

**ООО "Октябрьская УК"**

**Сводный годовой отчет по услуге Содерж. жилья по адресу: ПРЕОБРАЖЕНСКАЯ Д.103  
за период Январь - Декабрь 2020 г.**

Сальдо на начало периода:	622 057,44 ₺
<b>Вид затрат</b>	<b>Сумма</b>
Содержание и ремонт конструктивных элементов зданий (хозспособ)	248 953,00 ₺
Содержание и ремонт инженерного оборудования (хозспособ)	477 472,77 ₺
Содержание придомовой территории	273 905,90 ₺
Содержание лифтового хозяйства	119 400,00 ₺
Содержание мест общего пользования	209 213,88 ₺
Общексплуатационные расходы	325 254,13 ₺
Рентабельность	121 211,20 ₺
Управление жилым фондом	456 125,04 ₺
Аварийное обслуживание	37 658,52 ₺
Обслуживание газового оборудования	144 221,28 ₺
Дератизация и дезинсекция подвалов	9 813,60 ₺
Техническое обслуживание лифтов	266 400,00 ₺
Проверка загазованности	999,96 ₺
Текущий ремонт подрядным способом	963 577,06 ₺
Аварийно-диспетчерское обслуживание (круглосуточное)	27 895,20 ₺
Прочие	1 352,47 ₺
Страхование лифтов	771,44 ₺
Сервисное обслуживание ОДПУ	46 658,41 ₺
Проверка технического состояния вентиляционных и дымовых каналов	27 895,20 ₺
Капитальный ремонт	0,00 ₺
Прочие затраты	6 610,53 ₺
<b>Всего затрат за отчетный период:</b>	<b>3 765 389,59 ₺</b>
<b>Начислено согласно тарифов:</b>	<b>3 251 953,08 ₺</b>
в том числе по жилым помещениям	2 916 500,40 ₺
по нежилым помещениям	335 452,68 ₺
<b>Оплачено собственниками (нанимателями) помещений за отчетный период:</b>	<b>3 193 248,94 ₺</b>
в том числе по жилым помещениям	2 865 860,29 ₺
по нежилым помещениям	327 388,65 ₺
<b>Задолженность собственников (нанимателей) помещений:</b>	<b>146 777,86 ₺</b>
в том числе по жилым помещениям	97 348,95 ₺
по нежилым помещениям	49 428,91 ₺
<b>Остаток средств в отчетном периоде:</b>	<b>-513 436,51 ₺</b>
<b>Сальдо на конец периода:</b>	<b>108 620,93 ₺</b>

Директор ООО "Октябрьская УК"

Е.Ю.Гаранина

Экономист ООО "Октябрьская УК"

А.С.Манукян

Утверждено: