

ООО "Октябрьская УК"

Сводный годовой отчет по услуге Содерж. жилья по адресу: ДЗЕРЖИНСКОГО Д.64 Корп.2
за период Январь - Декабрь 2022 г.

Сальдо на начало периода: -280 034,54 ₽
Задолженность собственников (нанимателей) помещений на начало периода (Справочно): 213 205,33 ₽

Вид затрат	Сумма
Содержание и ремонт конструктивных элементов зданий (хозспособ)	455 475,09 ₽
Содержание и ремонт инженерного оборудования (хозспособ)	649 353,59 ₽
Содержание придомовой территории	485 134,36 ₽
Содержание мест общего пользования	272 393,72 ₽
Общексплуатационные расходы	569 340,20 ₽
Аварийное обслуживание	56 551,56 ₽
Аварийно-диспетчерское обслуживание (круглосуточное)	41 890,08 ₽
Обслуживание внутридомового газового оборудования	97 653,36 ₽
Проверка загазованности	999,96 ₽
Дератизация и дезинсекция подвалов	15 268,50 ₽
Техническое обслуживание лифтов	471 600,00 ₽
Текущий ремонт подрядным способом	188 024,00 ₽
Управление жилым фондом	667 224,00 ₽
Страхование лифтов	2 400,00 ₽
Сервисное обслуживание ОДПУ	43 342,97 ₽
Обслуживание домофонов	11 500,00 ₽
Рентабельность	207 605,52 ₽
Проверка технического состояния вентиляционных и дымовых каналов	41 880,72 ₽
Прочие затраты	8 952,30 ₽
Всего затрат за отчетный период:	4 286 589,93 ₽
Начислено согласно тарифов:	4 814 963,89 ₽
в том числе по жилым помещениям	4 458 100,20 ₽
по нежилым помещениям	356 863,69 ₽
Оплачено собственниками (нанимателями) помещений за отчетный период:	4 660 151,46 ₽
в том числе по жилым помещениям	4 360 437,21 ₽
по нежилым помещениям	299 714,25 ₽
Задолженность собственников (нанимателей) помещений:	368 017,76 ₽
в том числе по жилым помещениям	307 865,01 ₽
по нежилым помещениям	60 152,75 ₽
Остаток средств в отчетном периоде:	528 373,96 ₽
Сальдо на конец периода:	248 339,42 ₽

Директор ООО "Октябрьская УК" Е.Ю.Гаранина

Экономист ООО "Октябрьская УК" Н.Н. Чикишева

Утверждено:

Техническое диагностирование ВДГО -127 416,68 руб. Дата прохождения - 01.2024 год (332 кв.)
Оценка соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы - 56 304,00.