

ООО "Октябрьская УК"

**Сводный годовой отчет по услуге Содерж. жилья по адресу: ПРАВДЫ Д. 4
за период Январь - Декабрь 2020 г.**

Сальдо на начало периода:	-81 608,74 ₽
Вид затрат	Сумма
Содержание и ремонт конструктивных элементов зданий (хозспособ)	230 753,94 ₽
Содержание и ремонт инженерного оборудования (хозспособ)	296 232,80 ₽
Содержание придомовой территории	273 487,33 ₽
Содержание мест общего пользования	108 787,68 ₽
Общексплуатационные расходы	259 239,41 ₽
Рентабельность	89 278,24 ₽
Управление жилым фондом	285 016,44 ₽
Аварийное обслуживание	23 349,12 ₽
Дератизация и дезинсекция подвалов	3 005,65 ₽
Техническое обслуживание лифтов	177 600,00 ₽
Аварийно-диспетчерское обслуживание (круглосуточное)	17 295,60 ₽
Прочие	2 389,53 ₽
Страхование лифтов	818,20 ₽
Сервисное обслуживание ОДПУ	19 394,33 ₽
Проверка технического состояния вентиляционных и дымовых каналов	18 136,56 ₽
Капитальный ремонт	0,00 ₽
Прочие затраты	18 255,08 ₽
Всего затрат за отчетный период:	1 823 039,91 ₽
Начислено согласно тарифов:	1 688 317,44 ₽
в том числе по жилым помещениям	1 602 493,08 ₽
по нежилым помещениям	85 824,36 ₽
Оплачено собственниками (нанимателями) помещений за отчетный период:	1 609 877,49 ₽
в том числе по жилым помещениям	1 536 060,41 ₽
по нежилым помещениям	73 817,08 ₽
Задолженность собственников (нанимателей) помещений:	67 460,45 ₽
в том числе по жилым помещениям	63 272,95 ₽
по нежилым помещениям	4 187,50 ₽
Остаток средств в отчетном периоде:	-134 722,47 ₽
Сальдо на конец периода:	-216 331,21 ₽

Директор ООО "Октябрьская УК"

Е.Ю.Гаранина

Экономист ООО "Октябрьская УК"

А.С.Манукян

Утверждено: