

ООО "Октябрьская УК"

**Сводный годовой отчет по услуге Содерж. жилья по адресу: ОКТЯБРЬСКИЙ ПР-Т Д.56А
за период Январь - Декабрь 2020 г.**

Сальдо на начало периода:	96 469,83 ₽
Вид затрат	Сумма
Содержание и ремонт конструктивных элементов зданий (хозспособ)	95 594,93 ₽
Содержание и ремонт инженерного оборудования (хозспособ)	151 728,62 ₽
Содержание придомовой территории	152 239,27 ₽
Содержание мест общего пользования	49 960,80 ₽
Общексплуатационные расходы	105 211,46 ₽
Рентабельность	38 076,77 ₽
Управление жилым фондом	126 046,80 ₽
Аварийное обслуживание	11 344,20 ₽
Обслуживание газового оборудования	51 428,40 ₽
Дератизация и дезинсекция подвалов	11 171,30 ₽
Проверка загазованности	999,96 ₽
Текущий ремонт подрядным способом	255 238,00 ₽
Аварийно-диспетчерское обслуживание (круглосуточное)	8 403,12 ₽
Сервисное обслуживание ОДПУ	26 949,60 ₽
Проверка технического состояния вентиляционных и дымовых каналов	8 326,80 ₽
Капитальный ремонт	0,00 ₽
Прочие затраты	26 893,28 ₽
Всего затрат за отчетный период:	1 119 613,31 ₽
Начислено согласно тарифов:	946 868,88 ₽
в том числе по жилым помещениям	938 429,88 ₽
по нежилым помещениям	8 439,00 ₽
Оплачено собственниками (нанимателями) помещений за отчетный период:	902 466,52 ₽
в том числе по жилым помещениям	894 027,52 ₽
по нежилым помещениям	8 439,00 ₽
Задолженность собственников (нанимателей) помещений:	160 066,70 ₽
в том числе по жилым помещениям	159 363,45 ₽
по нежилым помещениям	703,25 ₽
Остаток средств в отчетном периоде:	-172 744,43 ₽
Сальдо на конец периода:	-76 274,60 ₽

Директор ООО "Октябрьская УК"

Е.Ю.Гаранина

Экономист ООО "Октябрьская УК"

А.С.Манукян

Утверждено: