

ООО "Октябрьская УК"

**Сводный годовой отчет по услуге Содерж. жилья по адресу: ПРЕОБРАЖЕНСКАЯ Д.74
за период Январь - Декабрь 2020 г.**

Сальдо на начало периода:	190 260,68 ₽
Вид затрат	Сумма
Содержание и ремонт конструктивных элементов зданий (хозспособ)	174 026,16 ₽
Содержание и ремонт инженерного оборудования (хозспособ)	287 141,84 ₽
Содержание придомовой территории	320 376,45 ₽
Содержание лифтового хозяйства	32 000,00 ₽
Содержание мест общего пользования	98 773,92 ₽
Общексплуатационные расходы	290 629,16 ₽
Рентабельность	102 010,20 ₽
Управление жилым фондом	343 108,80 ₽
Аварийное обслуживание	21 614,04 ₽
Обслуживание газового оборудования	89 528,48 ₽
Дератизация и дезинсекция подвалов	28 384,70 ₽
Техническое обслуживание лифтов	177 600,00 ₽
Проверка загазованности	999,96 ₽
Текущий ремонт подрядным способом	322 103,00 ₽
Аварийно-диспетчерское обслуживание (круглосуточное)	16 010,40 ₽
Прочие	1 700,79 ₽
Страхование лифтов	771,44 ₽
Сервисное обслуживание ОДПУ	21 898,19 ₽
Проверка технического состояния вентиляционных и дымовых каналов	16 008,48 ₽
Аренда контейнеров	11 088,00 ₽
Капитальный ремонт	0,00 ₽
Всего затрат за отчетный период:	2 355 774,01 ₽
Начислено согласно тарифов:	2 312 471,76 ₽
в том числе по жилым помещениям	1 616 856,48 ₽
по нежилым помещениям	695 615,28 ₽
Оплачено собственниками (нанимателями) помещений за отчетный период:	2 216 823,65 ₽
в том числе по жилым помещениям	1 577 641,11 ₽
по нежилым помещениям	639 182,54 ₽
Задолженность собственников (нанимателей) помещений:	63 652,48 ₽
в том числе по жилым помещениям	57 432,45 ₽
по нежилым помещениям	6 220,03 ₽
Остаток средств в отчетном периоде:	-43 302,25 ₽
Сальдо на конец периода:	146 958,43 ₽

Директор ООО "Октябрьская УК"

Е.Ю.Гаранина

Экономист ООО "Октябрьская УК"

А.С.Манукян

Утверждено: