

- определение периодичности и объема отчета Директора о текущей деятельности Общества перед Советом Директоров.

10.5. Совет Директоров Общества избирается Общим собранием участников Общества прямым голосованием простым большинством голосов.

10.6. Совет Директоров не вправе решать вопросы, отнесенные к компетенции Общего собрания Участников Общества.

10.7. Совет Директоров вправе принять к своему рассмотрению любой вопрос, отнесенный Уставом Общества к компетенции исполнительного органа Общества. Кворумом для проведения заседания Совета Директоров Общества и принятие им решений является присутствие 2/3 членов от количественного состава Совета Директоров Общества. При голосовании на Совете Директоров в случае равенства голосов решающий голос принадлежит его Председателю.

10.8. Члены Совета Директоров вступают в должность с момента их избрания Общим собранием участников.

11. ДИРЕКТОР ОБЩЕСТВА

11.1. Единоличным исполнительным органом Общества является Директор. Директором может быть избран участник (представитель участника - юридического лица) Общества, либо любое другое лицо, обладающее, по мнению большинства участников Общества, необходимыми знаниями и опытом.

11.2. Срок полномочий Директора составляет 3 (три) года. Директор может переизбираться неограниченное число раз.

11.3. Директор обязан в своей деятельности соблюдать требования действующего законодательства, руководствоваться требованиями настоящего Устава, решениями органов управления Общества, принятыми в рамках их компетенции, а также заключенными Обществом договорами и соглашениями, в том числе заключенным с Обществом трудовым договором.

11.4. Директор обязан действовать в интересах Общества добросовестно и разумно. По требованию участников (участника) он обязан возместить убытки, не обусловленные обычным коммерческим риском, причиненные им Обществу, если иное не вытекает из закона или договора.

11.5. Директор руководит текущей деятельностью Общества и решает все вопросы, которые не отнесены настоящим Уставом и действующим законодательством к компетенции Общего собрания участников Общества и Совета Директоров.

11.6. Директор Общества:

- без доверенности действует от имени Общества, в том числе представляет его интересы и совершает сделки;

- выдает доверенности на право представительства от имени Общества, в том числе доверенности с правом передоверия;

- издает приказы о назначении на должности работников Общества, об их переводе и увольнении, применяет меры поощрения и налагает дисциплинарные взыскания;

- рассматривает текущие и перспективные планы работ;

- обеспечивает выполнение планов деятельности Общества;

- утверждает правила, процедуры и другие внутренние документы Общества, за исключением документов, утверждение которых отнесено настоящим Уставом к компетенции Общего собрания участников Общества;

- определяет организационную структуру Общества;

- обеспечивает выполнение решений Общего собрания участников;

- подготавливает материалы, проекты и предложения по вопросам, выносимым на рассмотрение Общего собрания участников;

- распоряжается имуществом Общества в пределах, установленных Общим собранием участников, настоящим Уставом и действующим законодательством;

- утверждает штатные расписания Общества, филиалов и представительств Общества;

- открывает расчетный, валютный и другие счета Общества в банковских учреждениях, заключает договоры и совершает иные сделки, выдает доверенности от имени Общества;

- утверждает договорные тарифы на услуги и продукцию Общества;

- организует бухгалтерский учет и отчетность;

- представляет на утверждение Общего собрания участников годовой отчет и баланс Общества;

- принимает решения по другим вопросам, связанным с текущей деятельностью Общества.

- руководствуется в своей деятельности действующим российским законодательством, Уставом, Положением «О директоре ООО «Октябрьская управляющая компания», корпоративными нормативными актами Общества.

11.7. В качестве единоличного исполнительного органа Общества может выступать только физическое лицо, за исключением передачи полномочий по договору управляющему.

11.8. Контракт с Директором от имени Общества подписывается лицом, председательствовавшим на Совете Директоров, на котором был избран Директор или одним из участников Общества, уполномоченным решением Совета Директоров.

11.9. Заместители Директора назначаются Директором в соответствии со штатным расписанием и возглавляют направления работы в соответствии с распределением обязанностей, утвержденным директором. Заместители Директора действуют в пределах своей компетенции по доверенности от имени Общества.

11.10. При отсутствии Директора, а также в иных случаях, когда Директор не может исполнять свои обязанности, его функции исполняет, назначенное Советом Директоров, лицо.

12. РЕВИЗИОННАЯ КОМИССИЯ (РЕВИЗОР) ОБЩЕСТВА

12.1. Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Общества осуществляет Ревизионная комиссия (Ревизор) Общества, избираемая(ый) Общим собранием участников на срок от одного очередного Общего собрания участников Общества до следующего очередного Общего собрания участников Общества. Ревизионная комиссия (Ревизор) осуществляет регулярные проверки и ревизии финансово-хозяйственной деятельности и текущей документации Общества не реже одного раза в год.

12.2. При выполнении своих функций Ревизионная комиссия (Ревизор) осуществляет следующие виды работ:

- проверку финансовой документации Общества, заключений комиссии по инвентаризации имущества, сравнение указанных документов с данными первичного бухгалтерского учета;
- проверку законности заключенных договоров от имени Общества, совершаемых сделок, расчетов с контрагентами;
- анализ соответствия ведения бухгалтерского и статистического учета существующим нормативным актам;
- проверку соблюдения в финансово-хозяйственной и производственной деятельности установленных нормативов, правил, ГОСТов, ТУ и пр.;
- анализ финансового положения Общества, его платежеспособности, ликвидности активов, соотношения собственных и заемных средств, выявление резервов улучшения экономического состояния предприятия и выработку рекомендаций для органов управления Общества;
- проверку своевременности и правильности платежей поставщикам продукции и услуг, платежей в бюджет, начислений и выплат дивидендов, процентов по облигациям, погашения прочих обязательств;
- проверку правильности составления балансов Общества, отчетной документации для налоговой инспекции, статистических органов, органов государственного управления;
- проверку правомочности решений, принятых Советом директоров и директором Общества, их соответствия Уставу Общества и решениям Общего собрания участников Общества;
- анализ решений Общего собрания участников Общества, внесение предложений по их изменению при расхождении с законодательством и нормативными актами министерств и ведомств.

12.3. Решение о финансировании деятельности Ревизионной комиссии (Ревизора) на очередной год принимается на Общем собрании участников Общества.

12.4. Ревизионная комиссия (Ревизор) Общества вправе в любое время проводить проверки финансово-хозяйственной деятельности Общества и иметь доступ ко всей документации, касающейся деятельности Общества.

12.5. Ревизионная комиссия (Ревизор) вправе требовать от органов управления и работников Общества устных и письменных пояснений.

12.6. Ревизионная комиссия (Ревизор) предоставляет результаты проверок Общему собранию участников.

12.7. Ревизионная комиссия (Ревизор) Общества составляет заключение по годовым отчетам и бухгалтерским балансам, без которого Общее собрание участников не вправе его утвердить.

12.8. Ревизионная комиссия (Ревизор) обязана потребовать созыва внеочередного Общего собрания участников Общества, если этого требуют интересы Общества в целом.

12.9. Деятельность Ревизионной комиссии (Ревизора) Общества регламентируется Положением о Ревизионной комиссии (Ревизоре) Общества.

13. УЧЕТ ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

13.1. Для проверки и подтверждения правильности годовых отчетов и бухгалтерских балансов Общество вправе по решению Общего собрания участников привлечь профессионального аудитора (аудиторскую фирму), не связанного имущественными интересами с Обществом, лицом, осуществляющим функции директора, и участниками Общества.

13.2. Аудиторская проверка может быть проведена также по требованию любого участника. В случае проведения такой проверки оплата услуг аудитора осуществляется за счет участника Общества, по требованию которого она проводится.

13.3. Привлечение аудитора для проверки и подтверждения правильности годовых отчетов и бухгалтерских балансов Общества обязательно в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

13.4. Аудитор вправе привлекать к своей работе экспертов и консультантов, работа которых оплачивается за счет Общества.

13.5. Аудитор обязан потребовать созыва внеочередного Общего собрания участников, если возникла серьезная угроза интересам Общества.

14. ИМУЩЕСТВО, УЧЕТ И ОТЧЕТНОСТЬ

14.1. Имущество Общества образуется за счет вкладов, а также за счет иных источников, предусмотренных действующим законодательством РФ. В частности, источниками образования имущества Общества являются:

- уставный капитал Общества;
- доходы, получаемые от оказываемых Обществом услуг;
- кредиты банков и других кредиторов;
- вклады участников;
- безвозмездные или благотворительные взносы и пожертвования организаций, предприятий, граждан;
- иные источники, не запрещенные законодательством.

14.2. Общество вправе образовать резервный фонд за счет ежегодных отчислений в размере не более 5% от чистой прибыли до тех пор, пока сумма резервного фонда не достигнет 15% уставного капитала Общества. Если после достижения указанного размера резервный фонд будет израсходован, отчисления в него возобновляются вплоть до полного восстановления. Резервный фонд предназначен для покрытия убытков Общества и не может быть использован для иных целей.

14.3. Общество вправе образовывать иные фонды, отчисления в которые осуществляются в размерах и порядке, установленных Общим собранием участников.

14.4. Имущество Общества может быть изъято только по вступившему в законную силу решению суда.

14.5. Общество может объединить часть своего имущества с имуществом иных юридических лиц для совместного производства товаров, выполнения работ и оказания услуг, а также в иных целях, не запрещенных законом.

14.6. Общество осуществляет учет результатов работ, ведет оперативный, бухгалтерский и статистический учет по нормам, действующим в Российской Федерации.

14.7. Организацию документооборота в Обществе осуществляет директор.

14.8. По месту нахождения исполнительного органа Общества Общество хранит следующие документы:

- Устав Общества, а также изменения и дополнения; договор об учреждении Общества;
- протоколы Общих собраний участников Общества, содержащие решение о создании Общества и об утверждении денежной оценки неденежных вкладов вносимых в уставный капитал, а также иные решения, связанные с созданием Общества;

- документ, подтверждающий государственную регистрацию Общества;
- документы, подтверждающие права Общества на имущество, находящееся на его балансе;
- внутренние документы Общества;
- положения о филиалах и представительствах;
- документы, связанные с эмиссией облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг;
- протоколы Общих собраний участников Общества, заседаний Ревизионной комиссии (Ревизора), аудитора, государственных и муниципальных органов финансового контроля;
- заключения аудитора, государственных и муниципальных органов финансового контроля;
- списки аффилированных лиц Общества;
- иные документы, предусмотренные федеральными законами и иными правовыми актами РФ, Уставом Общества, внутренними документами, решениями Общего собрания участников и исполнительного органа Общества.

14.9. Перечисленные в п. 14.8 настоящего Устава документы должны быть доступны для ознакомления участникам Общества. В течение трех дней со дня предъявления соответствующего требования участником Общества указанные документы должны быть предоставлены Обществом для ознакомления в помещении исполнительного органа Общества. Общество по требованию участника Общества обязано предоставить ему копии указанных документов. Плата, взимаемая Обществом за предоставление таких копий, не может превышать затраты на их изготовление. Ознакомление с документами, относящимися к коммерческой тайне, регулируется Положением, утверждаемым Советом Директоров.

14.10. Общество обязано в случае публичного размещения облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг ежегодно публиковать годовые отчеты и бухгалтерские балансы.

14.11. Финансовый год Общества совпадает с календарным годом.

14.12. Директор и главный бухгалтер Общества несут личную ответственность за соблюдение порядка ведения, достоверность учета и отчетности.

15. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПРИБЫЛИ

15.1. Решение о распределении прибыли принимает Общее собрание участников.

15.1.1. Общество вправе ежеквартально, раз в полгода или раз в год принимать решение о распределении своей чистой прибыли между участниками Общества.

15.2. Часть чистой прибыли, подлежащей распределению между участниками Общества, распределяется пропорционально их долям в уставном капитале Общества.

15.3. Общество не вправе принимать решение о распределении своей прибыли между участниками Общества и не вправе выплачивать участникам прибыль, решение о распределении которой было принято, если:

- на момент принятия такого решения Общество отвечает признакам несостоятельности (банкротства) или если указанные признаки проявятся у Общества в результате принятия такого решения;

- на момент принятия такого решения стоимость чистых активов Общества меньше его уставного капитала и резервного фонда или станет меньше их размера в результате принятия такого решения;

- в иных случаях, предусмотренных настоящим Уставом и действующим законодательством РФ.

16. ЛИКВИДАЦИЯ И РЕОРГАНИЗАЦИЯ

16.1. Общество может быть добровольно реорганизовано в порядке, предусмотренном законом. Реорганизация Общества может быть осуществлена в форме слияния, присоединения, разделения, выделения и преобразования. При реорганизации вносятся соответствующие изменения в Устав Общества.

