

с 01.09 по 31.12.16

Договор № 05

на размещение информационных стендов в лифтах многоэтажных жилых домов

г. Киров

«01» сентября 2016 г.

ООО «Октябрьская управляющая компания», в лице директора Гараниной Елены Юрьевны, действующей на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Сторона 1», с одной стороны, и ИП Караваева Елена Геннадьевна, ИНН 434592796307, ОГРНИП 316435000082176, действующая на основании Свидетельства серии 43 № 002640728, именуемая в дальнейшем «Сторона 2», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Стороны договорились, что Сторона 1, по решению общего собрания собственников жилых и нежилых помещений жилых многоквартирных домов передает, а «Сторона 2» принимает во временное пользование часть общего имущества многоквартирных домов (далее «Имущество») для установки и эксплуатации рекламной конструкции в лифтовых кабинах, находящихся в многоквартирных жилых домах, расположенных по адресам, указанным в Приложении 1 к настоящему Договору (далее по тексту "рекламное место"). Количество размещаемых рекламных конструкций в лифтовой кабине – 1 (Один).

Стороны договорились, что рекламное место представляет собой поверхность стены лифтовой кабины на уровне глаз, приоритетное расположение возле кнопок в лифте.

1.2. Характеристики устанавливаемой рекламной конструкции:

Тип рекламной конструкции	Высота	Длина	Площадь информационного поля
Информационный стенд	600 мм	800 мм	0,5м2

1.3. Рекламные конструкции, а также находящиеся на них бумажные источники информации рекламного характера являются собственностью Стороны 2 и не могут быть использованы без ее письменного разрешения.

2. Права и обязанности сторон

2.1. **Сторона 1 обязуется:**

2.1.1. Предоставить во временное пользование Стороне 2 рекламное место, указанное в п.1.1. настоящего Договора для установки и эксплуатации рекламной конструкции сроком на 11 месяцев, путем подписания акта приема-передачи рекламного места.

2.1.2. Обеспечить беспрепятственный доступ к имуществу, к которому присоединяется рекламная конструкция, и пользование этим имуществом для целей, связанных с осуществлением прав владельца рекламной конструкции, в том числе с ее эксплуатацией, техническим обслуживанием и демонтажем.

2.1.3. Информировать всех лиц, ответственных за поддержание порядка в лифтовых кабинах многоквартирных жилых домов, расположенных по адресам, указанным в Приложении 1 к настоящему Договору, о санкционированном размещении рекламных конструкций, с целью сохранения стендов от порчи и уничтожения.

2.1.4. В случае отчуждения имущества Стороны 1, используемого для установки рекламной конструкции, либо иного изменения собственника, письменно уведомить об этом Сторону 2 не позднее чем за тридцать дней до предполагаемого изменения.

2.1.5. Информировать Сторону 2 об изменениях в адресной программе (Приложение 1 к настоящему Договору) в течение 3-х дней с момента, когда эти изменения были

утверждены Стороной 1. При этом Стороны обязуются заключить дополнительное соглашение, с указанием новой адресной программы и пересмотреть оплату, предусмотренную п. 3.2. настоящего Договора.

2.1.6. Сторона 1 имеет право знакомиться с ходом работ по установке рекламных конструкций.

2.2. Сторона 2 обязуется:

2.2.1. За свой счет изготовить и разместить на указанном в п.1.1. настоящего Договора рекламном месте рекламные конструкции, содержащие информацию рекламного характера, не противоречащую действующему законодательству РФ на срок, предусмотренный настоящим Договором.

2.2.2. Разместить на указанном в п.1.1. настоящего Договора рекламном месте рекламные конструкции в течение 45-ти дней со дня подписания настоящего Договора.

2.2.3. Ежемесячно проверять состояние рекламных конструкций и проводить их замену в случае порчи.

2.2.4. Своевременно производить Стороне 1 оплату, в размере, порядке и в сроки предусмотренные п. 3 настоящего Договора.

2.2.5. Размещать на рекламных конструкциях листовку, форматом А5, содержащую информацию, предоставленную Стороной 1.

2.2.6. В течение всего срока эксплуатации рекламного места обеспечивать надлежащее техническое состояние рекламной конструкции и в случае необходимости принимать меры по устранению ее технических и физических недостатков.

2.2.7. В случае загрязнения рекламных конструкций конструкциями третьими лицами, проводить очистку рекламных конструкций.

2.2.8. По завершении работ по установке или демонтажу рекламных конструкций оставить поверхность непосредственно прилегающего к рекламным конструкциям участка или места расположения рекламных конструкций в том состоянии, в котором он находился до начала работ.

2.2.9. По окончании срока действия настоящего Договора или его досрочного расторжения, за свой счет, демонтировать рекламные конструкции.

2.2.10. Сторона 2 имеет право снизить стоимость ежемесячной выплаты Стороне 1 в связи с поломками, несанкционированным демонтажем рекламных конструкций, в размере равном количеству поломок, вплоть до устранения последних. Указанные поломки, несанкционированный демонтаж рекламных конструкций фиксируется путем составления двухстороннего акта Сторонами.

3. Порядок расчетов

3.1. Стоимость услуг по предоставлению площадей для размещения рекламного стенда составляет 120 (сто двадцать) рублей в месяц, за каждый размещенный стенд, указанный в приложении 1 Договора. Количество размещаемых стендов в лифте один.

3.2. Сумма, подлежащая к оплате по Договору, определяется путем умножения стоимости, указанной в п. 3.1. настоящего Договора, на количество рекламных мест, указанных в Приложении 1 к настоящему Договору.

3.3. Все платежи по настоящему Договору производятся Стороной 2 ежемесячно, не позднее 10 — го числа месяца следующего за расчетным.

3.4. Оплата по договору производится после подписания обеими Сторонами акта приема-передачи рекламного места.

4. Срок действия договора

4.1. Договор вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и действует в течение 11 месяцев.

4.2. Срок действия настоящего Договора автоматически пролонгируется на тот же

период, если ни одна из сторон не уведомит другую о расторжении настоящего Договора за 1 месяц до окончания действия настоящего Договора.

4.3. Досрочное расторжение договора возможно по взаимному соглашению сторон, либо по решению собственников многоквартирных домов.

4.4. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.

5. Ответственность сторон

5.1. Стороны несут ответственность в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

5.2. Все споры и разногласия, возникающие в связи с исполнением настоящего Договора, решаются путем переговоров. В случае невозможности достижения согласия путем переговоров, спорный вопрос подлежит передаче для разрешения в суд, в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

6. Юридические адреса и реквизиты сторон

ООО "Октябрьская управляющая компания" Юр.адрес: г. Киров пер. Вершининский, 7 ИНН:4345370867,КПП:434501001, БИК:043304711 р/с. 40702810700009100866. в ОАО КБ "Хлынов" к/с.30101810100000000711 Тел/факс: 41-40-51,26-54-26	Исполнитель ИП Каравеева Елена Геннадьевна ИНН 434592796307 ОГРНИП 316435000082176 свидетельство 43 № 002640728 от 03.08.2016 г. р/с 40802810511110000041 в АО КБ «Хлынов» г. Киров БИК 043304711 к/с 30101810100000000711 Адрес: г. Киров ул. Заводская, д. 6 корп. 2 кв. 18
--	---

Подпись

Подпись

Сторона 1:


/ Е. Ю. Гаранина/


Сторона 2:


/ Каравеева Е.Г./
