



**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

610020, г. Киров, ул. Дерендяева, 23 тел. (8332) 27-27-44

г. Киров, ул. Дерендяева, д. 22  
(место составления акта)

«02» ноября 2022 г.  
(дата составления акта)  
17 час. 00 мин  
(время составления акта)

**АКТ ПРОВЕРКИ  
лицензиата**

№ Ж/55/2022

На основании: решения заместителя начальника государственной жилищной инспекции Кировской области Гурчевой И.О. о проведении внеплановой документарной проверки от 19.10.2022 № Ж/55/2022.

(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата), фамилии, имени, отчества (в случае, если имеется), должность руководителя, заместителя руководителя органа государственного контроля (надзора), издавшего решение о проведении проверки)

была проведена внеплановая документарная проверка соответствия лицензиата общества с ограниченной ответственностью «Октябрьская управляющая компания» (сокращенное наименование – ООО «Октябрьская УК») ИНН 4345370867, ОГРН 1134345025440, юридический адрес: 610047, Кировская область, г. Киров, пер. Вершининский д. 7, помещ. 1002, дата государственной регистрации 11.11.2013 лицензионным требованиям, с целью продления срока действия лицензии от 28.04.2015 № 043 000091.

Общая продолжительность проверки – 10 рабочих дней  
(рабочих дней/часов)

Начало проверки «20» октября 2022 г. в 09 ч. 00 мин.

Проверка окончена «02» ноября 2022 г. в 17 ч. 00 мин.

Акт проверки составлен: государственной жилищной инспекцией Кировской области  
(далее – инспекция)

(наименование лицензирующего органа)

Лицо(а), проводившее проверку:

Жилина Анна Сергеевна, старший государственный инспектор отдела по лицензированию управляющих организаций инспекции

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию к проверке экспертов, экспертных организаций указывается (фамилии, имена, отчества (последнее – при наличии), должности экспертов и/или наименование экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименования органа по аккредитации, выдавшего свидетельство)

Копия решения о проведении внеплановой документарной проверки от 19.10.2022 № Ж/55/2022 и уведомление о проведении документарной проверки от 19.10.2022 № 19156-64-1-11 направлены ООО «Октябрьская УК» 19.10.2022 по электронной почте, указанной в заявлении о продлении срока действия лицензии (info@ouk-kirov.ru).

При проведении проверки установлено следующее.

Основанием для проведения проверки послужило поступление в инспекцию 17.10.2022 заявления от ООО «Октябрьская УК» о продлении срока действия лицензии.

Заявление направлено лицензиатом в срок, установленный пунктом 17 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами и об осуществлении регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.10.2014 № 1110 (далее – Положение № 1110) и пунктом 2.6.3 Административного регламента предоставления государственной услуги по лицензированию предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденного распоряжением государственной жилищной инспекции Кировской области от 05.04.2022 № 03.

Срок окончания действия лицензии ООО «Октябрьская УК» от 28.04.2015 № 043 000091 в соответствии с частью 4 статьи 192 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) – 11.01.2023.

Пунктом 17 Положения № 1110 к лицензиату при продлении срока действия лицензии предъявляются следующие лицензионные требования (далее – лицензионные требования):

1) регистрация лицензиата в качестве юридического лица или индивидуального предпринимателя на территории Российской Федерации;

1.1) отсутствие тождественности или схожести до степени смешения фирменного наименования лицензиата с фирменным наименованием лицензиата, право которого на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами возникло ранее;

2) наличие у должностного лица (единоличного исполнительного органа юридического лица, руководителя юридического лица или его филиала либо индивидуального предпринимателя, осуществляющих управление многоквартирным домом, а в случае заключения договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа – единоличного исполнительного органа юридического лица или индивидуального предпринимателя, которым такие полномочия переданы) лицензиата квалификационного аттестата;

3) отсутствие у должностного лица лицензиата неснятой или непогашенной судимости за преступления в сфере экономики, за преступления средней тяжести, тяжкие и особо тяжкие преступления;

4) отсутствие в реестре лиц, осуществлявших функции единоличного исполнительного органа лицензиата, лицензия которого аннулирована, а также лиц, на которых уставом или иными документами лицензиата возложена ответственность за соблюдение требований к обеспечению надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме и в отношении которых применено административное наказание в виде дисквалификации, индивидуальных предпринимателей, лицензия которых аннулирована и (или) в отношении которых применено административное наказание в виде дисквалификации, информации о должностном лице лицензиата;

5) отсутствие в сводном федеральном реестре лицензий на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами информации об аннулировании лицензии, ранее выданной лицензиату;

6.1) соблюдение лицензиатом требований к размещению информации, установленных частью 10.1 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации.

7) отсутствие грубых нарушений лицензиатом лицензионных требований, предусмотренных подпунктами "в" - "д" пункта 4(1) Положения № 1110 и неисполненных предписаний об устранении грубых нарушений лицензионных требований, срок исполнения которых истек на дату проведения указанной внеплановой документарной проверки.

В ходе проведения проверки с целью установления соблюдения лицензиатом лицензионных требований, установлено следующее.

Согласно выписке из Единого государственного реестра юридических лиц (далее – ЕГРЮЛ) ООО «Октябрьская УК» по состоянию на 02.11.2022 зарегистрировано в качестве юридического лица на территории Российской Федерации, является действующим.

При визуальном осмотре 02.11.2022 реестра лицензий Кировской области на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, размещенного в государственной информационной системе жилищного хозяйства (далее – ГИС ЖКХ, система), установлено отсутствие тождественности или схожести до степени смешения фирменного наименования ООО «Октябрьская УК» с фирменным наименованием лицензиата, право которого на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами возникло ранее.

Сведения о лице, имеющем право без доверенности действовать от имени юридического лица, указанные в ЕГРЮЛ – директор ООО «Октябрьская УК» Гаранина Елена Юрьевна.

По результатам положительной сдачи квалификационного экзамена, проведенного лицензионной комиссией Кировской области лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами Гараниной Елене Юрьевне выдан квалификационный аттестат № 043 000483 (срок действия до 02.03.2025).

Согласно информации, представленной МВД России в инспекцию 25.10.2022 № 21013342 в результате обмена данными через систему межведомственного электронного взаимодействия, у Гараниной Елены Юрьевны, являющейся директором ООО «Октябрьская УК», неснятая или непогашенная судимость за преступления в сфере экономики, за преступления средней тяжести, тяжкие и особо тяжкие преступления, отсутствует.

Согласно информации, размещенной на сайте ГИС ЖКХ и Федеральной налоговой службы, в реестре дисквалифицированных лиц Гаранина Елена Юрьевна не значится.

При проведении проверки в части отсутствия лицензиата в сводном федеральном реестре лицензий на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами информации об аннулировании лицензии, ранее выданной лицензиату, установлено, что сведения об аннулированной, либо действие которой прекращено, отсутствуют.

Частью 6.1 статьи 193 ЖК РФ к лицензиату предъявляется требование к размещению информации, установленной частью 10.1 статьи 161 ЖК РФ, которая в свою очередь предусматривает обязанность управляющей организации обеспечить свободный доступ к информации об основных показателях ее финансово-хозяйственной деятельности, об оказываемых услугах и о выполняемых работах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, о порядке и об условиях их оказания и выполнения, об их стоимости, о ценах (тарифах) на предоставляемые коммунальные услуги посредством ее размещения в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства domgosuslugi.ru (далее – ГИС ЖКХ, система).

При осмотре 02.11.2022 открытой и закрытой частей ГИС ЖКХ установлено, что свободный доступ к информации об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности лицензиата, информация об оказываемых услугах и о выполняемых работах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, о порядке и об условиях их оказания и выполнения, об их стоимости, о ценах (тарифах) на предоставляемые коммунальные услуги лицензиатом обеспечен.

Размещение лицензиатом информации, предусмотренной частью 10.1 статьи 161 ЖК РФ подтверждается скриншотами из системы.

За нарушения грубых лицензионных требований, предусмотренных подпунктами «в» - «д» пункта 4(1) Положения № 1110 ООО «Октябрьская УК» инспекцией не привлекалось. Неисполненных на 02.11.2022 предписаний инспекции об устранении

грубых нарушений лицензионных требований, срок исполнения которых истек у лицензиата не имеется.

Таким образом, при проведении внеплановой документарной проверки, инспекцией установлено, что лицензиат ООО «Октябрьская УК» соответствует лицензионным требованиям.

Подпись лица, проводившего проверку:

Жилина Анна Сергеевна,  
старший государственный инспектор отдела  
по лицензированию управляющих организаций инспекции



С актом проверки ознакомлен, копию акта со всеми приложениями получил:  
копия акта проверки направлена почтовым отправлением с уведомлением

\_\_\_\_\_  
ФИО лица, ознакомившегося с актом проверки, либо способ направления акта проверки для ознакомления

« »

20

\_\_\_\_\_  
(подпись)

(подпись уполномоченного должностного  
лица, проводившего проверку, в случае  
отказа в ознакомлении с актом проверки)

