

ООО "Октябрьская УК"

**Сводный годовой отчет по услуге Содерж. жилья по адресу: ЛУГАНСКАЯ Д. 2
за период Январь - Декабрь 2020 г.**

Сальдо на начало периода:	91 970,84 ₽
Вид затрат	Сумма
Содержание и ремонт конструктивных элементов зданий (хозспособ)	185 828,25 ₽
Содержание и ремонт инженерного оборудования (хозспособ)	239 012,75 ₽
Содержание придомовой территории	136 940,37 ₽
Содержание лифтового хозяйства	8 000,00 ₽
Содержание мест общего пользования	69 446,88 ₽
Общексплуатационные расходы	167 470,65 ₽
Рентабельность	64 604,18 ₽
Управление жилым фондом	195 732,00 ₽
Аварийное обслуживание	17 620,68 ₽
Обслуживание газового оборудования	44 628,48 ₽
Дератизация и дезинсекция подвалов	15 426,79 ₽
Техническое обслуживание лифтов	44 400,00 ₽
Проверка загазованности	999,96 ₽
Текущий ремонт подрядным способом	307 731,00 ₽
Аварийно-диспетчерское обслуживание (круглосуточное)	13 052,40 ₽
Прочие	5 747,16 ₽
Страхование лифтов	180,00 ₽
Сервисное обслуживание ОДПУ	35 534,82 ₽
Проверка технического состояния вентиляционных и дымовых каналов	11 575,68 ₽
Аренда контейнеров	6 539,40 ₽
Прочие затраты	19 496,15 ₽
Всего затрат за отчетный период:	1 589 967,60 ₽
Начислено согласно тарифов:	1 364 228,76 ₽
в том числе по жилым помещениям	1 202 109,00 ₽
по нежилым помещениям	162 119,76 ₽
Оплачено собственниками (нанимателями) помещений за отчетный период:	1 374 199,74 ₽
в том числе по жилым помещениям	1 223 690,26 ₽
по нежилым помещениям	150 509,48 ₽
Задолженность собственников (нанимателей) помещений:	40 733,64 ₽
в том числе по жилым помещениям	-3 920,97 ₽
по нежилым помещениям	44 654,61 ₽
Остаток средств в отчетном периоде:	-225 738,84 ₽
Сальдо на конец периода:	-133 768,00 ₽

Директор ООО "Октябрьская УК"

Е.Ю.Гаранина

Экономист ООО "Октябрьская УК"

А.С.Манукян

Утверждено: