

Протокол № 1/23
ежегодного (отчетного) очередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Киров, ул. Дзержинского, д. 46, проведенного в форме очно-заочного голосования.

г. Киров

«09» марта 2023 года.

Общее собрание собственников (далее ОСС) помещений в многоквартирном доме по адресу г. Киров, ул. Дзержинского, д.46, (далее — МКД), проводилось по инициативе председателя Совета МКД –

и ООО
«ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ИНН 4345370867 ОГРН1134345025440) в лице директора Гараниной Елены Юрьевны.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоялось **«09» февраля 2023 года в 18 часов 00 минут** во дворе дома.

Заочная часть голосования проводилась с **«09» февраля 2023 года (начало) по «27» февраля 2023 года (окончание).**

Подсчет голосов состоялся **«28» февраля 2023 года в 09 часов 00 минут** в ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ИНН 4345370867 ОГРН1134345025440) по адресу: г.Киров, пер. Вершининский, д. 7.оф. 1002, каб. № 7.

Согласно части 1 статьи 37 ЖК доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника помещения в этом доме пропорциональна размеру общей площади указанного помещения. В соответствии с частью 3 статьи 48 ЖК количество голосов, которыми обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве собственности на общее имущество в данном доме. Согласно статье 46 ЖК решения по вопросам повестки дня принимаются большинством голосов собственников помещений многоквартирного дома от общего числа голосов, принимавших участие в голосовании.

В этой связи общее количество голосов в многоквартирном доме принимается как сумма жилых и нежилых помещений (в квадратных метрах) собственников помещений в многоквартирном доме.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет **3187,9 кв.м – 100%.**

Общая площадь голосов собственников, принявших участие в голосовании **2372,89 кв.м**, что составляет **74,45 %** от общего числа голосов собственников жилых и нежилых помещений МКД.

При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности голосующего.

В соответствии со статьей 45 Жилищного кодекса РФ при наличии кворума (более 50 % голосов от общего числа голосов) собрание признается правомочным.

Кворум имеется. Собрание правомочно

Повестка дня

1. Выборы председателя, секретаря и членов счетной комиссии ежегодного (отчетного) общего собрания собственников с целью наделения их полномочиями по проведению собрания, оформлению протокола, подсчету голосов:

- председатель общего собрания, председатель счетной комиссии –

секретарь общего собрания, секретарь счетной комиссии –

При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности голосующего.

2. Отчет о проделанной работе и признании работы Совета МКД за 2022 год удовлетворительной.

3. Отчет о проделанной работе ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) по услуге «Содержание и ремонт жилья» за 2022 год и признание работы ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) удовлетворительной.

4. Утверждение плана работ по текущему ремонту на 2023 год, согласованного Советом МКД с ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867).

5. Ознакомление с руководством по пользованию помещениями в жилых многоквартирных домах и оборудованим, расположенным в них.

Инструктаж по соблюдению мер пожарной безопасности, по пользованию бытовым газом и газовыми приборами в быту, по пользованию канализацией.

6. Определить место хранения заверенной председателем собрания копии настоящего протокола и приложений к нему в ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) по адресу: г. Киров, пер. Вершининский, д. 7, оф. 1002, оригинал протокола и приложения к нему передать в ГЖИ КО согласно п. 1 ст. 46 ЖК РФ от 29.12.2004 N 188-ФЗ ред. от 31.12.2017 с изменениями и дополнениями вступившие в силу с 11.01.2018г.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. Выборы председателя, секретаря и членов счетной комиссии ежегодного (отчетного) общего собрания собственников с целью наделения их полномочиями по проведению собрания, оформлению протокола, подсчету голосов:

- председатель общего собрания, председатель счетной комиссии –

- секретарь собрания, секретарь счетной комиссии –

При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности голосующего.

Слушали: директора ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) Гаранину Елену Юрьевну.

Предложение для голосования:

Выбрать председателя, секретаря и членов счетной комиссии ежегодного (отчетного) общего собрания собственников с целью наделения их полномочиями по проведению собрания, оформлению протокола, подсчету голосов:

- председатель общего собрания, председатель счетной комиссии –

- секретарь собрания, секретарь счетной комиссии –

При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности голосующего.

Голосовали:

За - 2292,39 кв.м (96,61%) от общего числа проголосовавших;

Против - 30,2 кв.м (1,27%) от общего числа проголосовавших;

Воздержались - 50,3 кв.м (2,12%) от общего числа проголосовавших

Принято решение:

Выбрать председателя, секретаря и членов счетной комиссии ежегодного (отчетного) общего собрания собственников с целью наделения их полномочиями по проведению собрания, оформлению протокола, подсчету голосов:

- председатель общего собрания, председатель счетной комиссии –

- секретарь собрания, секретарь счетной комиссии –

При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности голосующего.

2. Отчет о проделанной работе и признании работы Совета МКД за 2022 год удовлетворительной.

Слушали: председателя Совета МКД

Предложение для голосования:

Утвердить отчет о проделанной работе и признать работу Совета МКД за 2022 год удовлетворительной.

Голосовали:

За - 2282,69 кв.м (96,2%) от общего числа проголосовавших;
Против - 50,3 кв.м (2,12%) от общего числа проголосовавших;
Воздержались - 39,9 кв.м (1,68%) от общего числа проголосовавших.

Принято решение:

Утвердить отчет о проделанной работе и признать работу Совета МКД за 2022 год удовлетворительной.

3. Отчет о проделанной работе ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867 по услуге «Содержание и ремонт жилья» за 2022 год и признание работы ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) удовлетворительной.

Слушали: директора ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) Гаранину Елену Юрьевну.

Предложение для голосования:

Утвердить отчет о проделанной работе ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) по услуге «Содержание и ремонт жилья» за 2022 год и признать работу ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) удовлетворительной.

Голосовали:

За - 2164,19 кв.м (91,2%) от общего числа проголосовавших;
Против - 80,5 кв.м (3,39%) от общего числа проголосовавших;
Воздержались - 128,2 кв.м (5,4%) от общего числа проголосовавших

Принято решение:

Утвердить отчет о проделанной работе ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867 по услуге «Содержание и ремонт жилья» за 2022 год и признать работу ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) удовлетворительной.

4. Утверждение плана по текущему ремонту на 2023 год, согласованного Советом МКД с ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867).

Слушали: директора ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) Гаранину Елену Юрьевну.

Предложение для голосования:

Утвердить план работ по текущему ремонту на 2023 год, согласованный Советом МКД с ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867).

Голосовали:

За - 2332,99 кв.м (98,32%) от общего числа проголосовавших;
Против - 0 кв.м (0%) от общего числа проголосовавших;
Воздержались - 39,9 кв.м (1,68%) от общего числа проголосовавших

Принято решение:

Утвердить план работ по текущему ремонту на 2023 год, согласованный Советом МКД с ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867).

5. Ознакомление с руководством по пользованию помещениями в жилых многоквартирных домах и оборудованием, расположенным в них.

Инструктаж по соблюдению мер пожарной безопасности, по пользованию бытовым газом и газовыми приборами в быту, по пользованию канализацией.

Слушали: директора ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) Гаранину Елену Юрьевну, которая провела инструктаж по соблюдению мер пожарной безопасности, по пользованию бытовым газом и газовыми приборами в быту и познакомила с руководством по пользованию помещениями в жилых многоквартирных домах и оборудованием, расположенным в них, по пользованию канализацией.

Инструктаж прослушали собственники 2372,89 м²

Предложение для голосования:

Ознакомление с руководством по пользованию помещениями в жилых многоквартирных домах и оборудованием, расположенным в них.

Инструктаж по соблюдению мер пожарной безопасности, по пользованию бытовым газом и газовыми приборами в быту, по пользованию канализацией.

Принято решение:

Вывесить инструктаж по соблюдению мер пожарной безопасности, по пользованию бытовым газом и газовыми приборами в быту, руководство по пользованию помещениями в жилых многоквартирных домах и оборудованием, расположенным в них, по пользованию канализацией на доски объявлений у подъездов МКД.

6. Определить место хранения заверенной председателем собрания копии настоящего протокола и приложений к нему в ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) по адресу: г. Киров, пер. Вершининский, д. 7, оф. 1002, оригинал протокола и приложения к нему передать в ГЖИ КО согласно п. 1 ст. 46 ЖК РФ от 29.12.2004 N 188-ФЗ с изменениями и дополнениями вступившие в силу с 11.01.2018г.

Слушали: директора ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) Гаранину Елену Юрьевну.

Предложение для голосования:

Определить место хранения заверенной председателем собрания копии настоящего протокола и приложений к нему в ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) по адресу: г. Киров, пер. Вершининский, д. 7, оф. 1002, оригинал протокола и приложения к нему передать в ГЖИ КО согласно п. 1 ст. 46 ЖК РФ от 29.12.2004 N 188-ФЗ с изменениями и дополнениями вступившие в силу с 11.01.2018г.

Голосовали:

За - 2332,99 кв.м (98,32%) от общего числа проголосовавших;

Против - 0 кв.м (0%) от общего числа проголосовавших;

Воздержались - 39,9 кв.м (1,68%) от общего числа проголосовавших

Принято решение:

Определить место хранения заверенной председателем собрания копии настоящего протокола и приложений к нему в ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) по адресу: г. Киров, пер. Вершининский, д. 7, оф. 1002, оригинал протокола и приложения к нему передать в ГЖИ КО согласно п. 1 ст. 46 ЖК РФ от 29.12.2004 N 188-ФЗ с изменениями и дополнениями вступившие в силу с 11.01.2018г.

Приложения к протоколу (является неотъемлемой частью протокола):

1. Приложение № 1 - Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование.
2. Приложение № 2 - Реестр собственников.
3. Приложение № 3 - Сообщение о проведении общего собрания в МКД
4. Приложение № 4- Фото размещения сообщения о проведении ОСС.
5. Приложение № 5 - Реестр, присутствующих на очной форме собрания собственников.
6. Приложение № 6 –Расчет платы за содержание жилого помещения многоквартирного дома (МКД) на 2023 год (Фото прилагается).
7. Приложение № 7 – Копия сводного годового отчета.
8. Приложение № 8 – Копия плана текущего ремонта на 2023 г.
9. Приложение № 9- Протокол счетной комиссии общего собрания собственников.
10. Приложение № 10 - Фото размещения протокола счетной комиссии общего собрания собственников.
11. Приложение № 11 – Инструктаж по соблюдению мер пожарной безопасности, по пользованию бытовым газом и газовыми приборами, руководство по пользованию помещениями в жилых многоквартирных домах и оборудованием, расположенным в них, по пользованию канализацией.
12. Приложение № 12 – Доверенность МКУ «КЖУ».

Председатель собрания	_____	_____	09.03.2023
Секретарь собрания	_____	_____	09.03.2023
Члены счетной комиссии:	_____	_____	09.03.2023
	_____	_____	09.03.2023