

ООО "Октябрьская УК"

**Сводный годовой отчет по услуге Содерж. жилья по адресу: ДЗЕРЖИНСКОГО Д.64
за период Январь - Декабрь 2020 г.**

Сальдо на начало периода:	411 925,45 ₺
Вид затрат	Сумма
Содержание и ремонт конструктивных элементов зданий (хозспособ)	308 523,31 ₺
Содержание и ремонт инженерного оборудования (хозспособ)	398 328,03 ₺
Содержание придомовой территории	236 185,69 ₺
Содержание лифтового хозяйства	107 500,00 ₺
Содержание мест общего пользования	157 588,16 ₺
Общексплуатационные расходы	380 973,61 ₺
Рентабельность	138 352,66 ₺
Управление жилым фондом	434 570,40 ₺
Аварийное обслуживание	40 062,96 ₺
Обслуживание газового оборудования	137 967,72 ₺
Дератизация и дезинсекция подвалов	34 143,27 ₺
Техническое обслуживание лифтов	266 400,00 ₺
Проверка загазованности	999,96 ₺
Текущий ремонт подрядным способом	1 031 292,24 ₺
Аварийно-диспетчерское обслуживание (круглосуточное)	29 676,24 ₺
Прочие	7 687,33 ₺
Сервисное обслуживание ОДПУ	25 892,42 ₺
Проверка технического состояния вентиляционных и дымовых каналов	25 496,40 ₺
Аренда контейнеров	24 912,00 ₺
Прочие затраты	17 052,65 ₺
Всего затрат за отчетный период:	3 803 605,05 ₺
Начислено согласно тарифов:	3 454 469,66 ₺
в том числе по жилым помещениям	2 796 955,32 ₺
по нежилым помещениям	657 514,34 ₺
Оплачено собственниками (нанимателями) помещений за отчетный период:	2 982 406,64 ₺
в том числе по жилым помещениям	2 584 108,39 ₺
по нежилым помещениям	398 298,25 ₺
Задолженность собственников (нанимателей) помещений:	1 135 277,00 ₺
в том числе по жилым помещениям	428 025,73 ₺
по нежилым помещениям	707 251,27 ₺
Остаток средств в отчетном периоде:	-349 135,39 ₺
Сальдо на конец периода:	62 790,06 ₺

Директор ООО "Октябрьская УК"

Е.Ю.Гаранина

Экономист ООО "Октябрьская УК"

А.С.Манукян

Утверждено: