

ООО "Октябрьская УК"

Сводный годовой отчет по услуге Содерж. жилья по адресу: ДЗЕРЖИНСКОГО Д.62 Корп.3
за период Январь - Декабрь 2022 г.

Сальдо на начало периода:	18 019,04 ₽
Задолженность собственников (нанимателей) помещений на начало периода (Справочно):	34 183,26 ₽
Вид затрат	Сумма
Содержание и ремонт конструктивных элементов зданий (хозспособ)	106 385,73 ₽
Содержание и ремонт инженерного оборудования (хозспособ)	168 807,53 ₽
Содержание придомовой территории	121 494,33 ₽
Содержание мест общего пользования	57 464,77 ₽
Общексплуатационные расходы	116 423,08 ₽
Аварийное обслуживание	10 494,36 ₽
Аварийно-диспетчерское обслуживание (круглосуточное)	7 773,60 ₽
Обслуживание внутридомового газового оборудования	18 474,96 ₽
Проверка загазованности	999,96 ₽
Дератизация и дезинсекция подвалов	2 468,70 ₽
Техническое обслуживание лифтов	52 623,00 ₽
Управление жилым фондом	116 535,60 ₽
Текущий ремонт подрядным способом	476 058,20 ₽
Прочие	2 000,00 ₽
Страхование лифтов	222,22 ₽
Сервисное обслуживание ОДПУ	12 638,51 ₽
Рентабельность	41 214,33 ₽
Проверка технического состояния вентиляционных и дымовых каналов	7 769,04 ₽
Прочие затраты	200,00 ₽
Всего затрат за отчетный период:	1 320 047,92 ₽
Начислено согласно тарифов:	966 926,88 ₽
в том числе по жилым помещениям	937 586,88 ₽
по нежилым помещениям (помещение д/маляров)	29 340,00 ₽
Оплачено собственниками (нанимателями) помещений за отчетный период:	935 283,15 ₽
в том числе по жилым помещениям	905 943,15 ₽
по нежилым помещениям (помещение д/маляров)	29 340,00 ₽
Задолженность собственников (нанимателей) помещений:	65 826,99 ₽
в том числе по жилым помещениям	65 614,09 ₽
Остаток средств в отчетном периоде:	-353 121,04 ₽
Сальдо на конец периода:	-335 102,00 ₽

Директор ООО "Октябрьская УК"

Е.Ю.Гаранина

Экономист ООО "Октябрьская УК"

Н.Н. Чикишева

Утверждено:

Техническое диагностирование ВДГО -25 745,08руб. Дата прохождения - 01.2024 год (62 кв.)
Оценка соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы - 5 921,00,00 руб.