

Протокол № 2/23
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Киров, ул. Дзержинского, д.64 корпус 2,
проведенного в форме очно-заочного голосования.

г. Киров

«16» августа 2023г

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Киров, ул. Дзержинского, д.64корпус 2, (далее — МКД), проводилось по инициативе председателя Совета МКД -

Приглашенные - ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ИНН 4345370867 ОГРН1134345025440) в лице директора - Гариной Елены Юрьевны.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоялось **«19» июля 2023 года в 18 часов 00 минут** во дворе дома.

Заочная часть голосования проводилась: с **«19» июля 2023 года (начало)** по **«06» августа 2023 года (окончание)**. Подсчет голосов состоялся **«07» августа 2023 года в 09-00ч.** в ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ИНН 4345370867 ОГРН1134345025440) по адресу: г.Киров, пер. Вершининский, д. 7.оф. 1002, каб. № 7.

Согласно части 1 статьи 37 ЖК РФ доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника помещения в этом доме пропорциональна размеру общей площади указанного помещения. В соответствии с частью 3 статьи 48 ЖК РФ количество голосов, которыми обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве собственности на общее имущество в данном доме. Согласно статье 46 ЖК РФ решения по вопросам повестки дня принимаются большинством голосов собственников помещений многоквартирного дома от общего числа голосов, принимавших участие в голосовании. В этой связи общее количество голосов в многоквартирном доме принимается как сумма жилых и нежилых помещений (в квадратных метрах) собственников помещений в многоквартирном доме.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме **18 537,00** кв.м.

Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании **5146,08** кв.м., что составляет **27,76%** от общего числа голосов собственников помещений МКД.

В соответствии со ст.45 ЖК РФ при наличии кворума (более 50% голосов от общего числа голосов) собрание признается правомочным.

При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м, общей площади помещения, находящегося в собственности голосующего.

Кворум отсутствует. Собрание НЕ правомочно.

Приложения к протоколу (являются неотъемлемой частью протокола):

1. Приложение № 1 - Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование.
2. Приложение № 2 - Реестр собственников.
3. Приложение № 3 - Сообщение о проведении общего собрания в МКД
4. Приложение № 4- Фото размещения сообщения о проведении ОСС.
5. Приложение № 5 - Реестр, присутствующих на очной форме собрания собственников.
6. Приложение № 6 – Копия списка приглашенных.
7. Приложение № 7– Доверенность МКУ «КЖУ».

Председатель собрания _____

Секретарь собрания _____

Члены счетной комиссии:

Председатель _____

Секретарь _____

16.08.2023