Расчет платы за содержание и текущий ремонт общего имущества		
многоквартирного дома по адресу:		
	ДЗЕРЖИНСКОГО Д. 46	
	на 2018 год	
№ п/п	*Статьи*	*Тариф с 1 кв.м. общ.пл.*
1	*Управление жилым фондом (расходы по управлению МКД, работы по взысканию задолженности, затраты по начислению и за сбор за ЖКУ, ведение учета граждан)*	*3,00*
2	*Аварийное обслуживание*	*0,27*
3	*Обслуживание электроплит (по договору с лицензированной организацией)*	
4	*Обслуживание внутридомового газового оборудования (по договору с лицензированной организацией)*	*1,65*
5	*Обслуживание ОДПУ и доступ к информ.ресурсам*	*0,33*
6	*Дератизация, дезинсекция подвальных помещений(по договору со специализированной организацией)*	*0,07*
7	*Обслуживание вентканалов, дымоходов (по договору со сторонней организацией)*	*0,04*
8	*Электроизмерительные работы*	*0,11*
9	*Обслуживание лифтов*	
10	*Электроэнергия МОП и лифтов*	
11	*Обслуживание пожарной сигнализации*	
12	*Вывоз ТБО*	*3,62*
13	*Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жил.фонда (содержание дворника и вывоз уличного мусора)*	*1,66*
14	*Содержание лифтера*	
15	*Содержание мусоропровода*	
16	*Уборка МОП*	*1,35*
17	*Общеэксплуатационные расходы*	*2,45*
18	*Содержание конструктивных элементов (очистка кровли от снега и наледи, прочистка водосточных труб, проверка неисправностей слуховых окон, укрепление парапетных огараждений)*	*2,61*
19	*Содержание инженерного оборудования (устранение незначительных неисправностей в системах центр. отопления , водопровода, канализации, консервация системы отопления, устранение засоров в общих канализационных стояках, регулировка и ремонт запорной арматуры, набивка сальников в вентилях, кранах, задвижках, смена перегоревших эл.лампочек, устранение мелких неисправностей эл.проводки в помещениях общего пользования, смена и ремонт выключателей)*	*2,60*
20	*Текущий ремонт*	*1,00*
	Расходы по полной себестоимости	*20,77*
	Рентабельность 5%	*0,99*
	Стоимость обслуживания жилья 1 кв.м. общ.пл. в месяц	*21,76*