16.2. Не позднее 30 дней с даты принятия решения о реорганизации Общество в письменной форме уведомляет об этом своих кредиторов. Права кредиторов, возникающие в связи с реорганизацией Общества, определяются законом. Сообщение о принятом решении публикуется также в органе печати.

16.3. Реорганизация Общества осуществляется в порядке, определяемом действующим законодательством РФ.

16.4. Общество может быть ликвидировано добровольно либо по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом РФ.

16.5. Ликвидация Общества влечет за собой его прекращение без перехода прав и обязанностей в порядке правопреемства к другим лицам. Ликвидация Общества осуществляется в порядке, установленном Гражданским кодексом РФ, другими законодательными актами, с учетом Положений настоящего Устава.

16.6. Решение общего собрания участников Общества о добровольной ликвидации Общества и назначении ликвидационной комиссии принимается по предложению Совета Директоров Общества, исполнительного органа или участника Общества.

Общее собрание участников добровольно ликвидируемого Общества принимает решение о ликвидации Общества и назначении ликвидационной комиссии.

16.7. Общее собрание участников обязано незамедлительно письменно сообщить органу, осуществляющему государственную регистрацию, о принятии решения о ликвидации Общества для внесения в Единый государственный реестр юридических лиц сведений о том, что Общество находится в процессе ликвидации.

16.8. Общее собрание участников устанавливает в соответствии с законодательством порядок и сроки ликвидации Общества, назначает ликвидационную комиссию в составе Председателя, Секретаря и членов ликвидационной комиссии. Число членов ликвидационной комиссии, включая Председателя и Секретаря, не может быть менее трех.

16.9. С момента назначения ликвидационной комиссии к ней переходят все полномочия по управлению делами Общества, в том числе по представлению Общества в суде. Все решения ликвидационной комиссии принимаются простым большинством голосов от общего числа членов комиссии. Протоколы заседаний ликвидационной комиссии подписываются Председателем и Секретарем.

16.10. Председатель ликвидационной комиссии представляет Общество по всем вопросам, связанным с ликвидацией Общества, в отношениях с кредиторами, должниками Общества и с участниками, а также с иными организациями, гражданами и государственными органами, выдает от имени Общества доверенности и осуществляет другие необходимые исполнительные - распорядительные функции.

16.11. Имущество Общества, оставшееся после завершения расчетов с кредиторами, распределяется по решению ликвидационной комиссии. В первую очередь осуществляется выплата участникам Общества распределенной, но невыплаченной части прибыли.

16.12. Во вторую очередь осуществляется распределение имущества между участниками пропорционально их долям в уставном капитале.

16.13. При реорганизации или прекращении деятельности Общества все документы (управленческие, финансово-хозяйственные, по личному составу и др.) передаются в соответствии с установленными правилами предприятию - правопреемнику. При отсутствии правопреемника документы постоянного хранения, имеющие научно-историческое значение, передаются на государственное хранение в государственные архивные учреждения, документы по личному составу (приказы, личные дела, лицевые счета и т.п.) передаются на хранение в архив административного округа, на территории

которого находится Общество. Передача и упорядочение документов осуществляется силами и за счет средств Общества в соответствии с требованиями архивных органов.

16.14. Ликвидация Общества считается завершенной с момента внесения органом государственной регистрации соответствующей записи в Единый государственный реестр юридических лиц.

16.15. Полномочия ликвидационной комиссии прекращаются с момента завершения ликвидации Общества.

17. ВЕДЕНИЕ СПИСКА УЧАСТНИКОВ ОБЩЕСТВА

17.1. Общество ведет список участников Общества с указанием сведений о каждом участнике, размере его доли в уставном капитале Общества и ее оплате, а также о размере долей принадлежащих Обществу, датах их перехода к Обществу или приобретения Обществом.

17.2. Директор обеспечивает соответствие сведений, указанных в списках участников, сведениям, содержащимся в едином государственном реестре юридических лиц и нотариально удостоверенным сделкам по переходу долей в уставном капитале Общества, о которых стало известно Обществу.

17.3. Каждый участник Общества обязан информировать Общество об изменении сведений о нем, а также сведений о принадлежащих ему долях в уставном капитале.

17.4. Все споры относительно несоответствия или недостоверности сведений, содержащихся в списках, сведениям, содержащимся в едином государственном реестре юридических лиц разрешаются в соответствии с Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью».