

**ООО "Октябрьская УК"**

**Сводный годовой отчет по услуге Содерж. жилья по адресу: ДЗЕРЖИНСКОГО Д.64 Корп.2  
за период Январь - Декабрь 2020 г.**

Сальдо на начало периода:	210 670,64 ₽
<b>Вид затрат</b>	<b>Сумма</b>
Содержание и ремонт конструктивных элементов зданий (хозспособ)	403 849,33 ₽
Содержание и ремонт инженерного оборудования (хозспособ)	606 710,33 ₽
Содержание придомовой территории	495 391,00 ₽
Содержание лифтового хозяйства	72 000,00 ₽
Содержание мест общего пользования	251 117,28 ₽
Общексплуатационные расходы	542 129,73 ₽
Рентабельность	199 752,86 ₽
Управление жилым фондом	667 224,00 ₽
Аварийное обслуживание	56 551,56 ₽
Обслуживание газового оборудования	101 403,36 ₽
Дератизация и дезинсекция подвалов	42 960,10 ₽
Техническое обслуживание лифтов	400 050,00 ₽
Проверка загазованности	999,96 ₽
Текущий ремонт подрядным способом	421 432,00 ₽
Аварийно-диспетчерское обслуживание (круглосуточное)	41 890,08 ₽
Прочие	8 351,26 ₽
Страхование лифтов	1 620,00 ₽
Сервисное обслуживание ОДПУ	48 026,63 ₽
Обслуживание домофонов	19 481,00 ₽
Проверка технического состояния вентиляционных и дымовых каналов	41 880,72 ₽
Аренда контейнеров	31 451,40 ₽
Капитальный ремонт	0,00 ₽
Прочие затраты	245 183,79 ₽
<b>Всего затрат за отчетный период:</b>	<b>4 699 456,39 ₽</b>
<b>Начислено согласно тарифов:</b>	<b>4 308 572,42 ₽</b>
в том числе по жилым помещениям	4 050 388,94 ₽
по нежилым помещениям	258 183,48 ₽
<b>Оплачено собственниками (нанимателями) помещений за отчетный период:</b>	<b>4 242 076,32 ₽</b>
в том числе по жилым помещениям	3 981 759,83 ₽
по нежилым помещениям	260 316,49 ₽
<b>Задолженность собственников (нанимателей) помещений:</b>	<b>102 016,57 ₽</b>
в том числе по жилым помещениям	92 235,12 ₽
по нежилым помещениям	9 781,45 ₽
<b>Остаток средств в отчетном периоде:</b>	<b>-390 883,97 ₽</b>
<b>Сальдо на конец периода:</b>	<b>-180 213,33 ₽</b>

Директор ООО "Октябрьская УК"

Е.Ю.Гаранина

Экономист ООО "Октябрьская УК"

А.С.Манукян

Утверждено: