

ООО "Октябрьская УК"

**Сводный годовой отчет по услуге Содерж. жилья по адресу: ДЗЕРЖИНСКОГО Д.64
за период Январь - Декабрь 2022 г.**

Сальдо на начало периода:	236 035,50 Р
Задолженность собственников (нанимателей) помещений на начало периода (Справочно):	1 170 157,98 Р
Вид затрат	Сумма
Содержание и ремонт конструктивных элементов зданий (хозспособ)	309 811,23 Р
Содержание и ремонт инженерного оборудования (хозспособ)	534 472,26 Р
Содержание придомовой территории	307 309,95 Р
Содержание мест общего пользования	162 124,92 Р
Общексплуатационные расходы	410 300,16 Р
Аварийное обслуживание	39 110,40 Р
Аварийно-диспетчерское обслуживание (круглосуточное)	28 970,64 Р
Обслуживание внутридомового газового оборудования	63 342,72 Р
Проверка загазованности	999,96 Р
Дератизация и дезинсекция подвалов	7 843,05 Р
Техническое обслуживание лифтов	315 876,00 Р
Управление жилым фондом	434 570,40 Р
Текущий ремонт подрядным способом	230 975,00 Р
Прочие	245,75 Р
Сервисное обслуживание ОДПУ	26 065,37 Р
Рентабельность	144 704,07 Р
Проверка технического состояния вентиляционных и дымовых каналов	25 496,40 Р
Прочие затраты	8 420,30 Р
Всего затрат за отчетный период:	3 050 638,58 Р
Начислено согласно тарифов:	3 379 077,73 Р
в том числе по жилым помещениям	2 874 184,09 Р
по нежилым помещениям	504 893,64 Р
Оплачено собственниками (нанимателями) помещений за отчетный период:	3 218 505,91 Р
в том числе по жилым помещениям	2 768 219,27 Р
по нежилым помещениям	450 286,64 Р
Задолженность собственников (нанимателей) помещений:	1 330 729,80 Р
в том числе по жилым помещениям	627 134,92 Р
по нежилым помещениям	703 594,88 Р
Остаток средств в отчетном периоде:	328 439,15 Р
Сальдо на конец периода:	564 474,65 Р

Директор ООО "Октябрьская УК" Е.Ю.Гаранина

Экономист ООО "Октябрьская УК" Н.Н. Чикишева

Утверждено:

Техническое диагностирование ВДГО -82 207,32руб. Дата прохождения - 01.2026 год (214 кв.)
Оценка соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы - 28 572 руб.