

**ООО "Октябрьская УК"**

**Сводный годовой отчет по услуге Содерж. жилья по адресу: ПОДГОРНАЯ Д.18А  
за период Январь - Декабрь 2020 г.**

Сальдо на начало периода:	383 790,95 ₺
<b>Вид затрат</b>	<b>Сумма</b>
Содержание и ремонт конструктивных элементов зданий (хозспособ)	182 852,50 ₺
Содержание и ремонт инженерного оборудования (хозспособ)	267 757,99 ₺
Содержание придомовой территории	228 460,36 ₺
Содержание лифтового хозяйства	155 000,00 ₺
Обслуживание мусоропроводов	112 643,16 ₺
Содержание мест общего пользования	139 387,68 ₺
Общексплуатационные расходы	274 893,81 ₺
Рентабельность	98 706,60 ₺
Управление жилым фондом	359 874,00 ₺
Аварийное обслуживание	31 590,60 ₺
Дератизация и дезинсекция подвалов	24 398,19 ₺
Техническое обслуживание лифтов	222 000,00 ₺
Текущий ремонт подрядным способом	335 264,00 ₺
Аварийно-диспетчерское обслуживание (круглосуточное)	23 400,48 ₺
Прочие	42,83 ₺
Страхование лифтов	1 396,45 ₺
Сервисное обслуживание ОДПУ	22 616,38 ₺
Обслуживание домофонов	7 850,00 ₺
Проверка технического состояния вентиляционных и дымовых каналов	23 381,04 ₺
Аренда контейнеров	17 100,00 ₺
Прочие затраты	5 100,00 ₺
<b>Всего затрат за отчетный период:</b>	<b>2 533 716,07 ₺</b>
<b>Начислено согласно тарифов:</b>	<b>2 463 791,88 ₺</b>
в том числе по жилым помещениям	2 395 388,04 ₺
по нежилым помещениям	68 403,84 ₺
<b>Оплачено собственниками (нанимателями) помещений за отчетный период:</b>	<b>2 413 798,40 ₺</b>
в том числе по жилым помещениям	2 351 094,88 ₺
по нежилым помещениям	62 703,52 ₺
<b>Задолженность собственников (нанимателей) помещений:</b>	<b>121 129,53 ₺</b>
в том числе по жилым помещениям	116 688,60 ₺
по нежилым помещениям	4 440,93 ₺
<b>Остаток средств в отчетном периоде:</b>	<b>-69 924,19 ₺</b>
<b>Сальдо на конец периода:</b>	<b>313 866,76 ₺</b>

Директор ООО "Октябрьская УК"

Е.Ю.Гаранина

Экономист ООО "Октябрьская УК"

А.С.Манукян

Утверждено: