

ООО "Октябрьская УК"

**Сводный годовой отчет по услуге Содерж. жилья по адресу: ДЗЕРЖИНСКОГО Д.62 Корп.3
за период Январь - Декабрь 2020 г.**

Сальдо на начало периода:	180 304,86 ₽
Вид затрат	Сумма
Содержание и ремонт конструктивных элементов зданий (хозспособ)	83 375,04 ₽
Содержание и ремонт инженерного оборудования (хозспособ)	93 877,82 ₽
Содержание придомовой территории	101 801,19 ₽
Содержание лифтового хозяйства	8 000,00 ₽
Содержание мест общего пользования	46 614,24 ₽
Общексплуатационные расходы	108 241,06 ₽
Рентабельность	39 577,72 ₽
Управление жилым фондом	116 535,60 ₽
Аварийное обслуживание	10 494,36 ₽
Обслуживание газового оборудования	18 474,96 ₽
Дератизация и дезинсекция подвалов	8 872,82 ₽
Техническое обслуживание лифтов	44 400,00 ₽
Проверка загазованности	999,96 ₽
Текущий ремонт подрядным способом	44 645,00 ₽
Аварийно-диспетчерское обслуживание (круглосуточное)	7 773,60 ₽
Прочие	2 448,54 ₽
Страхование лифтов	204,55 ₽
Сервисное обслуживание ОДПУ	12 192,66 ₽
Проверка технического состояния вентиляционных и дымовых каналов	7 769,04 ₽
Аренда контейнеров	6 570,00 ₽
Капитальный ремонт	0,00 ₽
Прочие затраты	84 190,81 ₽
Всего затрат за отчетный период:	847 058,97 ₽
Начислено согласно тарифов:	869 048,16 ₽
в том числе по жилым помещениям	839 108,16 ₽
по нежилым помещениям	29 940,00 ₽
Оплачено собственниками (нанимателями) помещений за отчетный период:	854 098,22 ₽
в том числе по жилым помещениям	824 758,22 ₽
по нежилым помещениям	29 340,00 ₽
Задолженность собственников (нанимателей) помещений:	25 061,11 ₽
в том числе по жилым помещениям	24 111,11 ₽
по нежилым помещениям	950,00 ₽
Остаток средств в отчетном периоде:	21 989,19 ₽
Сальдо на конец периода:	202 294,05 ₽

Директор ООО "Октябрьская УК"

Е.Ю.Гаранина

Экономист ООО "Октябрьская УК"

А.С.Манукян

Утверждено: