

ООО "Октябрьская УК"

**Сводный годовой отчет по услуге Содерж. жилья по адресу: ПОДГОРНАЯ Д.11
за период Январь - Декабрь 2020 г.**

Сальдо на начало периода:	-3 841,51 ₽
Вид затрат	Сумма
Содержание и ремонт конструктивных элементов зданий (хозспособ)	20 624,21 ₽
Содержание и ремонт инженерного оборудования (хозспособ)	30 835,42 ₽
Содержание придомовой территории	51 556,97 ₽
Содержание мест общего пользования	17 736,00 ₽
Общексплуатационные расходы	24 941,30 ₽
Рентабельность	16 201,84 ₽
Управление жилым фондом	50 662,80 ₽
Аварийное обслуживание	4 051,32 ₽
Дератизация и дезинсекция подвалов	5 115,10 ₽
Техническое обслуживание лифтов	44 400,00 ₽
Текущий ремонт подрядным способом	21 487,00 ₽
Аварийно-диспетчерское обслуживание (круглосуточное)	3 000,96 ₽
Прочие	4 968,45 ₽
Страхование лифтов	287,50 ₽
Сервисное обслуживание ОДПУ	16 570,28 ₽
Аренда контейнеров	3 326,40 ₽
Прочие затраты	312,20 ₽
Всего затрат за отчетный период:	316 077,75 ₽
Начислено согласно тарифов:	340 464,78 ₽
в том числе по жилым помещениям	298 745,40 ₽
по нежилым помещениям	41 719,38 ₽
Оплачено собственниками (нанимателями) помещений за отчетный период:	327 056,71 ₽
в том числе по жилым помещениям	287 742,44 ₽
по нежилым помещениям	39 314,27 ₽
Задолженность собственников (нанимателей) помещений:	54 218,67 ₽
в том числе по жилым помещениям	42 933,70 ₽
по нежилым помещениям	11 284,97 ₽
Остаток средств в отчетном периоде:	24 387,03 ₽
Сальдо на конец периода:	20 545,52 ₽

Директор ООО "Октябрьская УК"

Е.Ю.Гаранина

Экономист ООО "Октябрьская УК"

А.С.Манукян

Утверждено: