

ООО "Октябрьская УК"

**Сводный годовой отчет по услуге Содерж. жилья по адресу: ДЗЕРЖИНСКОГО Д.64
за период Январь - Декабрь 2019 г.**

Сальдо на начало периода:	225 812,93 Р
Вид затрат	Сумма
Содержание и ремонт конструктивных элементов зданий (хозспособ)	285 432,00 Р
Содержание и ремонт инженерного оборудования (хозспособ)	415 875,87 Р
Содержание придомовой территории	233 237,84 Р
Содержание лифтового хозяйства	48 000,00 Р
Содержание мест общего пользования	159 888,16 Р
Электроизмерительные работы	9 585,00 Р
Общезаказные расходы	365 041,32 Р
Рентабельность	133 711,32 Р
Управление жилым фондом	434 570,40 Р
Аварийное обслуживание	40 062,96 Р
<small>(по договору со специализированным предприятием ООО "Аварийная служба г.Кирова")</small>	
Обслуживание газового оборудования	66 900,72 Р
Дератизация и дезинсекция подвалов	7 668,76 Р
Обслуживание вентканалов и дымоходов	12 345,00 Р
Техническое обслуживание лифтов	266 400,00 Р
Проверка загазованности	1 333,28 Р
Текущий ремонт подрядным способом	811 035,00 Р
Аварийно-диспетчерское обслуживание (круглосуточное)	14 838,12 Р
Прочие	6 193,92 Р
Страхование лифтов	1 533,36 Р
Сервисное обслуживание ОДПУ	39 659,33 Р
Проверка технического состояния вентиляционных и дымовых каналов	16 997,60 Р
Аренда контейнеров	20 409,83 Р
Всего затрат за отчетный период:	3 390 719,79 Р
Начислено согласно тарифов:	3 576 832,31 Р
в том числе по жилым помещениям	2 796 961,93 Р
по нежилым помещениям	779 870,38 Р
по коммунальным ресурсам при содержании ОИ	0,00 Р
Оплачено собственниками (нанимателями) помещений за отчетный период:	3 199 110,93 Р
в том числе по жилым помещениям	2 826 194,62 Р
по нежилым помещениям	372 916,31 Р
по коммунальным ресурсам при содержании ОИ	0,00 Р
Задолженность собственников (нанимателей) помещений:	663 213,98 Р
в том числе по жилым помещениям	215 178,80 Р
по нежилым помещениям	448 035,18 Р
по коммунальным ресурсам при содержании ОИ	0,00 Р
Остаток средств в отчетном периоде:	186 112,52 Р
Сальдо на конец периода:	411 925,45 Р

Остаток средств от благоустройства по программе "Комфортной городской среды" отражен в данном сводном годовом отчете за 2019г. В размере - 56 314,74 руб. и учтен в переходящем остатке на 2020г.

Директор ООО "Октябрьская УК"

Е.Ю.Гаранина

Экономист ООО "Октябрьская УК"

А.С.Манукян

Согласовано :