

Протокол № 1/23
ежегодного очередного (отчетного) общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Киров, ул. Чернышевского, д. 6, проведенного в форме очно - заочного голосования

г. Киров

«30» апреля 2023 года

Ежегодное очередное (отчетное) общее собрание собственников (далее ОСС) помещений в многоквартирном доме по адресу г. Киров, ул. Чернышевского, д.6, (далее — МКД), проводится по инициативе ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ИНН 4345370867 ОГРН1134345025440) в лице заместителя директора – Брызгина Дениса Владимировича и председателя Совета МКД.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоялось **«10» апреля 2023 года в 18 часов 00 минут** во дворе дома.

Заочная часть голосования проводилась с **«10» апреля 2023 года (начало) по «20» апреля 2023 года (окончание)**.

Подсчет голосов состоялся **«21» апреля 2023 года в 9-00ч.** в ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ИНН 4345370867 ОГРН1134345025440) по адресу: г.Киров, пер. Вершининский, д. 7.оф. 1002, каб. № 7.

Согласно части 1 статьи 37 ЖК РФ доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника помещения в этом доме пропорциональна размеру общей площади указанного помещения. В соответствии с частью 3 статьи 48 ЖК РФ количество голосов, которыми обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве собственности на общее имущество в данном доме. Согласно статье 46 ЖК РФ решения по вопросам повестки дня принимаются большинством голосов собственников помещений многоквартирного дома от общего числа голосов, принимавших участие в голосовании. В этой связи общее количество голосов в многоквартирном доме принимается как сумма жилых и нежилых помещений (в квадратных метрах) собственников помещений в многоквартирном доме.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме **3547,7 кв.м.**

Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании **693,79 кв.м,** что составляет **19,56%** от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Количество бюллетеней, предоставленных для подсчета голосов – 22 шт.

Кворум отсутствует. Собрание не правомочно.

Приложения к протоколу (является неотъемлемой частью протокола):

1. Приложение № 1 - Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование.
2. Приложение № 2 - Реестр собственников.
3. Приложение № 3 - Сообщение о проведении общего собрания в МКД
4. Приложение № 4 - Фото размещения сообщения о проведении ОСС.
5. Приложение № 5 - Реестр, присутствующих на очной форме собрания собственников.
6. Приложение № 6 - Копия расчета платы за содержание жилого помещения многоквартирного дома (МКД) на 2023 год.
- 6.1. Приложение № 6.1 – Фото размещения копии расчета платы за содержание жилого помещения многоквартирного дома (МКД) на 2023 год на информационных досках.
7. Приложение № 7 – Копия сводного годового отчета.
8. Приложение № 8 – Копия плана текущего ремонта на 2023 г.
9. Приложение № 9 - Протокол счетной комиссии общего собрания собственников.
10. Приложение № 10 - Фото размещения протокола счетной комиссии общего собрания собственников.
11. Приложение № 11 – Руководство по пользованию помещениями в жилых многоквартирных домах и оборудованием, расположенным в них. Инструктаж по соблюдению мер пожарной безопасности, по пользованию бытовым газом и газовыми приборами в быту, по пользованию канализацией.
12. Приложение № 12 – Копия доверенности МКУ «КЖУ».

Заместитель директора ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК»

Брызгин Д. В.