

ООО "Октябрьская УК"

**Сводный годовой отчет по услуге Содерж. жилья по адресу: ПРЕОБРАЖЕНСКАЯ Д.86
за период Январь - Декабрь 2020 г.**

Сальдо на начало периода:	405 333,40 ₽
Вид затрат	Сумма
Содержание и ремонт конструктивных элементов зданий (хозспособ)	184 050,29 ₽
Содержание и ремонт инженерного оборудования (хозспособ)	279 864,26 ₽
Содержание придомовой территории	159 698,41 ₽
Содержание мест общего пользования	104 855,04 ₽
Общексплуатационные расходы	217 333,61 ₽
Рентабельность	75 211,49 ₽
Управление жилым фондом	262 306,80 ₽
Аварийное обслуживание	23 590,44 ₽
Дератизация и дезинсекция подвалов	53 063,90 ₽
Техническое обслуживание лифтов	134 700,00 ₽
Текущий ремонт подрядным способом	343 568,00 ₽
Аварийно-диспетчерское обслуживание (круглосуточное)	17 474,40 ₽
Прочие	6 574,60 ₽
Страхование лифтов	540,00 ₽
Сервисное обслуживание ОДПУ	40 586,75 ₽
Проверка технического состояния вентиляционных и дымовых каналов	17 486,40 ₽
Прочие затраты	19 647,79 ₽
Всего затрат за отчетный период:	1 940 552,18 ₽
Начислено согласно тарифов:	1 748 640,00 ₽
Оплачено собственниками (нанимателями) помещений за отчетный период:	1 731 804,73 ₽
Задолженность собственников (нанимателей) помещений:	60 795,07 ₽
Остаток средств в отчетном периоде:	-191 912,18 ₽
Сальдо на конец периода:	213 421,22 ₽

Директор ООО "Октябрьская УК"

Е.Ю.Гаранина

Экономист ООО "Октябрьская УК"

А.С.Манукян

Утверждено: